



CITTA' DI PORTO SANT'ELPIDIO

Provincia di Ascoli Piceno

PIANO PARTICOLAREGGIATO "BORGO MARINARO"

(Legge 5 agosto 1978, n. 457)

PROGETTO

ELABORATO **BM3P**

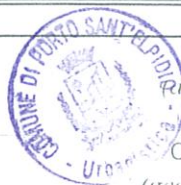
RILIEVO FOTOGRAFICO E SCHEDE PROGETTO isolati da 29 a 34

adottato con atto consiliare n. in data

approvato con atto consiliare n. in data pubblicato sul BUR in data

Progetto

U.T.C. Settore Pianificazione Territoriale



PROGETTISTA

(Arch. Giulia Catani)

COLLABORATORE

(geom. Leandro Olivieri)

ISOLATO	FABBRICATO
29	1

Fronte Ovest - Via C. Battisti



Fronte Nord/Est - Via Piave /Don Minzoni



SCHEMA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 29 - fabbricato n.1

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☐ sottotetto

n.
n. 1
☐ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 41
Volume mc 135.30
H media ml 3.30
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☒ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa

LEGGE REGIONALE
31/79

- ☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 29 - fabbricato n.2

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 3
☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 106
Volume mc 954
H media ml 9.00
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
☒ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione M7
☐ ammessa

LEGGE REGIONALE
31/79

- ☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
29	3

Fronte Est

Via Don Minzoni, 6



Fronte Ovest

Via C. Battisti, 7a - 9



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 29 - fabbricato n.3

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 3
☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 109
Volume mc 1002.80
H media ml 9.20
Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☒ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa

LEGGE REGIONALE
31/79

- ☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
29	4

Fronte Est

Via Don Minzoni



Fronte Ovest

Via C. Battisti, 13 - 15 - 17



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 29 - fabbricato n.4

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 2
☒ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 88
Volume mc 712.8
H media ml 8.10
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. **M4**
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☒ ammessa
☐ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
29	5/a

Fronte Ovest - Via C. Battisti, 19- 19a



ISOLATO	FABBRICATO
29	5/b

Fronte Est - Via Don Minzoni, 10



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 29 - fabbricato n.5

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 3
☒ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 48
Volume mc 489.60
H media ml 10.20
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☒ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa

LEGGE REGIONALE
31/79

- ☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
29	6/a

Fronte Ovest - Via C. Battisti, 19b - 21



ISOLATO	FABBRICATO
29	6/b

Fronte Est - Via Don Minzoni, 12



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 29 - fabbricato n.6

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☐ sottotetto

n.
n. 3
☐ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 58
Volume mc 516.20
H media ml 8.90
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa

LEGGE REGIONALE
31/79

- ☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
29	7/a

Fronte Ovest - Via C. Battisti, 23-25



ISOLATO	FABBRICATO
29	7/b

Fronte Est - Via Don. Minzoni, 14



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 29 - fabbricato n.7

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 3
☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 41
Volume mc 357
H media ml 8.70
Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa

LEGGE REGIONALE
31/79

- ☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
29	8/a

Fronte Ovest - Via C. Battisti, 27-29



ISOLATO	FABBRICATO
29	8/b

Fronte Est - Via Don. Minzoni, 16



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 29 - fabbricato n.8

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 3
☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 41
Volume mc 357
H media ml 8.70
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa

LEGGE REGIONALE
31/79

- ☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
29	9

Fronte Sud/Est

Via F. Filzi/ D. Minzoni, 18



Fronte Sud/Ovest

Via Filzi/C. Battisti, 31-33



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 29 - fabbricato n.9

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.

n. 3

☒ utilizzabile

☐ non utilizzabile

Sup. coperta

mq 99

Volume

mc 930.60

H media

ml 9.40

Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

☐ art. 31 lett. a)

manutenzione ordinaria M1

☒ art. 31 lett. b)

manutenzione straordinaria M2

☐ art. 31 lett. c)

restauro/risanam. conservat. M4

☐ art. 31 lett. d)

ristrutturazione edilizia M5

☐ art. 31 lett. e)

ristrutturazione urbanistica

11

demolizione con ricostruzione M7

☐ ammessa

LEGGE REGIONALE
31/79

☒ non ammessa☐ nuova costruzione

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
30	1

Fronte Nord/Est

Via Piave - Via S. Francesco



Fronte nord/Ovest

Via Piave - Via Don Minzoni, 1



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 30 - fabbricato n.1

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.

