



# CITTA' DI PORTO SANT'ELPIDIO

Provincia di Ascoli Piceno

## PIANO PARTICOLAREGGIATO "BORGOMARINARO"

(Legge 5 agosto 1978, n. 457)

### PROGETTO

ELABORATO **BM3P**

RILIEVO FOTOGRAFICO E SCHEDE PROGETTO isolati da 35 a 39

adottato con atto consiliare n.  in data

approvato con atto consiliare n.  in data  pubblicato sul BUR in data

Progetto U.T.C. Settore Pianificazione Territoriale

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Giulia Catani".



PROGETTISTA

(arch. Giulia Catani)

COLLABORATORE

(geom. Leandro Olivier)

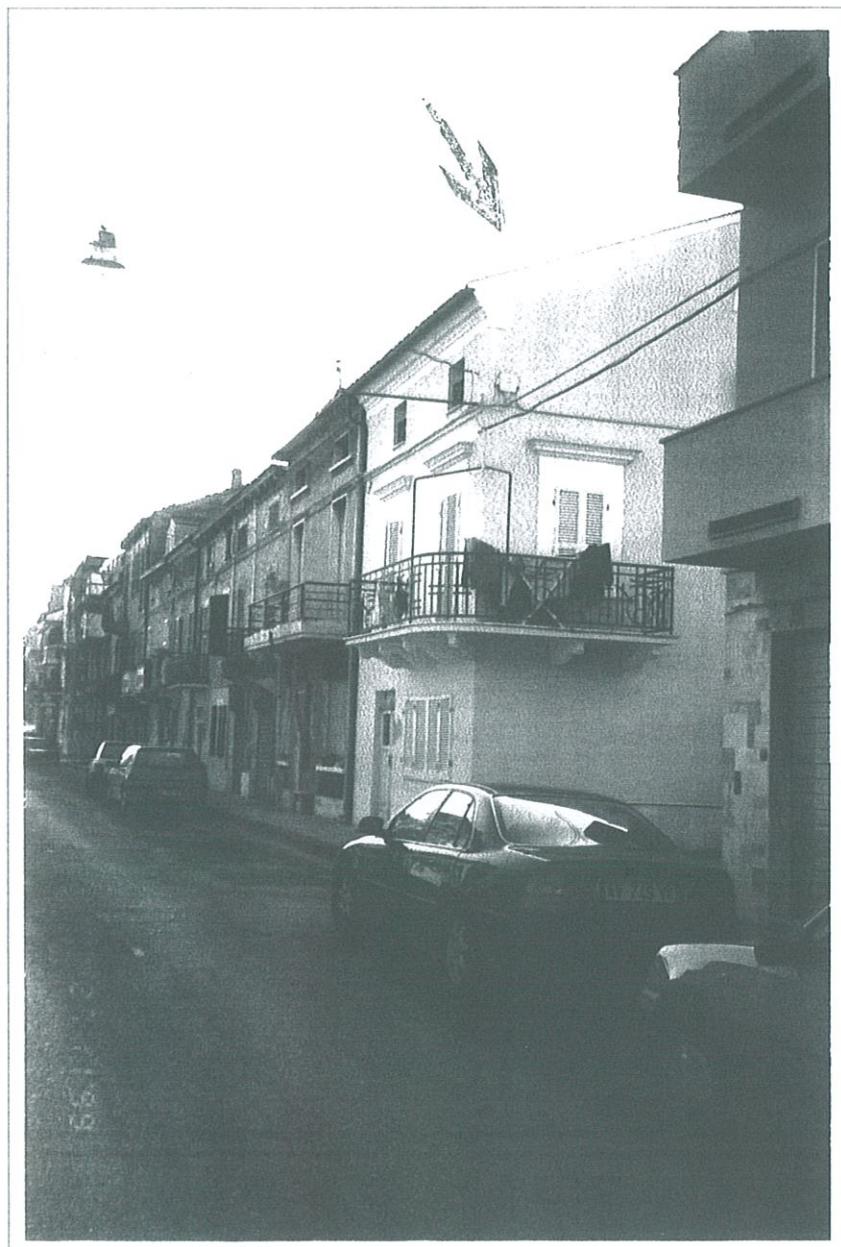
| ISOLATO   | FABBRICATO |
|-----------|------------|
| <b>35</b> | 1/a        |

Fronte Nord/Ovest - Via F. Filzi - Via Don Minzoni



| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 35      | 1/b        |

Fronte Nord/Est - Via F. Filzi - Via San Francasco D' Assisi



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 35 - fabbricato n.1DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

|             |                |   |  |
|-------------|----------------|---|--|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati              | n.   |
|             |                | <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra | n. 2   |
|             |                | <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto  | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile |
|             |                |   | <input type="checkbox"/> non utilizzabile        |
|             | Sup. coperta   | mq 60   |  |
|             | Volume         | mc 444  |  |
|             | H media        | ml 7.40   |  |
|             | Superfetazioni |   |  |

## PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE  
31/79

- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 35      | 2/a        |

Fronte Ovest - Via Don Minzoni, 33-35



| ISOLATO   | FABBRICATO |
|-----------|------------|
| <b>35</b> | 2/b        |

Fronte Est - Via San Francesco D' Assisi



## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 35 - fabbricato n.2

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B  
Azzonamento : ZTS

|             |                |   |   |
|-------------|----------------|---|---|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 2<br><input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile<br><input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta   | mq 65   |   |
|             | Volume         | mc 490  |   |
|             | H media        | ml 7.55   |   |
|             | Superfetazioni |   |   |

PREVISIONI

#### **INTERVENTI AMMESSI**

- |                                     |                  |                                  |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | art. 31 lett. a) | manutenzione ordinaria M1        |
| <input type="checkbox"/>            | art. 31 lett. b) | manutenzione straordinaria M2    |
| <input type="checkbox"/>            | art. 31 lett. c) | restauro/risanam. conservat. M4  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | art. 31 lett. d) | ristrutturazione edilizia M5     |
| <input type="checkbox"/>            | art. 31 lett. e) | ristrutturazione urbanistica     |
| <input type="checkbox"/>            |                  | demolizione con ricostruzione M7 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ammessa          |                                  |
| <input type="checkbox"/>            | non ammessa      |                                  |

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

#### **INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

| ISOLATO   | FABBRICATO |
|-----------|------------|
| <b>35</b> | 3/a        |

Fronte Ovest - Via Don Minzoni, 37



| ISOLATO   | FABBRICATO |
|-----------|------------|
| <b>35</b> | 3/b        |

Fronte Est

- Via San Francesco D' Assisi, 26



## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 35 - fabbricato n.3

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B  
Azzonamento : ZTS

|             |                |   |   |
|-------------|----------------|---|---|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 2<br><input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile<br><input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta   | mq 60   |   |
|             | Volume         | mc 438  |   |
|             | H media        | ml 7.30   |   |
|             | Superfetazioni |   |   |

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- |                                     |                   |                                  |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | art. 31 lett. a)  | manutenzione ordinaria M1        |
| <input type="checkbox"/>            | art. 31 lett. b)  | manutenzione straordinaria M2    |
| <input type="checkbox"/>            | art. 31 lett. c)  | restauro/risanam. conservat. M4  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | art. 31 lett. d)  | ristrutturazione edilizia M5     |
| <input type="checkbox"/>            | art. 31 lett. e)  | ristrutturazione urbanistica     |
| <input type="checkbox"/>            |                   | demolizione con ricostruzione M7 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ammessa           |                                  |
| <input type="checkbox"/>            | non ammessa       |                                  |
| <input type="checkbox"/>            | nuova costruzione |                                  |

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

#### INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

mantenimento delle caratteristiche architettoniche del fabbricato quali:  
cornici, architravature, cornicione, tipologia del tetto, mattone originario o mattone vecchio di recupero.

| ISOLATO   | FABBRICATO |
|-----------|------------|
| <b>35</b> | 4/a        |

Fronte Ovest - Via Don Minzoni, 39



| ISOLATO   | FABBRICATO |
|-----------|------------|
| <b>35</b> | 4/b        |

Fronte Est

- Via San Francesco D' Assisi, 28



## SCHEMA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 35 - fabbricato n.4DATI URBANISTICI  
Zona omogenea : B  
Azzonamento : ZTS

|             |                |   |   |
|-------------|----------------|---|---|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 2<br><input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile<br><input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta   | mq 55   |   |
|             | Volume         | mc 398.75   |   |
|             | H media        | ml 7.25   |   |
|             | Superfetazioni |   |   |

PREVISIONI  
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- 
- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

mantenimento delle caratteristiche architettoniche del fabbricato quali:  
cornici, architravature, cornicione, tipologia del tetto, mattone originario o mattone vecchio di recupero.

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 35      | 5/a        |

Fronte Ovest - Via Don Minzoni, 41



| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 35      | 5/b        |

Fronte Est

- Via San Francesco D' Assisi, 30



## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 35 - fabbricato n.5

DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                                  Azzonamento : ZTS

|             |                |   |   |
|-------------|----------------|---|---|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 2<br><input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile<br><input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta   | mq 55   |   |
|             | Volume         | mc 401.5  |   |
|             | H media        | ml 7.30   |   |
|             | Superfetazioni |   |   |

PREVISIONI  
INTERVENTI AMMESSI      LEGGE 457/78

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a)            | manutenzione ordinaria M1        |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. b)            | manutenzione straordinaria M2    |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. c)            | restauro/risanam. conservat. M4  |
| <input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. d) | ristrutturazione edilizia M5     |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e)            | ristrutturazione urbanistica     |
| <input type="checkbox"/>                             | demolizione con ricostruzione M7 |
| <input checked="" type="checkbox"/> ammessa          |                                  |
| <input type="checkbox"/> non ammessa                 |                                  |
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione           |                                  |

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima      ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

### INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

mantenimento delle caratteristiche architettoniche del fabbricato quali:  
cornici, architravature, cornicione, tipologia del tetto, mattone originario o mattone vecchio di recupero.

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 35      | 6/a        |

Fronte Ovest - Via Don Minzoni, 43



|           |            |
|-----------|------------|
| ISOLATO   | FABBRICATO |
| <b>35</b> | 6/b        |

Fronte Est

- Via San Francesco D' Assisi, 32



## CITTÀ DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 35 - fabbricato n.6DATI URBANISTICI  
Zona omogenea : B  
Azzonamento : ZTS

|             |                |   |   |
|-------------|----------------|---|---|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 2<br><input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile<br><input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta   | mq 68   |   |
|             | Volume         | mc 496.40   |   |
|             | H media        | ml 7.30   |   |
|             | Superfetazioni | abbaino   |   |

PREVISIONI  
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

mantenimento delle caratteristiche architettoniche del fabbricato quali:  
 cornici, architravature, cornicione, tipologia del tetto, mattone originario o mattone vecchio di recupero.