n. 2

- ☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 48
Volume mc 331.20
H media ml 6.90
Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanam conservat. M4
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

- ☒ ammessa
☐ non ammessa
☐ nuova costruzione

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
30	2/a

Fronte Ovest - Via Don Minzoni, 3-5



ISOLATO	FABBRICATO
30	2/b

Fronte Est - Via San Francesco D'assisi



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 30 - fabbricato n.2

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.

n. 3

- ☒ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta
Volume
H media
Superfettazioni

mq 64
mc 688
ml 10.75

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☒ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanam conservat. **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

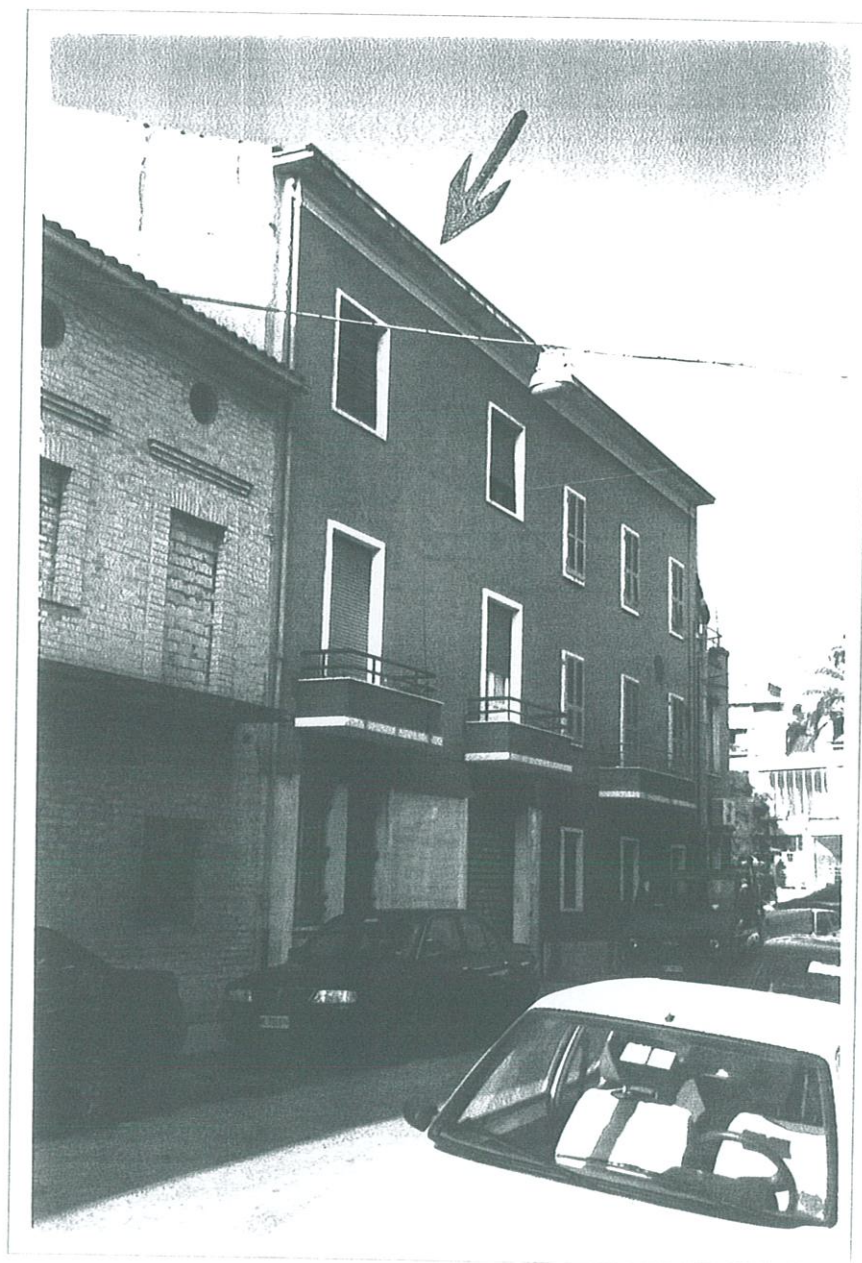
ISOLATO	FABBRICATO
30	3/a

Fronte Ovest - Via Don Minzoni, 7-9



ISOLATO	FABBRICATO
30	3/b

Fronte Est - Via San Francesco D'assisi, 2



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 30 - fabbricato n.3

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 3
☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 64
Volume mc 684.80
H media ml 10.70
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanam conservat. **M4**
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
30	4/a

Fronte Ovest - Via Don Minzoni, 11



ISOLATO	FABBRICATO
30	4/b

Fronte Est - Via S. Francesco



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 30 - fabbricato n.4

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 2
☒ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 50
Volume mc 375
H media ml 7.50
Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo **M4**
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
demolizione con ricostruzione **M7**

LEGGE REGIONALE 31/79

- ☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
30	5/a

Fronte Ovest - Via Don Minzoni, 13



ISOLATO	FABBRICATO
30	5/b

Fronte Est - Via S. Francesco, 6



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 30 - fabbricato n.5

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 3
☒ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 52
Volume mc 551.20
H media ml 10.60
Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
30	6/a

Fronte Ovest - Via Don Minzoni, 15



ISOLATO	FABBRICATO
30	6/b

Fronte Est - Via San Francesco, 8



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 30 - fabbricato n.6

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 3
☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 48
Volume mc 444
H media ml 9.25
Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
☒ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo M4
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione M7
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
30	7/a

1

Fronte Ovest - Via Don Minzoni, (ex 70)



ISOLATO	FABBRICATO
30	7/b

1

Fronte Est - Via San Francesco D' assisi, 10



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 30 - fabbricato n.7

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 2
☒ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 48
Volume mc 352.80
H media ml 7.35
Superfettezioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
30	8/a

1

Fronte Ovest - Via Don Minzoni, 17-19



ISOLATO	FABBRICATO
30	8/b

1

Fronte Est - Via San Francesco, 12



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 30 - fabbricato n.8

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 2
☒ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 48
Volume mc 352.80
H media ml 7.35
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
30	9/a

1

Fronte Ovest - Via Don Minzoni, 21



ISOLATO	FABBRICATO
30	9/b

1

Fronte Est - Via San Francesco, 14



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 30 - fabbricato n.9

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 2
☒ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 48
Volume mc 352.80
H media ml 7.35
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanam conservat. **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
30	10/a

1

Fronte Ovest - Via Don Minzoni, 23



ISOLATO	FABBRICATO
30	10/b

Fronte Est - Via San Francesco, 16



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 30 - fabbricato n.10

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.

n. 2

- ☒ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 82
Volume mc 602.70
H media ml 7.35
Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservat. **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