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 35      | 7/a        |

Fronte Ovest - Via Don Minzoni, 45-47-49



| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 35      | 7/b        |

Fronte Est

- Via San Francesco D' Assisi, 36-34



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 35 - fabbricato n.7DATI URBANISTICI  
Zona omogenea : B  
Azzonamento : ZTS

|             |   |   |   |
|-------------|---|---|---|
| CONSISTENZA | Piani   | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 3<br><input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile<br><input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta<br>Volume<br>H media<br>Superfetazioni | mq 97<br>mc 940.90<br>ml 9.70   |   |

## PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE  
31/79

- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO   | FABBRICATO |
|-----------|------------|
| <b>35</b> | 8/a        |

Fronte Ovest - Via Don Minzoni



| ISOLATO   | FABBRICATO |
|-----------|------------|
| <b>35</b> | 8/b        |

Fronte Est

- Via San Francesco D' assisi, 38



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 35 - fabbricato n.8DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

|             |                |   |  |
|-------------|----------------|---|--|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati              | n.   |
|             |                | <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra | n. 2   |
|             |                | <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto  | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile |
|             |                |   | <input type="checkbox"/> non utilizzabile        |
|             | Sup. coperta   | mq 47   |  |
|             | Volume         | mc 366.60                                       |  |
|             | H media        | ml 7.80   |  |
|             | Superfetazioni |   |  |

## PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7
- ammessa

LEGGE REGIONALE  
31/79

Altezza massima ml 9.00

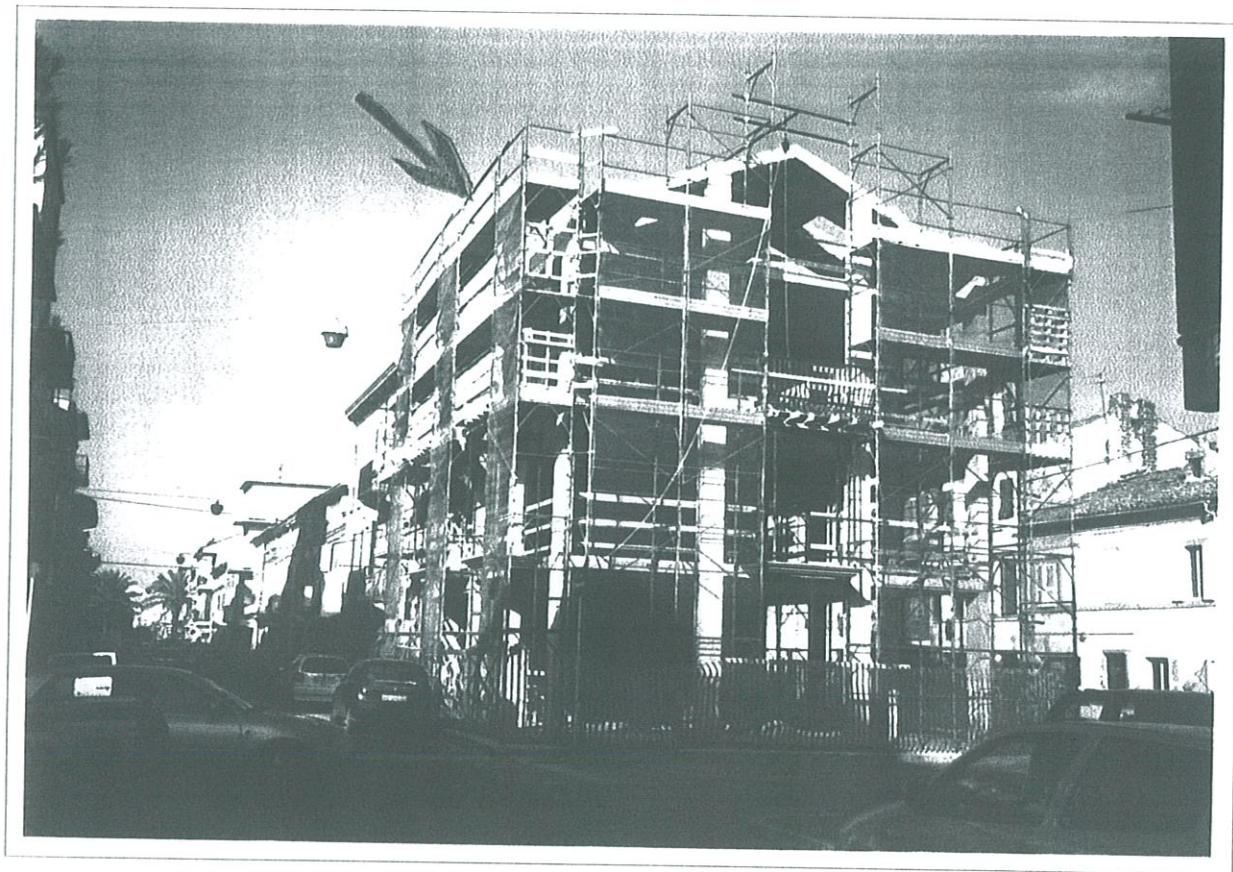
- non ammessa
- nuova costruzione

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

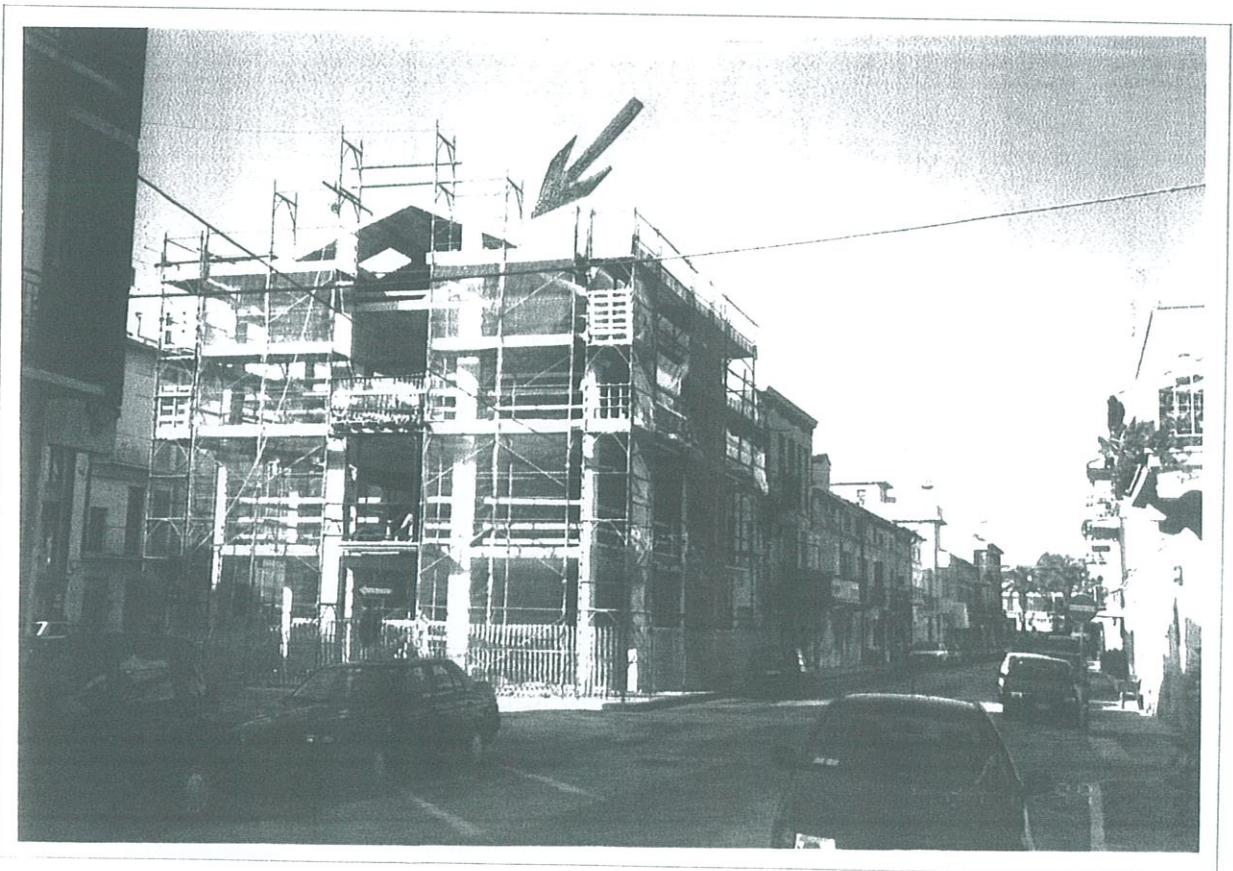
## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

|           |            |
|-----------|------------|
| ISOLATO   | FABBRICATO |
| <b>35</b> | 9          |

Fronte Sud/Ovest - Via R. Elena - Via Don Minzoni



Fronte Sud/Est - Via R. Elena - Via San Francesco D' Assisi



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 35 - fabbricato n.9DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

|             |   |   |   |
|-------------|---|---|---|
| CONSISTENZA | Piani   | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 3  |
|             | Sup. coperta<br>Volume<br>H media<br>Superfetazioni | mq 115<br>mc 1035<br>ml 9.00  | <input type="checkbox"/> utilizzabile<br><input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile |

PREVISIONI  
INTERVENTI AMMESSI    LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE  
31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

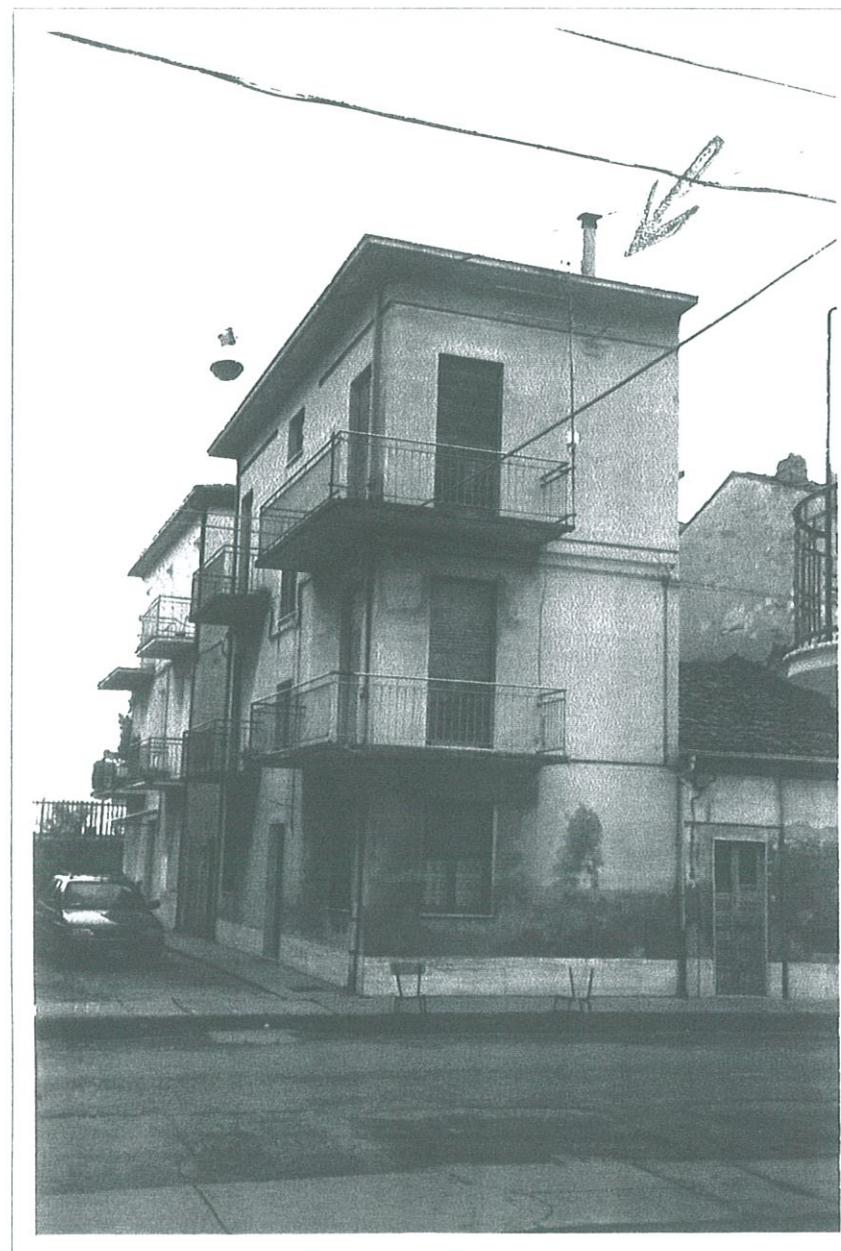
Altezza massima      ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO   | FABBRICATO |
|-----------|------------|
| <b>36</b> | 1          |