Altezza massima

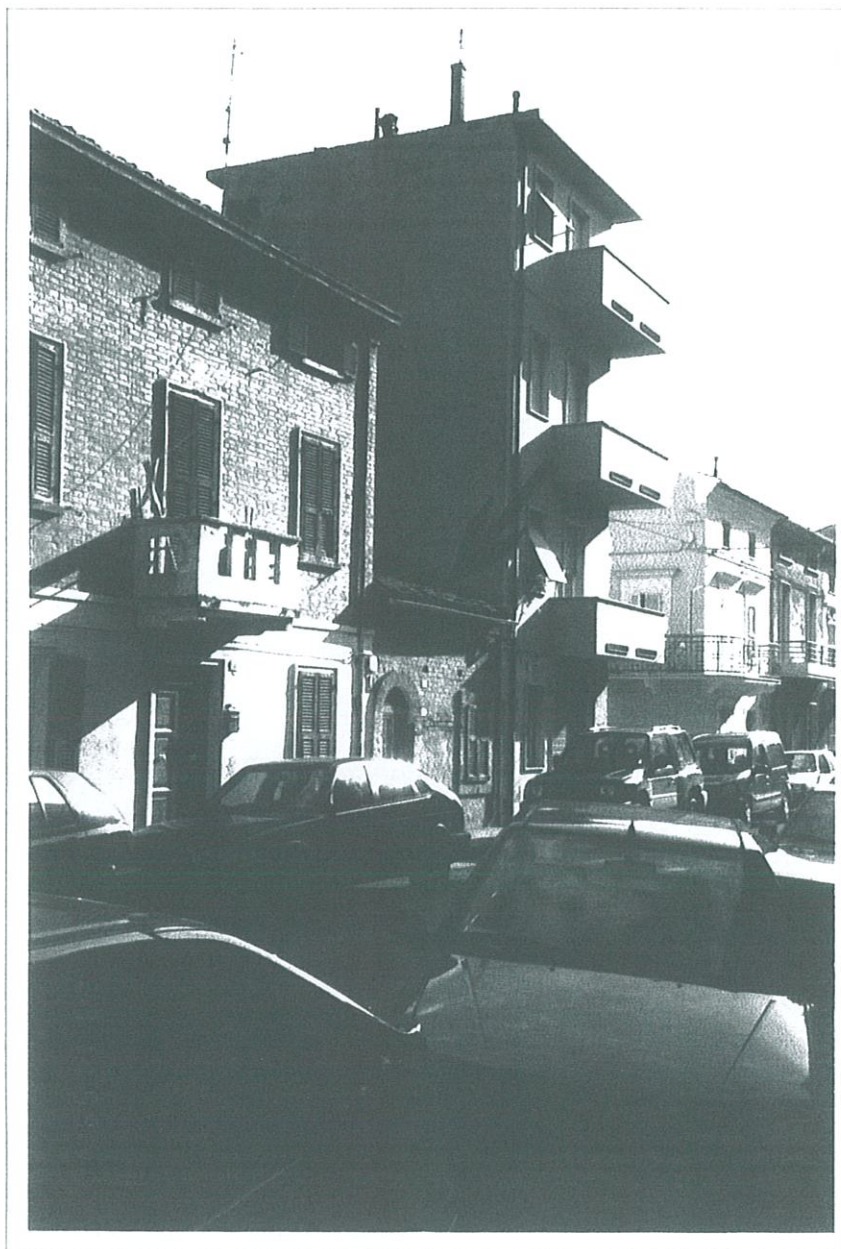
ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