Fronte Nord/Ovest - Via F. Filzi, 4 - Via San Francesco D' assisi



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

**SCHEDA D'INTERVENTO**UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.1DATI  
URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                      Azzonamento : ZTS

|             |   |  |   |
|-------------|---|--|---|
| CONSISTENZA | Piani   | <input type="checkbox"/> interrati             | n.<br>n. 3                                |
|             | <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra | <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto |   |
|             | Sup. coperta                                    | mq 45  | <input type="checkbox"/> utilizzabile     |
|             | Volume  | mc 454.50                                      | <input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | H media   | ml 10.10                                       |   |
|             | Superfetazioni                                  |  |   |

**PREVISIONI**

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE  
31/79

- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

**INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 36      | 2          |

Fronte Ovest - Via San Francesco D' Assisi, 19



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.2DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

|             |                |  |  |
|-------------|----------------|--|--|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 1<br><input type="checkbox"/> utilizzabile<br><input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta   | mq 31  |  |
|             | Volume         | mc 106.95  |  |
|             | H media        | ml 3.45  |  |
|             | Superfetazioni |  |  |

## PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. **M4**
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione **M7**
- ammessa ampl sull'intero lotto

LEGGE REGIONALE  
31/79

- non ammessa
- nuova costruzione

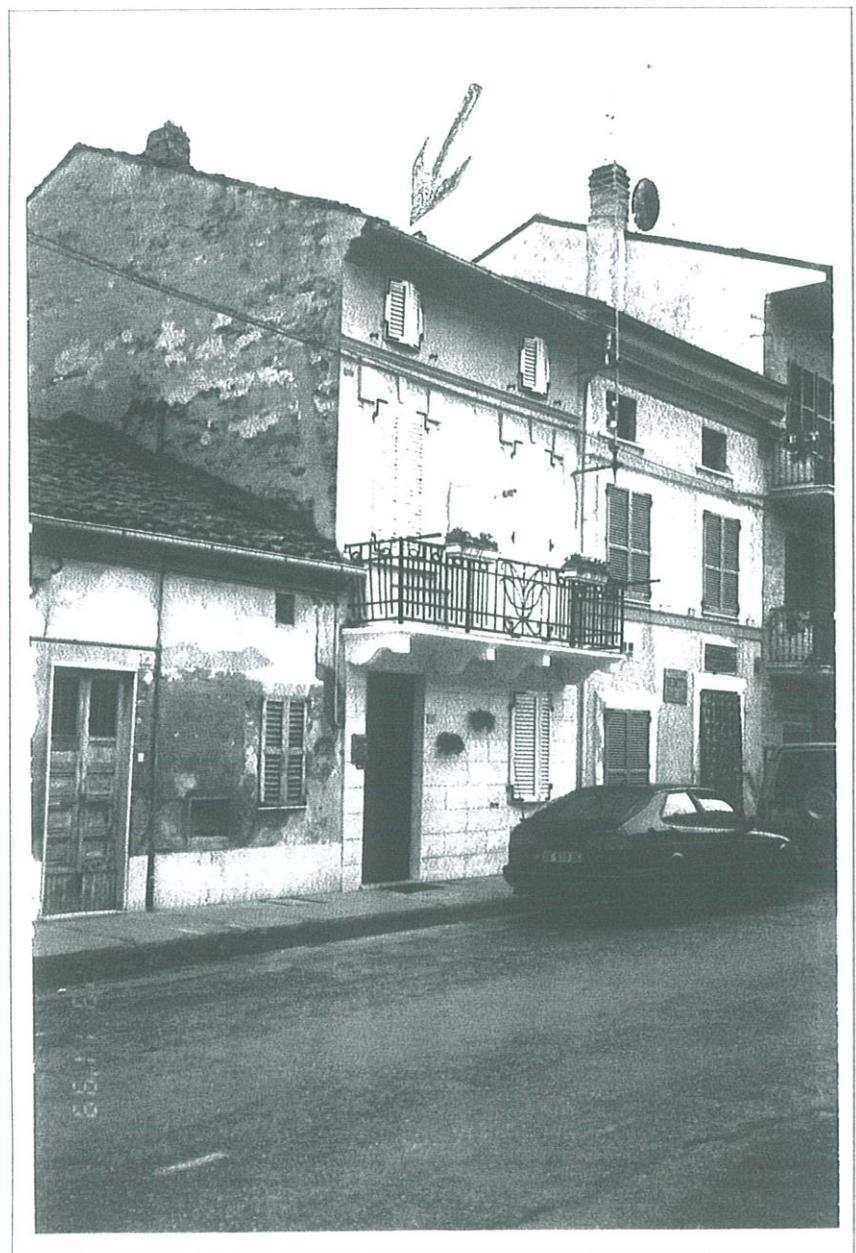
Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

|           |            |
|-----------|------------|
| ISOLATO   | FABBRICATO |
| <b>36</b> | 3          |

Fronte Ovest - Via San Francesco D' assisi, 21



## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.3DATI URBANISTICI  
Zona omogenea : B  
Azzonamento : ZTS

|             |   |   |   |
|-------------|---|---|---|
| CONSISTENZA | Piani   | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 2  |
|             | Sup. coperta<br>Volume<br>H media<br>Superfetazioni | mq 45<br>mc 324<br>ml 7.20  | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile<br><input type="checkbox"/> non utilizzabile |

PREVISIONI  
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- manutenzione con demolizione M7
- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 9.00

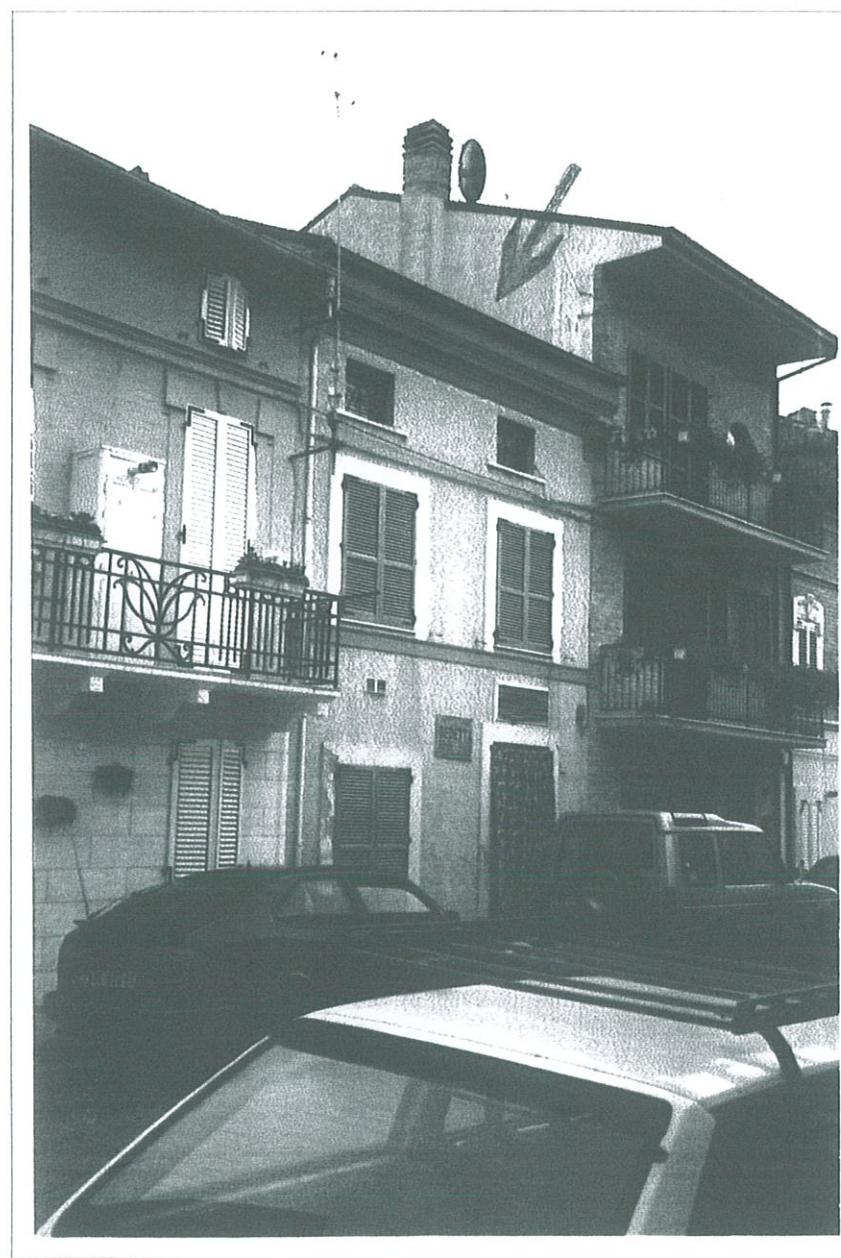
salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

mantenimento delle caratteristiche architettoniche del fabbricato quali:  
 cornici, architravature, marcapiani, mensole ed inferriate dei balconi, eliminazione del rivestimento in pietra.  
 trattamento del paramento esterno ad intonaco tinteggiato.