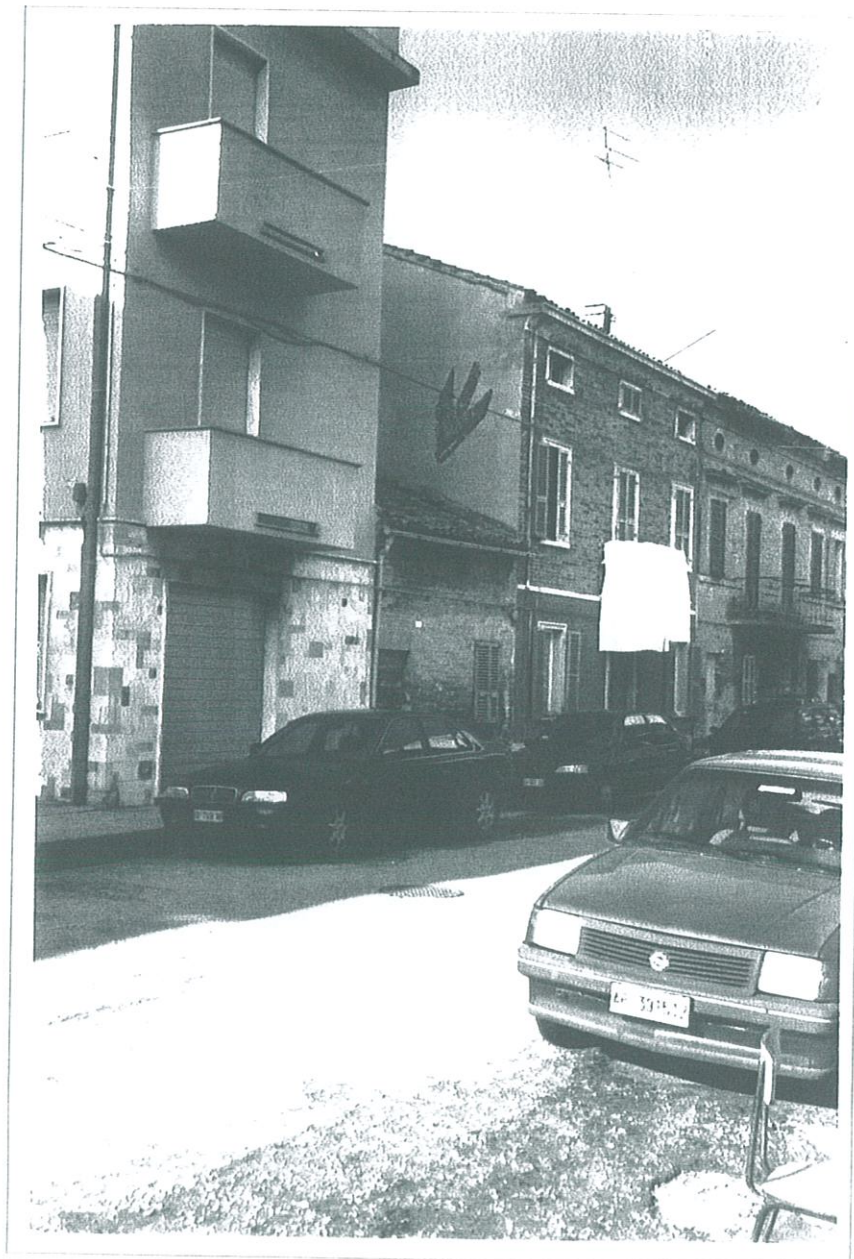
ISOLATO	FABBRICATO
30	11/a

Fronte Ovest - Via Don Minzoni, 25



ISOLATO	FABBRICATO
30	11/b

Fronte Est - Via San Francesco, 18



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 30 - fabbricato n.11

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.

n. 1

☒ utilizzabile

☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 48
Volume mc 168
H media ml 3.50
Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo **M4**
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☒ ammessa
☐ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml allin. alla gronda ed. n. 10

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

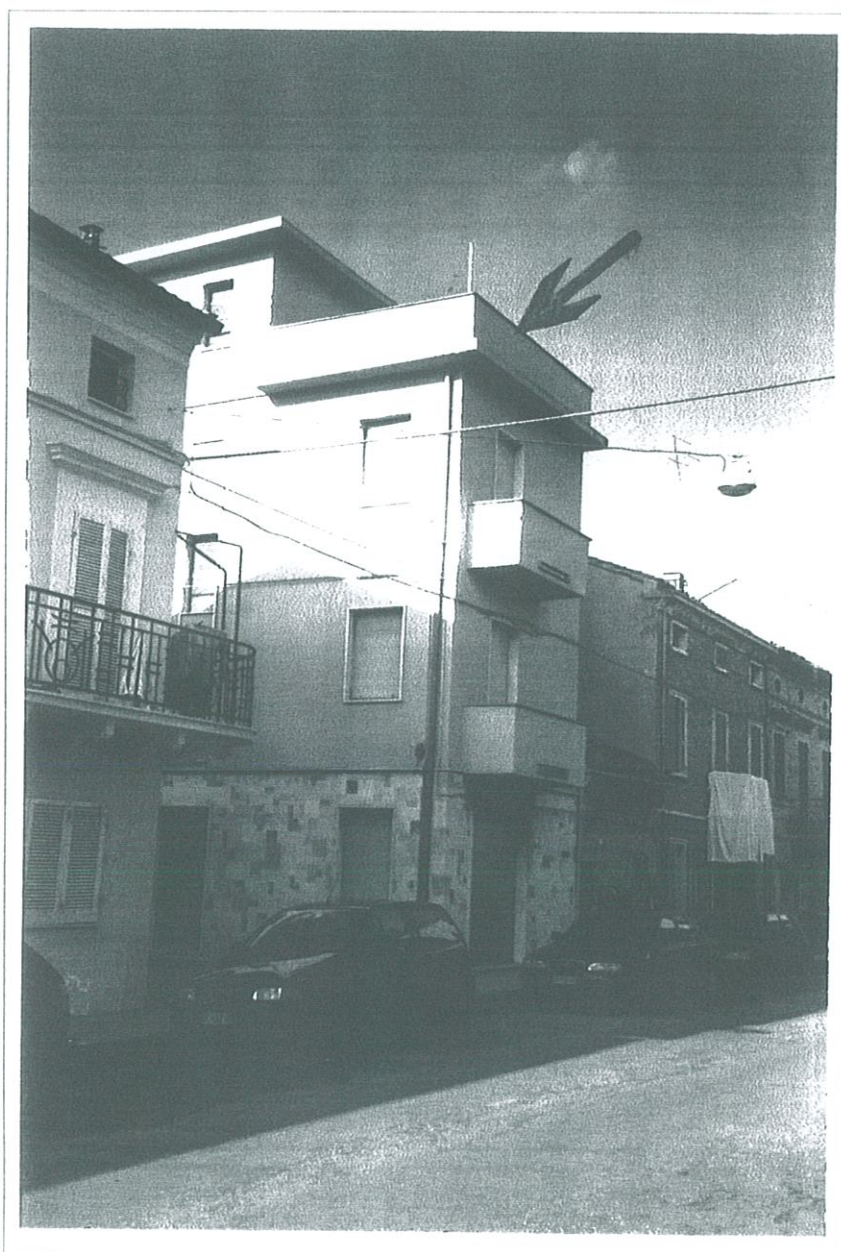
ISOLATO	FABBRICATO
30	12/a

Fronte Sud/Ovest - Via F. Filzi, 3 - Via Don Minzoni, 27



ISOLATO	FABBRICATO
30	12/b

Fronte Sud/Est - Via F. Filzi, 3 - Via San Francesco, 20



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 30 - fabbricato n.12

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☐ sottotetto

n.
n. 3+attico
☐ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 48
Volume mc 580.80
H media ml 12.10
Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