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 36      | 4          |

Fronte Ovest - Via San Francesco D' assisi, 23



## CITTÀ DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.4DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

|             |  |  |      |
|-------------|--|--|------|
| CONSISTENZA | Piani  | <input type="checkbox"/> interrati               | n.   |
|             |  | <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra  | n. 2 |
|             | <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile |      |
|             |  | <input type="checkbox"/> non utilizzabile        |      |
|             | Sup. coperta                                   | mq 55  |      |
|             | Volume   | mc 393.25  |      |
|             | H media  | ml 7.15  |      |
|             | Superfetazioni                                 |  |      |

## PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE  
31/79

- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 36      | 5          |

Fronte Ovest - Via San Francesco D' assisi, 25



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.5DATI  
URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                      Azzonamento : ZTS

|             |  |  |      |
|-------------|--|--|------|
| CONSISTENZA | Piani  | <input type="checkbox"/> interrati                   | n.   |
|             |  | <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra      | n. 3 |
|             | <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | <input type="checkbox"/> utilizzabile                |      |
|             |  | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile |      |
|             | Sup. coperta                                   | mq 61  |      |
|             | Volume   | mc 580   |      |
|             | H media  | ml 9.50  |      |
|             | Superfetazioni                                 |  |      |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| PREVISIONI<br>INTERVENTI AMMESSI | LEGGE 457/78   | <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a)       | manutenzione ordinaria M1                         |
|                                  |  | <input type="checkbox"/> art. 31 lett. b)       | manutenzione straordinaria M2                     |
|                                  | <input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. c) | restauro/risanam. conservat. M4                 |   |
|                                  | <input type="checkbox"/> art. 31 lett. d)            | ristrutturazione edilizia M5                    |   |
|                                  | <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e)            | ristrutturazione urbanistica                    |   |
|                                  | <input type="checkbox"/>                             | demolizione con ricostruzione M7                |   |
|                                  | <input type="checkbox"/> ammessa                     |   |   |
| Altezza massima                  | ml come da rilievo                                   | <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa |   |
|                                  |  | <input type="checkbox"/> nuova costruzione      | salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96 |

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO   | FABBRICATO |
|-----------|------------|
| <b>36</b> | 6          |

Fronte Ovest - Via San Francesco D' assisi, 27



## CITTÀ DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.6DATI URBANISTICI  
Zona omogenea : B  
Azzonamento : ZTS

|             |                |   |   |
|-------------|----------------|---|---|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 2<br><input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile<br><input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta   | mq 52   |   |
|             | Volume         | mc 371.8  |   |
|             | H media        | ml 7.15   |   |
|             | Superfetazioni |   |   |

## PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7
- non ammessa
- nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

mantenimento delle caratteristiche architettoniche del fabbricato quali:  
 cornici, marcapiani, ripristino della muratura originaria con uso del mattone vecchio di recupero, in alternativa intonaco tinteggiato.

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 36      | 7          |

Fronte Ovest - Via San Francesco D' assisi, 29



| ISOLATO   | FABBRICATO |
|-----------|------------|
| <b>36</b> | 8          |

Fronte Ovest - Via San Francesco D' assisi, 31



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.8DATI  
URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                      Azzonamento : ZTS

|             |  |  |      |
|-------------|--|--|------|
| CONSISTENZA | Piani  | <input type="checkbox"/> interrati               | n.   |
|             |  | <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra  | n. 3 |
|             | <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile |      |
|             |  | <input type="checkbox"/> non utilizzabile        |      |
|             | Sup. coperta                                   | mq 59  |      |
|             | Volume   | mc 602   |      |
|             | H media  | ml 10.20   |      |
|             | Superfetazioni                                 | abbaino  |      |

## PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE  
31/79

- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

rimozione delle superfetazioni individuate.

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 36      | 9          |

Fronte Ovest - Via San Francesco D' assisi, 33-33/a



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEMA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.9DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

|             |                |   |  |
|-------------|----------------|---|--|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati              | n.   |
|             |                | <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra | n. 3   |
|             |                | <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto  | <input type="checkbox"/> utilizzabile                |
|             |                |   | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta   | mq 55   |  |
|             | Volume         | mc 495  |  |
|             | H media        | ml 9.00   |  |
|             | Superfetazioni |   |  |

## PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- 
- ammessa

manutenzione ordinaria M1  
 manutenzione straordinaria M2  
 restauro/risanam. conservat. M4  
 ristrutturazione edilizia M5  
 ristrutturazione urbanistica  
 demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE  
31/79

- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima      ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

|           |            |
|-----------|------------|
| ISOLATO   | FABBRICATO |
| <b>36</b> | 10         |

Fronte Ovest - Via San Francesco D' Assisi, 35-37



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

**SCHEDA D'INTERVENTO**UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.10DATI  
URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                      Azzonamento : ZTS

## CONSISTENZA

Piani

- interrati  
 fuori terra  
 sottotetto

n.

n. 2

- utilizzabile  
 non utilizzabile

Sup. coperta      mq 80  
 Volume            mc 520  
 H media           ml 6.50  
 Superfetazioni

## PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1  
 art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2  
 art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4  
 art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5  
 art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica  
 demolizione con ricostruzione M7

 ammessa

- non ammessa  
 nuova costruzione

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

Altezza massima      ml 9.00

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 36      | 11         |

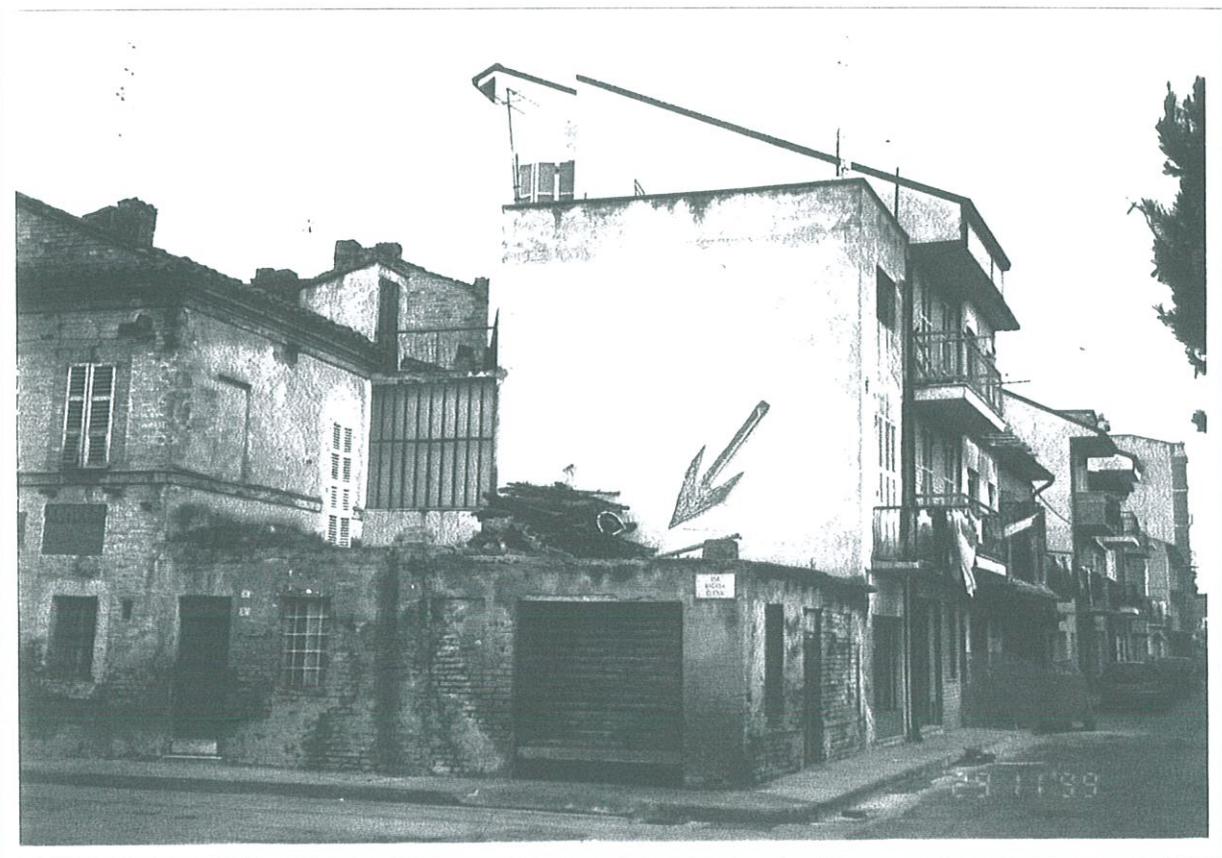
Fronte Sud/Ovest - Via R. elena, 7 - Via San Francesco D' Assisi, 39





| ISOLATO   | FABBRICATO |
|-----------|------------|
| <b>36</b> | 12         |

Fronte Sud/Est - Via R. elena, 9 - Via Indipendenza



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

**UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.12**

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B  
Azzonamento : ZTS

|             |                |  |  |
|-------------|----------------|--|--|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 1<br><input type="checkbox"/> utilizzabile<br><input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta   | mq 61  |  |
|             | Volume         | mc 153   |  |
|             | H media        | ml 2.50  |  |
|             | Superfetazioni |  |  |

## PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- |                                     |                  |                                  |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | art. 31 lett. a) | manutenzione ordinaria M1        |
| <input type="checkbox"/>            | art. 31 lett. b) | manutenzione straordinaria M2    |
| <input type="checkbox"/>            | art. 31 lett. c) | restauro/risanam. conservat. M4  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | art. 31 lett. d) | ristrutturazione edilizia M5     |
| <input type="checkbox"/>            | art. 31 lett. e) | ristrutturazione urbanistica     |
| <input type="checkbox"/>            |                  | demolizione con ricostruzione M7 |

LEGGE REGIONALE  
31/79

- ammessa

Altezza massima

ml 3.00

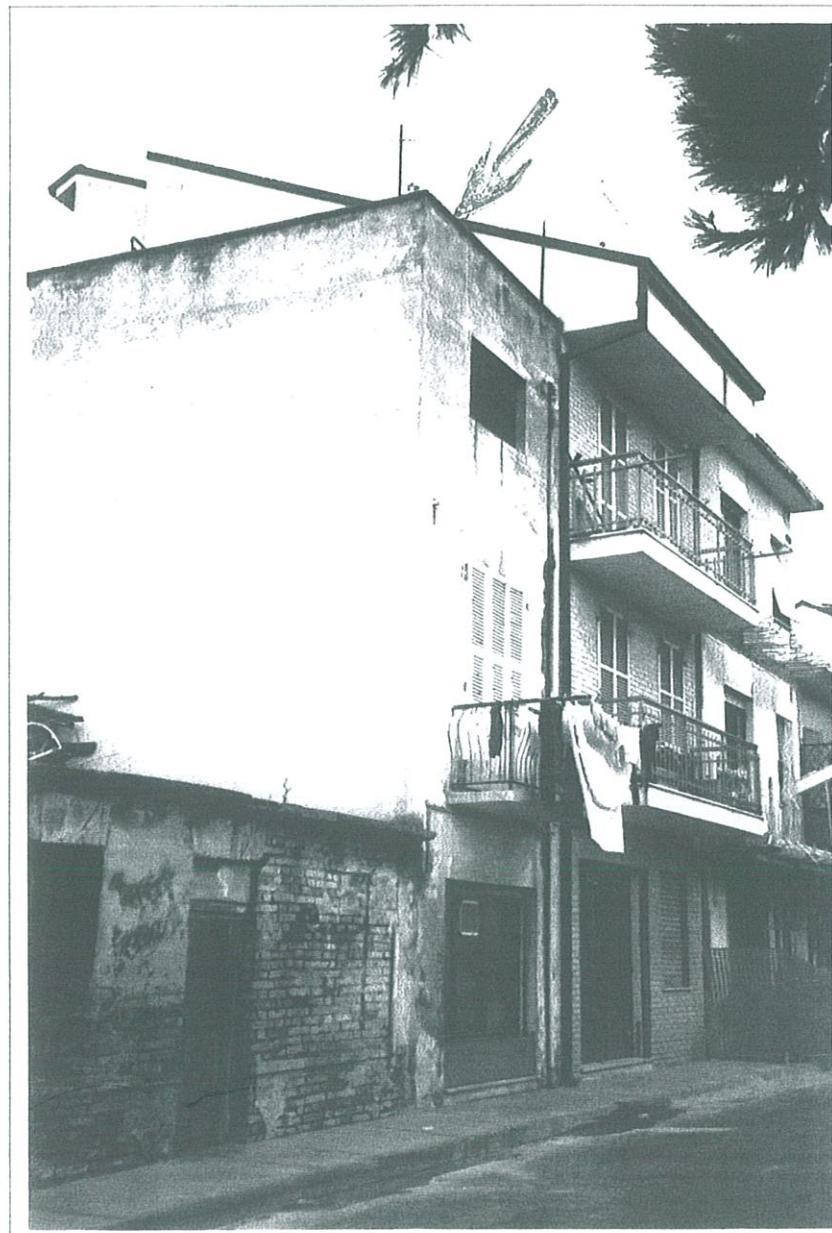
- non ammessa  
 nuova costruzione

#### **INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

riprendere le caratteristiche dell'edificio n. 11 per quanto riguarda i materiali delle facciate.