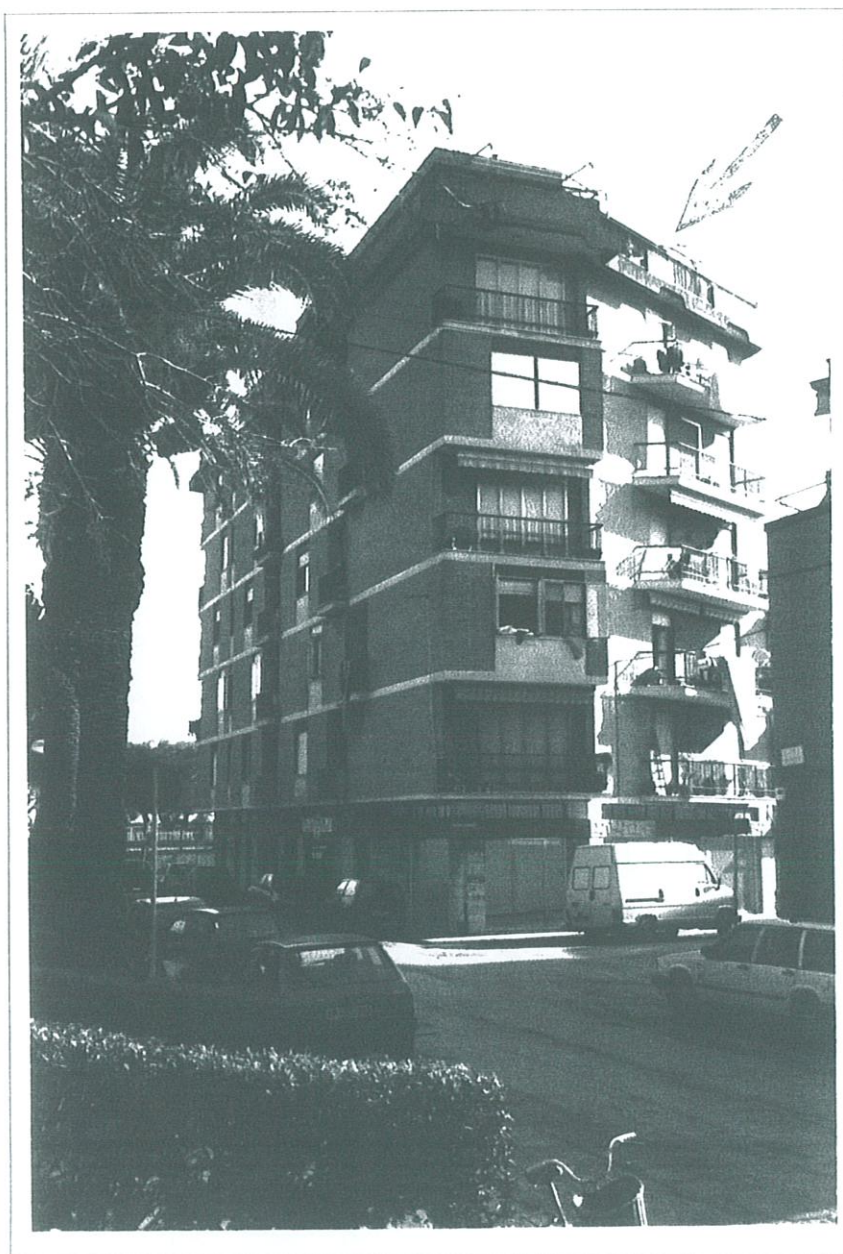
ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
31	1a

Fronte Nord/Ovest - Via Piave 8-12 - Via San Francesco D' assisi 1-3



ISOLATO	FABBRICATO
31	1/b

Fronte Nord/Est - Via Piave 8-12 - via Indipendenza



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 31 - fabbricato n.1

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☐ sottotetto

n.
n. 6+attico
☐ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 212
Volume mc 3869
H media ml 18.25
Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☒ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanam conservat. **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**

LEGGE REGIONALE 31/79

- ☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
31	2

Fronte Ovest

Via San Francesco D' Assisi



Fronte Est

Via Indipendenza



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 31 - fabbricato n.2

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.

n. 3

- ☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 437
Volume mc 3933
H media ml 9
Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservat. **M4**
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ristrutturazione in corso

ISOLATO	FABBRICATO
31	3

Fronte Ovest - Via San Francesco D' assisi, 9 - 9/a



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 31 - fabbricato n.3

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 3
☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 56
Volume mc 516.32
H media ml 9.22
Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservat. **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
31	4

Fronte Ovest - Via San Francesco D' assisi, 11



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 31 - fabbricato n.4

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 2
☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 55
Volume mc 342.10
H media ml 6.22
Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanam conservat. **M4**
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml allineam gronda ed. n. 6

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
31	5

Fronte Ovest - Via San Francesco D' assisi, 13



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 31 - fabbricato n.5

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 2
☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 84
Volume mc 520.80
H media ml 6.20
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml allin. gronda edificio n. 6

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
31	6

Fronte Sud/Ovest - Via F. Filzi - Via san Francesco D' Assisi, 15-17



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 31 - fabbricato n.6DATI
URBANISTICIZona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐
- interrati
-
- ☒
- fuori terra
-
- ☒
- sottotetto

n.
n. 2
☒ utilizzabile
☐ non utilizzabileSup. coperta mq 76
Volume mc 592.80
H media ml 7.80
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐
- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria
- M1**
-
- ☐
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria
- M2**
-
- ☒
- art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservat.
- M4**
-
- ☐
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia
- M5**
-
- ☐
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
-
- ☐
- demolizione con ricostruzione
- M7**
-
- ☐
- ammessa
-
- ☒
- non ammessa
-
- ☐
- nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