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 36      | 13         |

Fronte Est - Via Indipendenza



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.13DATI  
URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                      Azzonamento : ZTS

|             |   |   |   |
|-------------|---|---|---|
| CONSISTENZA | Piani   | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 3<br><input type="checkbox"/> utilizzabile<br><input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta<br>Volume<br>H media<br>Superfetazioni | mq 31<br>mc 283.96<br>ml 9.16   |   |

PREVISIONI  
INTERVENTI AMMESSI    LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7
- non ammessa
- nuova costruzione

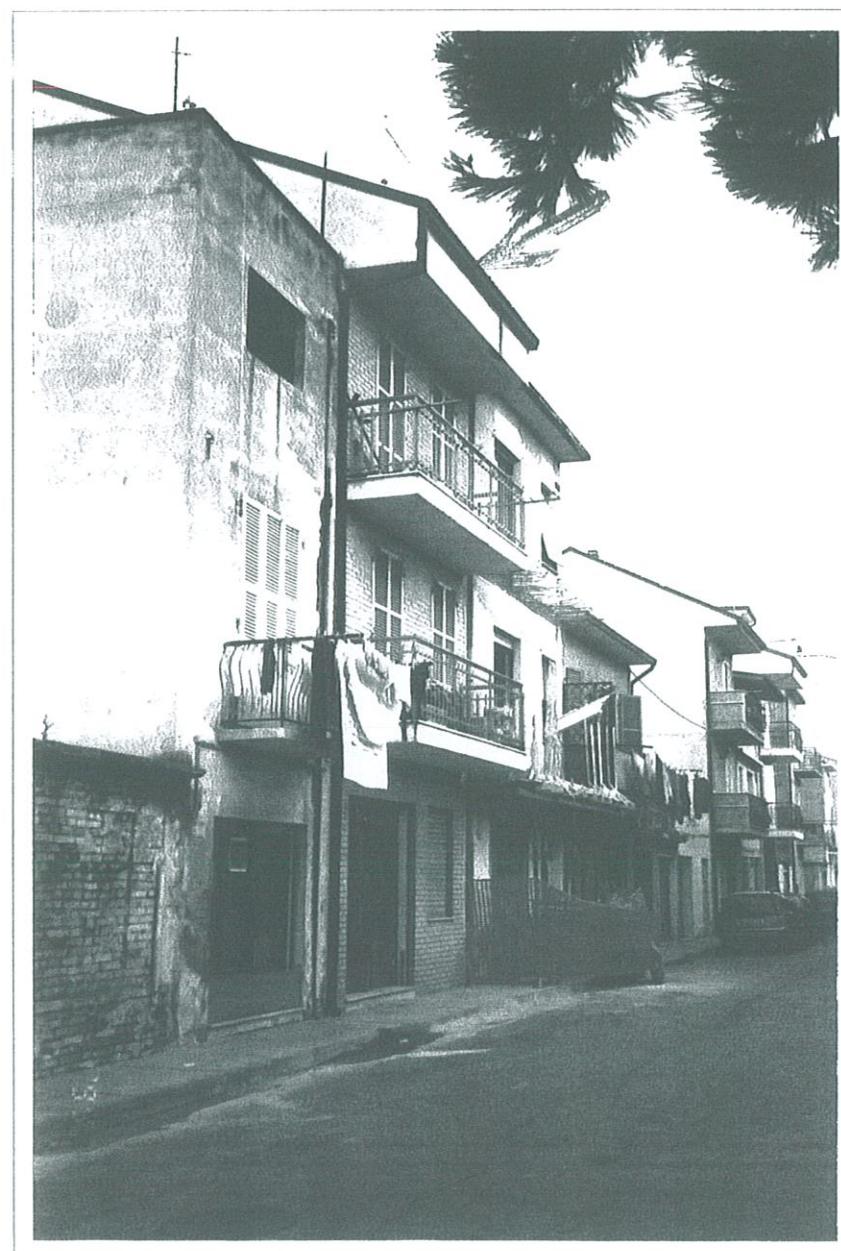
Altezza massima      ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 36      | 14         |

Fronte Est - Via Indipendenza



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

**SCHEDA D'INTERVENTO**UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.14DATI  
URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                      Azzonamento : ZTS

|             |  |  |      |
|-------------|--|--|------|
| CONSISTENZA | Piani  | <input type="checkbox"/> interrati                   | n.   |
|             |  | <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra      | n. 3 |
|             | <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | <input type="checkbox"/> utilizzabile                |      |
|             |  | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile |      |
|             | Sup. coperta                                   | mq 41  |      |
|             | Volume   | mc 371.46  |      |
|             | H media  | ml 9.06  |      |
|             | Superfetazioni                                 |  |      |

|                    |                    |  |                                  |
|--------------------|--------------------|--|----------------------------------|
| PREVISIONI         |                    |  |                                  |
| INTERVENTI AMMESSI | LEGGE 457/78       | <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a)            | manutenzione ordinaria M1        |
|                    |                    | <input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. b) | manutenzione straordinaria M2    |
|                    |                    | <input type="checkbox"/> art. 31 lett. c)            | restauro/risanam. conservat. M4  |
|                    |                    | <input type="checkbox"/> art. 31 lett. d)            | ristrutturazione edilizia M5     |
|                    |                    | <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e)            | ristrutturazione urbanistica     |
|                    |                    | <input type="checkbox"/>                             | demolizione con ricostruzione M7 |
|                    | LEGGE REGIONALE    | <input type="checkbox"/> ammessa                     |                                  |
|                    | 31/79              | <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa      |                                  |
|                    |                    | <input type="checkbox"/> nuova costruzione           |                                  |
| Altezza massima    | ml come da rilievo | salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96    |                                  |

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 36      | 15         |

Fronte Est - Via Indipendenza



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

**SCHEDA D'INTERVENTO**UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.15DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

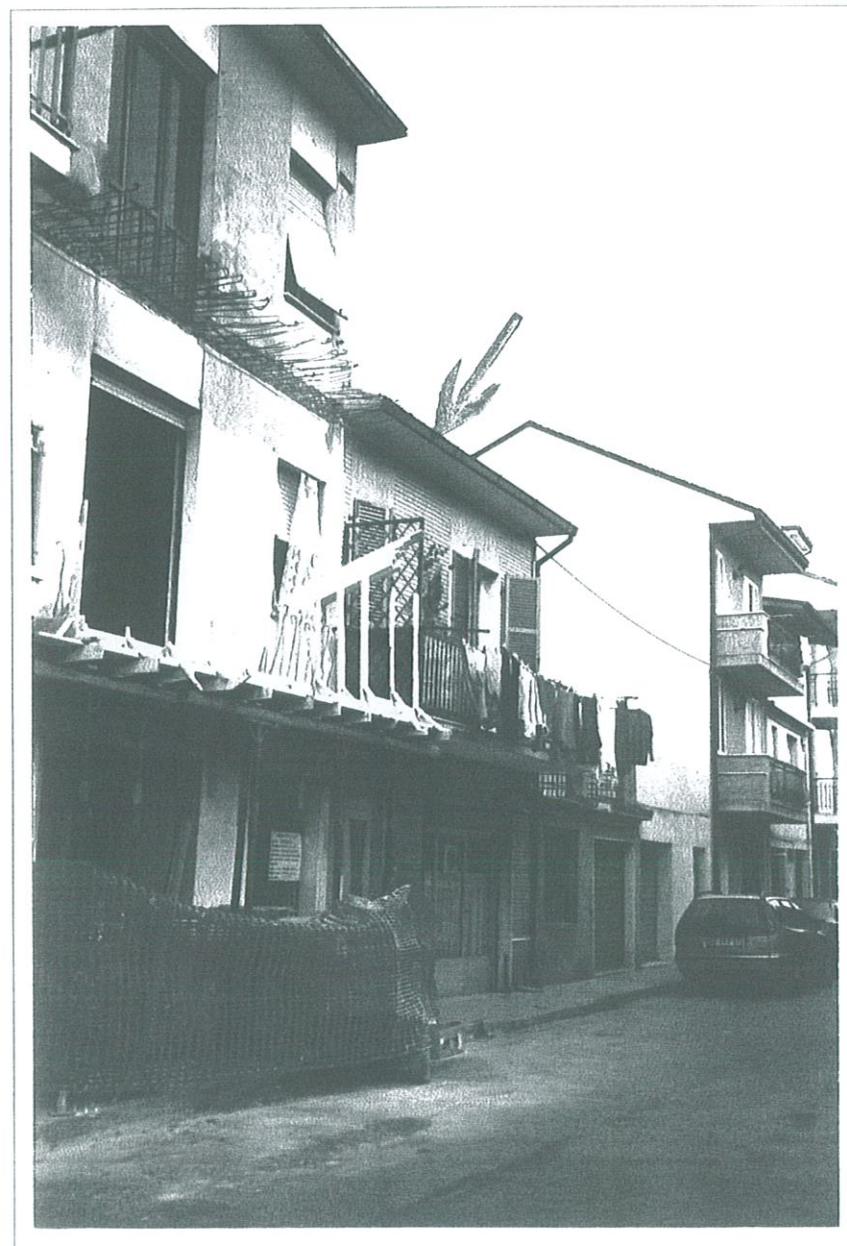
|             |   |   |   |
|-------------|---|---|---|
| CONSISTENZA | Piani   | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 3<br><input type="checkbox"/> utilizzabile<br><input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta<br>Volume<br>H media<br>Superfetazioni | mq 58<br>mc 557<br>ml 9.60  |   |

|                          |                    |  |   |
|--------------------------|--------------------|--|---|
| PREVISIONI               |                    |  |   |
| INTERVENTI AMMESSI       | LEGGE 457/78       | <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a)<br><input type="checkbox"/> art. 31 lett. b)<br><input type="checkbox"/> art. 31 lett. c)<br><input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. d)<br><input type="checkbox"/> art. 31 lett. e)<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> ammessa | manutenzione ordinaria M1<br>manutenzione straordinaria M2<br>restauro/risanam. conservat. M4<br>ristrutturazione edilizia M5<br>ristrutturazione urbanistica<br>demolizione con ricostruzione M7 |
| LEGGE REGIONALE<br>31/79 |                    | <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa<br><input type="checkbox"/> nuova costruzione  |   |
| Altezza massima          | ml come da rilievo | salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96  |   |

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 36      | 16         |

Fronte Est - Via Indipendenza



## CITTÀ DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

**SCHEDA D'INTERVENTO**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.16DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

|             |                |  |      |
|-------------|----------------|--|------|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati                   | n.   |
|             |                | <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra      |      |
|             |                | <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto       | n. 2 |
|             |                | <input type="checkbox"/> utilizzabile                |      |
|             |                | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile |      |
|             | Sup. coperta   | mq 62  |      |
|             | Volume         | mc 393.70  |      |
|             | H media        | ml 6.35  |      |
|             | Superfetazioni |  |      |

## PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE  
31/79 ammessa

- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 36      | 17         |

Fronte Est - Via Indipendenza



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.17

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B  
Azzonamento : ZTS

|             |              |  |  |
|-------------|--------------|--|--|
| CONSISTENZA | Piani        | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 1<br><input type="checkbox"/> utilizzabile<br><input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta | mq 44  |  |

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
  - art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
  - art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
  - art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
  - art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
  - demolizione con ricostruzione M7
  - ammessa ampl su tutto il lotto

LEGGE REGIONALE  
31/79

- non ammessa
  - nuova costruzione

Altezza massima

ml 6.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

#### **INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 36      | 18         |

Fronte Est - Via Indipendenza



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.18DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

|             |                |  |  |
|-------------|----------------|--|--|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 1<br><input type="checkbox"/> utilizzabile<br><input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta   | mq 23  |  |
|             | Volume         | mc 58  |  |
|             | H media        | ml 2.50  |  |
|             | Superfetazioni |  |  |

PREVISIONI  
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a)   | manutenzione ordinaria M1        |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. b)   | manutenzione straordinaria M2    |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. c)   | restauro/risanam. conservat. M4  |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. d)   | ristrutturazione edilizia M5     |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e)   | ristrutturazione urbanistica     |
| <input checked="" type="checkbox"/>         | demolizione con ricostruzione M7 |
| <input checked="" type="checkbox"/> ammessa | ampl. sull'intero lotto          |
| <input type="checkbox"/> non ammessa        |                                  |
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione  |                                  |

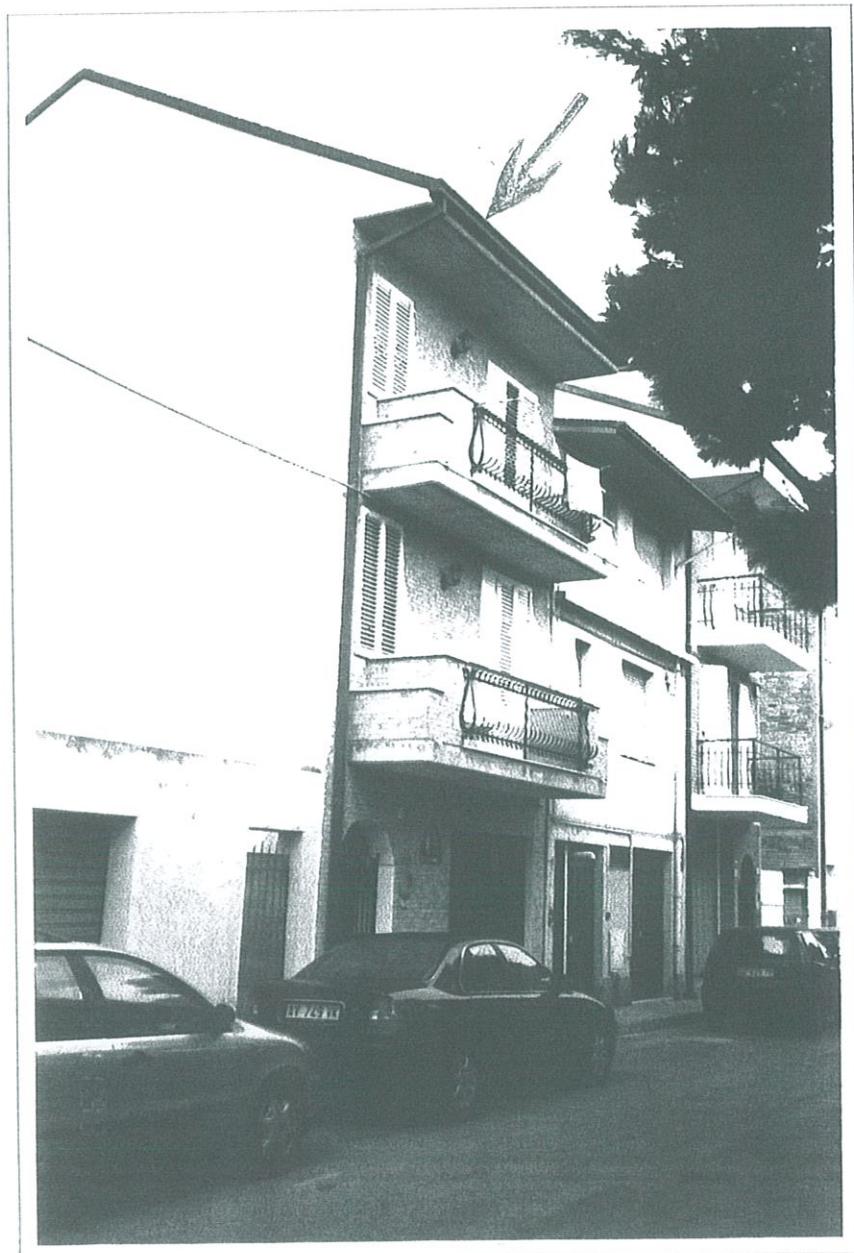
Altezza massima      ml 6.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 36      | 19         |

Fronte Est - Via Indipendenza, 15



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGI 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.19

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B  
Azzonamento : ZTS

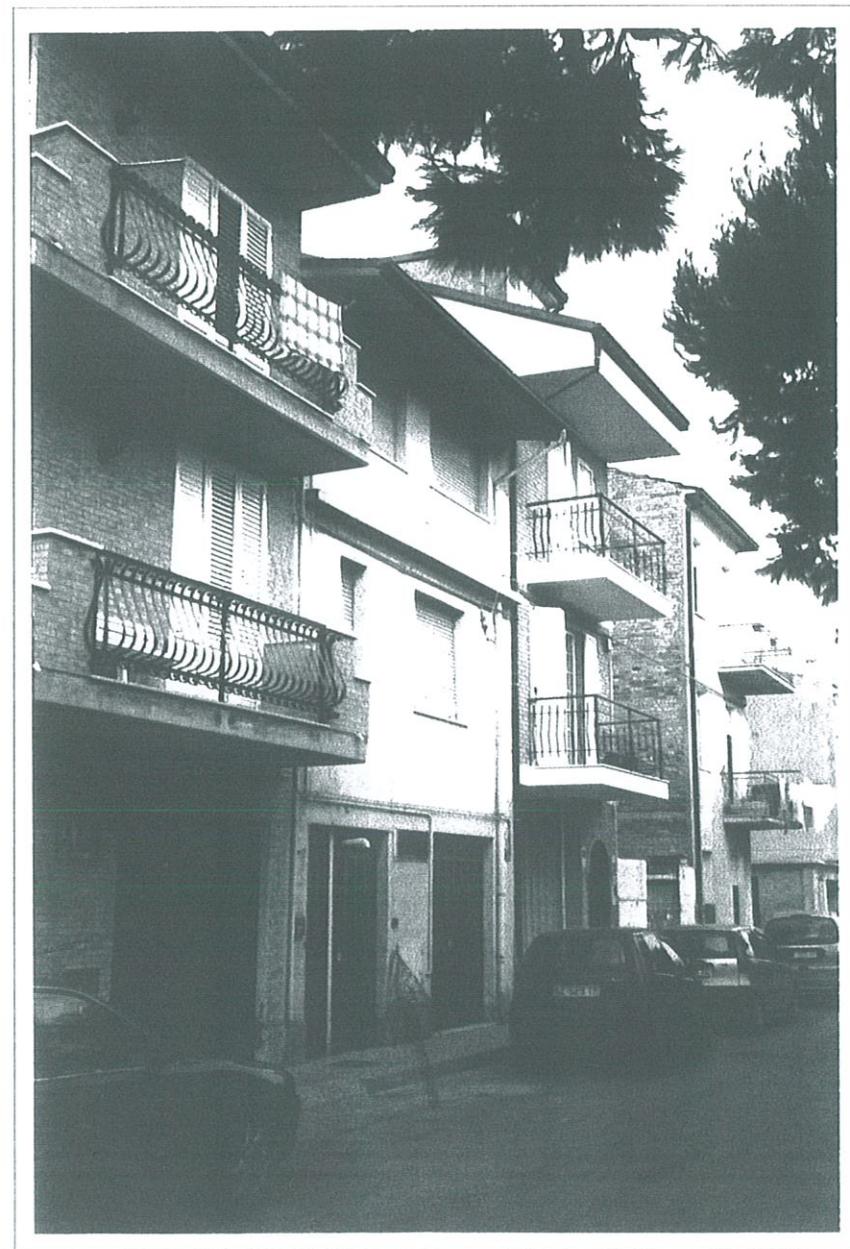
|             |                |  |   |
|-------------|----------------|--|---|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 3                                |
|             | Sup. coperta   | mq 46  | <input type="checkbox"/> utilizzabile     |
|             | Volume         | mc 414   | <input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | H media        | ml 9.00  |   |
|             | Superfetazioni |  |   |

|                                  |                    |  |   |
|----------------------------------|--------------------|--|---|
| PREVISIONI<br>INTERVENTI AMMESSI | LEGGE 457/78       | <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a)<br><input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. b)<br><input type="checkbox"/> art. 31 lett. c)<br><input type="checkbox"/> art. 31 lett. d)<br><input type="checkbox"/> art. 31 lett. e)<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> ammessa | manutenzione ordinaria M1<br>manutenzione straordinaria M2<br>restauro/risanam. conservat. M4<br>ristrutturazione edilizia M5<br>ristrutturazione urbanistica<br>demolizione con ricostruzione M7 |
| LEGGE REGIONALE<br>31/79         |                    | <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa<br><input type="checkbox"/> nuova costruzione  |   |
| Altezza massima                  | ml come da rilievo |  | salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96   |

#### **INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 36      | 20         |

Fronte Est - Via Indipendenza



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

**SCHEDA D'INTERVENTO**UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.20DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

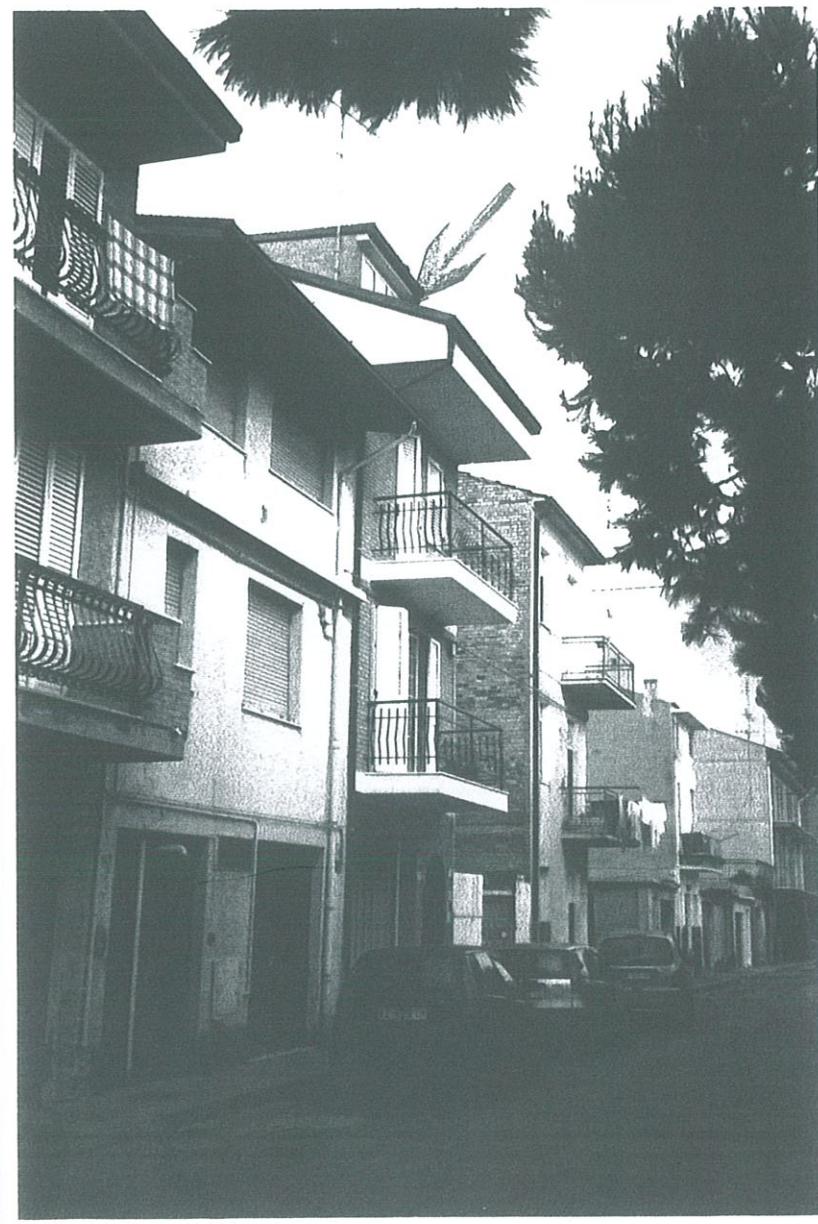
|             |   |   |   |
|-------------|---|---|---|
| CONSISTENZA | Piani   | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 2<br><input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile<br><input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta<br>Volume<br>H media<br>Superfetazioni | mq 68<br>mc 560.32<br>ml 8.24   |   |

|                    |                          |   |
|--------------------|--------------------------|---|
| PREVISIONI         |                          |   |
| INTERVENTI AMMESSI | LEGGE 457/78             | <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1<br><input type="checkbox"/> art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2<br><input type="checkbox"/> art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4<br><input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5<br><input type="checkbox"/> art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> ammessa |
|                    | LEGGE REGIONALE<br>31/79 | <input type="checkbox"/> non ammessa<br><input type="checkbox"/> nuova costruzione  |
| Altezza massima    | ml 9.00                  | salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96   |

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 36      | 21         |

Fronte Est - Via Indipendenza, 11



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.21DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

|             |                |   |  |
|-------------|----------------|---|--|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati              | n.   |
|             |                | <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra | n. 3   |
|             |                | <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto  | <input type="checkbox"/> utilizzabile                |
|             |                |   | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta   | mq 54   |  |
|             | Volume         | mc 496.80                                       |  |
|             | H media        | ml 9.20   |  |
|             | Superfetazioni | abbaino   |  |

PREVISIONI  
INTERVENTI AMMESSI    LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE  
31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima      ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

eliminazione delle superfetazioni evidenziate.

| ISOLATO   | FABBRICATO |
|-----------|------------|
| <b>36</b> | 22         |

Fronte Est - Via Indipendenza



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.22DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

|             |                |   |  |
|-------------|----------------|---|--|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input type="checkbox"/> fuori terra<br><input type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n.   |
|             | Sup. coperta   | mq 39   | <input type="checkbox"/> utilizzabile<br><input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Volume         | mc  |  |
|             | H media        | ml  |  |
|             | Superfetazioni |   |  |

PREVISIONI  
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a)             | manutenzione ordinaria M1        |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. b)             | manutenzione straordinaria M2    |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. c)             | restauro/risanam. conservat. M4  |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. d)             | ristrutturazione edilizia M5     |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e)             | ristrutturazione urbanistica     |
| <input type="checkbox"/>                              | demolizione con ricostruzione M7 |
| <input type="checkbox"/> ammessa                      |                                  |
| <input type="checkbox"/> non ammessa                  |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> nuova costruzione |                                  |

Altezza massima      ml 6.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 36      | 23         |

Fronte Nord/est - Via Filzi, 10/ via Indipendenza



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 36 - fabbricato n.23DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

|             |   |                                     |   |
|-------------|---|-------------------------------------|---|
| CONSISTENZA | Piani   | <input type="checkbox"/> interrati  | n.<br>n. 3                                |
|             | <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra | <input type="checkbox"/> sottotetto |   |
|             | Sup. coperta                                    | mq 44                               | <input type="checkbox"/> utilizzabile     |
|             | Volume  | mc 431.20                           | <input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | H media   | ml 9.80                             |   |
|             | Superfetazioni                                  |                                     |   |

|            |                    |                    |  |   |
|------------|--------------------|--------------------|--|---|
| PREVISIONI | INTERVENTI AMMESSI | LEGGE 457/78       | <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a)            | manutenzione ordinaria M1                         |
|            |                    |                    | <input type="checkbox"/> art. 31 lett. b)            | manutenzione straordinaria M2                     |
|            |                    |                    | <input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. c) | restauro/risanam. conservat. M4                   |
|            |                    |                    | <input type="checkbox"/> art. 31 lett. d)            | ristrutturazione edilizia M5                      |
|            |                    |                    | <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e)            | ristrutturazione urbanistica                      |
|            |                    |                    | <input type="checkbox"/>                             | demolizione con ricostruzione M7                  |
|            |                    | LEGGE REGIONALE    | <input type="checkbox"/> ammessa                     |   |
|            |                    | 31/79              | <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa      |   |
|            | Altezza massima    | ml come da rilievo | <input type="checkbox"/> nuova costruzione           | salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96 |

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 37      | 1/a        |

Fronte Nord/ovest - Via Regina Elena/via Umberto I, 452



|           |            |
|-----------|------------|
| ISOLATO   | FABBRICATO |
| <b>37</b> | 1/b        |

Fronte Nord/est - Via Regina Elena/via Diaz, 36



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:

isolato n. 37 - fabbricato n.1

DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                           Azzonamento : ZTS

|             |                |   |  |
|-------------|----------------|---|--|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati              | n.   |
|             |                | <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra | n. 3   |
|             |                | <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto  | <input type="checkbox"/> utilizzabile                |
|             |                |   | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta   | mq 62   |  |
|             | Volume         | mc 638.60                                       |  |
|             | H media        | ml 10.30  |  |
|             | Superfetazioni |   |  |

## PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE  
                           31/79

- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 37      | 2/a        |

Fronte Ovest - Via Umberto I, 448/450

foto 1  
2000



|           |            |
|-----------|------------|
| ISOLATO   | FABBRICATO |
| <b>37</b> | 2/b        |

Fronte est - Via via Diaz



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

**SCHEDA D'INTERVENTO**UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 37 - fabbricato n.2DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

## CONSISTENZA

Piani

- interrati  
 fuori terra  
 sottotetto

n.  
n. 3  
 utilizzabile  
 non utilizzabile

Sup. coperta      mq 44  
 Volume            mc 453.20  
 H media           ml 10.30  
 Superfetazioni

## PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1  
 art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2  
 art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4  
 art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5  
 art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica  
 ammessa demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE  
31/79

- non ammessa  
 nuova costruzione

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 37      | 3/a        |

Fronte Ovest - Via Umberto I, 444-446



| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 37      | 3/b        |

Fronte Est - Via Diaz



## SCHEMA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 37 - fabbricato n.3DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

|             |                |   |   |
|-------------|----------------|---|---|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 2<br><input type="checkbox"/> utilizzabile<br><input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta   | mq 44   |   |
|             | Volume         | mc 290  |   |
|             | H media        | ml 6.60   |   |
|             | Superfetazioni |   |   |

PREVISIONI  
INTERVENTI AMMESSI      LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
  - art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
  - art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
  - art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
  - art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
  - demolizione con ricostruzione M7
- ammessa  
 non ammessa  
 nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima      ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

|           |            |
|-----------|------------|
| ISOLATO   | FABBRICATO |
| <b>37</b> | 4/a        |

Fronte Ovest - Via Umberto I, 440



| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 37      | 4/b        |

Fronte Est - Via Diaz



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 37 - fabbricato n.4DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

|             |  |  |      |
|-------------|--|--|------|
| CONSISTENZA | Piani  | <input type="checkbox"/> interrati                   | n.   |
|             |  | <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra      | n. 9 |
|             | <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | <input type="checkbox"/> utilizzabile                |      |
|             |  | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile |      |
|             | Sup. coperta                                   | mq 64  |      |
|             | Volume   | mc 576   |      |
|             | H media  | ml 9   |      |
|             | Superfetazioni                                 |  |      |

PREVISIONI  
INTERVENTI AMMESSI      LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima      ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 57      | 5          |

Fronte Sud/Ovest - Via Maddalena/Umberto I 434



Fronte Sud/Est - Via Maddalena/via Diaz



## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 37 - fabbricato n.5

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B  
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA Piani  interrati  
 fuori terra  
 sottotetto

n. 2

utilizzabile  
 non utilizzabile

Sup. coperta mq 75  
 Volume mc 495  
 H media ml 6.50  
 Superfetazioni

## PREVISIONI INTERVENTI AMMESSI

- |                                     |                   |                                  |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | art. 31 lett. a)  | manutenzione ordinaria M1        |
| <input type="checkbox"/>            | art. 31 lett. b)  | manutenzione straordinaria M2    |
| <input type="checkbox"/>            | art. 31 lett. c)  | restauro/risanam. conservat. M4  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | art. 31 lett. d)  | ristrutturazione edilizia M5     |
| <input type="checkbox"/>            | art. 31 lett. e)  | ristrutturazione urbanistica     |
| <input type="checkbox"/>            |                   | demolizione con ricostruzione M7 |
| <input type="checkbox"/>            | ammessa           |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | non ammessa       |                                  |
| <input type="checkbox"/>            | nuova costruzione |                                  |

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

#### INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 38      | 1          |

Fronte Nord/Ovest

Via R. Elena, 3 - Via A. Diaz



Fronte Nord/Est

Via R. Elena - Via C. Battisti



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

**SCHEDA D'INTERVENTO**UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 38 - fabbricato n.1DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

|             |                |   |   |
|-------------|----------------|---|---|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 3<br><input type="checkbox"/> utilizzabile<br><input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta   | mq 39   |   |
|             | Volume         | mc 366.60   |   |
|             | H media        | ml 9.40   |   |
|             | Superfetazioni |   |   |

**PREVISIONI**

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1  
 art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2  
 art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4  
 art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5  
 art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica  
 ammessa demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE  
31/79

- non ammessa  
 nuova costruzione

Altezza massima ml come da rilevo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

**INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

|         |            |
|---------|------------|
| ISOLATO | FABBRICATO |
| 58      | 2/a        |

Fronte Ovest - Via A. Diaz



| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 38      | 2/b        |

Fronte Est - Via C. Battisti,66



## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 38 - fabbricato n.2DATI URBANISTICI Zona omogenea : B  
Azzonamento : ZTS

|             |                |  |   |
|-------------|----------------|--|---|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 2                                |
|             | Sup. coperta   | mq 36  | <input type="checkbox"/> utilizzabile     |
|             | Volume         | mc 205.20  | <input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | H media        | ml 5.70  |   |
|             | Superfetazioni |  |   |

PREVISIONI  
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1  
 art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2  
 art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4  
 art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5  
 art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica  
 demolizione con ricostruzione M7  
 ammessa

non ammessa  
 nuova costruzione

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

Altezza massima ml 9.00

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 38      | 3/a        |

Fronte Ovest - Via A. Diaz, 47



| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 38      | 3/b        |

Fronte Est - Via C. Battisti, 68



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 38 - fabbricato n.3DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

|             |  |  |    |
|-------------|--|--|----|
| CONSISTENZA | Piani  | <input type="checkbox"/> interrati               | n. |
|             |  | <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra  | n. |
|             | <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile |    |
|             |  | <input type="checkbox"/> non utilizzabile        |    |
|             | Sup. coperta                                   | mq 69  |    |
|             | Volume   | mc 731.40  |    |
|             | H media  | ml 10.60   |    |
|             | Superfetazioni                                 |  |    |

## PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE  
31/79

- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml come da rilevo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

mantenimento delle caratteristiche decorative dell'edificio quali : finiture esterne, ringhiere, mensole dei balconi, cornici. Obbligo di mantenere l'allineamento dei balconi con l'edificio n. 4.

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 38      | 4/a        |

Fronte Ovest - Via A. Diaz



| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 38      | 4/b        |

Fronte Est - Via C. Battisti, 70



## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 38 - fabbricato n.4DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                                  Azzonamento : ZTS

|             |                |   |   |
|-------------|----------------|---|---|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 2<br><input type="checkbox"/> utilizzabile<br><input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta   | mq 32   |   |
|             | Volume         | mc 214  |   |
|             | H media        | ml 6.70   |   |
|             | Superfetazioni |   |   |

PREVISIONI  
INTERVENTI AMMESSI    LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE  
31/79

- non ammessa
- nuova costruzione

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

mantenimento delle caratteristiche architettoniche e compositice della facciata, quali: Cornici, balconi, mensole, soluzione di finitura del piano terra. Possibilità di trattare la facciata anche ad intonaco con soluzione unitaria rispetto l'edificio n. 3. Obbligo di mantenere l'allineamento dei balconi con l'edificio n. 3.

|         |            |
|---------|------------|
| ISOLATO | FABBRICATO |
| 38      | 5/a        |

Fronte Ovest - Via A. Diaz



|         |            |
|---------|------------|
| ISOLATO | FABBRICATO |
| 38      | 5/b        |

Fronte Est - Via C. Battisti



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 38 - fabbricato n.5DATI  
URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                      Azzonamento : ZTS

|             |                |   |  |
|-------------|----------------|---|--|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 2                                       |
|             | Sup. coperta   | mq 30   | <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile |
|             | Volume         | mc 203  | <input type="checkbox"/> non utilizzabile        |
|             | H media        | ml 6.75   |  |
|             | Superfetazioni |   |  |

|                                  |                          |   |   |
|----------------------------------|--------------------------|---|---|
| PREVISIONI<br>INTERVENTI AMMESSI | LEGGE 457/78             | <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a)<br><input type="checkbox"/> art. 31 lett. b)<br><input type="checkbox"/> art. 31 lett. c)<br><input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. d)<br><input type="checkbox"/> art. 31 lett. e)<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> ammessa | manutenzione ordinaria M1<br>manutenzione straordinaria M2<br>restauro/risanam. conservat. M4<br>ristrutturazione edilizia M5<br>ristrutturazione urbanistica<br>demolizione con ricostruzione M7 |
|                                  | LEGGE REGIONALE<br>31/79 | <input type="checkbox"/> non ammessa<br><input type="checkbox"/> nuova costruzione  |   |
| Altezza massima                  | ml 9.00                  |   | salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96   |

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

progetto approvato con il precedente piano, in corso di realizzazione.

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 38      | 6/a        |

Fronte Sud/Ovest - Via Maddalena 5 -7 /A. Diaz 51-53



| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 36      | 6/b        |

Fronte Sud/Est - Via Maddalena 5 -7 /Battisti 74- 76 -78



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

**SCHEDA D'INTERVENTO**UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 38 - fabbricato n.6DATI  
URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                      Azzonamento : ZTS

|             |                |  |   |
|-------------|----------------|--|---|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 5                                |
|             | Sup. coperta   | mq 129   | <input type="checkbox"/> utilizzabile     |
|             | Volume         | mc 2089.80   | <input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | H media        | ml 16.20   |   |
|             | Superfetazioni |  |   |

PREVISIONI  
INTERVENTI AMMESSI    LEGGE 457/78

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a)            | manutenzione ordinaria M1        |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. b)            | manutenzione straordinaria M2    |
| <input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. c) | restauro/risanam. conservat. M4  |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. d)            | ristrutturazione edilizia M5     |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e)            | ristrutturazione urbanistica     |
| <input type="checkbox"/>                             | demolizione con ricostruzione M7 |
| <input type="checkbox"/> ammessa                     |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa      |                                  |
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione           |                                  |

Altezza massima      ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

|         |            |
|---------|------------|
| ISOLATO | FABBRICATO |
| 39      | 1          |

Fronte Nord/Est

Via R. Elena - Via Don Minzoni



Fronte Nord/Ovest

Via R. Elena - Via C.Battisti



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

**SCHEDA D'INTERVENTO**UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 39 - fabbricato n.1DATI  
URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                      Azzonamento : ZTS

|             |                |   |   |
|-------------|----------------|---|---|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 3<br><input type="checkbox"/> utilizzabile<br><input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta   | mq 42   |   |
|             | Volume         | mc 394.80   |   |
|             | H media        | ml 9.40   |   |
|             | Superfetazioni |   |   |

|                 |                                    |  |   |
|-----------------|------------------------------------|--|---|
| PREVISIONI      | INTERVENTI AMMESSI    LEGGE 457/78 | <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a)<br><input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. b)<br><input type="checkbox"/> art. 31 lett. c)<br><input type="checkbox"/> art. 31 lett. d)<br><input type="checkbox"/> art. 31 lett. e)<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> ammessa | manutenzione ordinaria M1<br>manutenzione straordinaria M2<br>restauro/risanam. conservat. M4<br>ristrutturazione edilizia M5<br>ristrutturazione urbanistica<br>demolizione con ricostruzione M7 |
|                 | LEGGE REGIONALE<br>31/79           | <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa<br><input type="checkbox"/> nuova costruzione  |   |
| Altezza massima | ml come da rilievo                 | salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96  |   |

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 2/9     | 2/a        |

Fronte Ovest - Via C. Battisti 67



| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 39      | 2/b        |

Fronte Est - Via don Minzoni



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

**SCHEDA D'INTERVENTO**UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 39 - fabbricato n.2DATI  
URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                      Azzonamento : ZTS

|             |   |  |  |
|-------------|---|--|--|
| CONSISTENZA | Piani   | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 4   |
|             | Sup. coperta<br>Volume<br>H media<br>Superfetazioni | mq 65<br>mc 799.50<br>ml 12.30   | <input type="checkbox"/> utilizzabile<br><input type="checkbox"/> non utilizzabile |

|                 |                    |                          |  |   |
|-----------------|--------------------|--------------------------|--|---|
| PREVISIONI      | INTERVENTI AMMESSI | LEGGE 457/78             | <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a)<br><input type="checkbox"/> art. 31 lett. b)<br><input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. c)<br><input type="checkbox"/> art. 31 lett. d)<br><input type="checkbox"/> art. 31 lett. e)<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> ammessa | manutenzione ordinaria M1<br>manutenzione straordinaria M2<br>restauro/risanam. conservat. M4<br>ristrutturazione edilizia M5<br>ristrutturazione urbanistica<br>demolizione con ricostruzione M7 |
|                 |                    | LEGGE REGIONALE<br>31/79 | <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa<br><input type="checkbox"/> nuova costruzione  |   |
| Altezza massima | ml come da rilievo |                          |  | salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96   |

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 39      | 3/a        |

Fronte Ovest - Via Cesare Battisti, 69



| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 39      | 3/b        |

Fronte Est - Via don Minzoni, 52



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

**SCHEDA D'INTERVENTO**UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 39 - fabbricato n.3DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

|             |  |  |      |
|-------------|--|--|------|
| CONSISTENZA | Piani  | <input type="checkbox"/> interrati                   | n.   |
|             |  | <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra      | n. 2 |
|             | <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto | <input type="checkbox"/> utilizzabile                |      |
|             |  | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile |      |
|             | Sup. coperta                                   | mq 27  |      |
|             | Volume   | mc 72.90   |      |
|             | H media  | ml 7.00  |      |
|             | Superfetazioni                                 |  |      |

**PREVISIONI**

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- 
- ammessa

- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

**INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 39      | 4/a        |

Fronte Ovest - Via Cesare Battisti, 71-73



|         |            |
|---------|------------|
| ISOLATO | FABBRICATO |
| 39      | 4/b        |

Fronte Est - Via Don Minzoni, 54



## CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

**SCHEDA D'INTERVENTO**UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 39 - fabbricato n.4DATI URBANISTICI      Zona omogenea : B  
                          Azzonamento : ZTS

|             |                |  |  |
|-------------|----------------|--|--|
| CONSISTENZA | Piani          | <input type="checkbox"/> interrati<br><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra<br><input type="checkbox"/> sottotetto | n.<br>n. 3<br><input type="checkbox"/> utilizzabile<br><input type="checkbox"/> non utilizzabile |
|             | Sup. coperta   | mq 87  |  |
|             | Volume         | mc 961.35  |  |
|             | H media        | ml 11.05   |  |
|             | Superfetazioni |  |  |

## PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE  
31/79

- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima      ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 5/b     | 5/a        |

Fronte Sud/Ovest - Via Maddalena 9-11/Battisti, 77- 79- 81



| ISOLATO | FABBRICATO |
|---------|------------|
| 39      | 5/b        |

Fronte Sud/Est - Via Maddalena 9-11/Don Minzoni, 60



## CITTÀ DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

## SCHEDA D'INTERVENTO

UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO:  
isolato n. 39 - fabbricato n.5

## DATI URBANISTICI

Zona omogenea : B  
Azzonamento : ZTS

## CONSISTENZA

## Piani

- interrati  
 fuori terra  
 sottotetto

- n.  
n. 4+attico  
 utilizzabile  
 non utilizzabile

Sup. coperta mq 108  
Volume mc 1552.50  
H media ml 14.40  
Superfetazioni

## PREVISIONI

## INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a)  
 art. 31 lett. b)  
 art. 31 lett. c)  
 art. 31 lett. d)  
 art. 31 lett. e)  
  
 ammessa

manutenzione ordinaria M1  
manutenzione straordinaria M2  
restauro/risanam. conservat. M4  
ristrutturazione edilizia M5  
ristrutturazione urbanistica  
demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE  
31/79

- non ammessa  
 nuova costruzione

## Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

## INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI: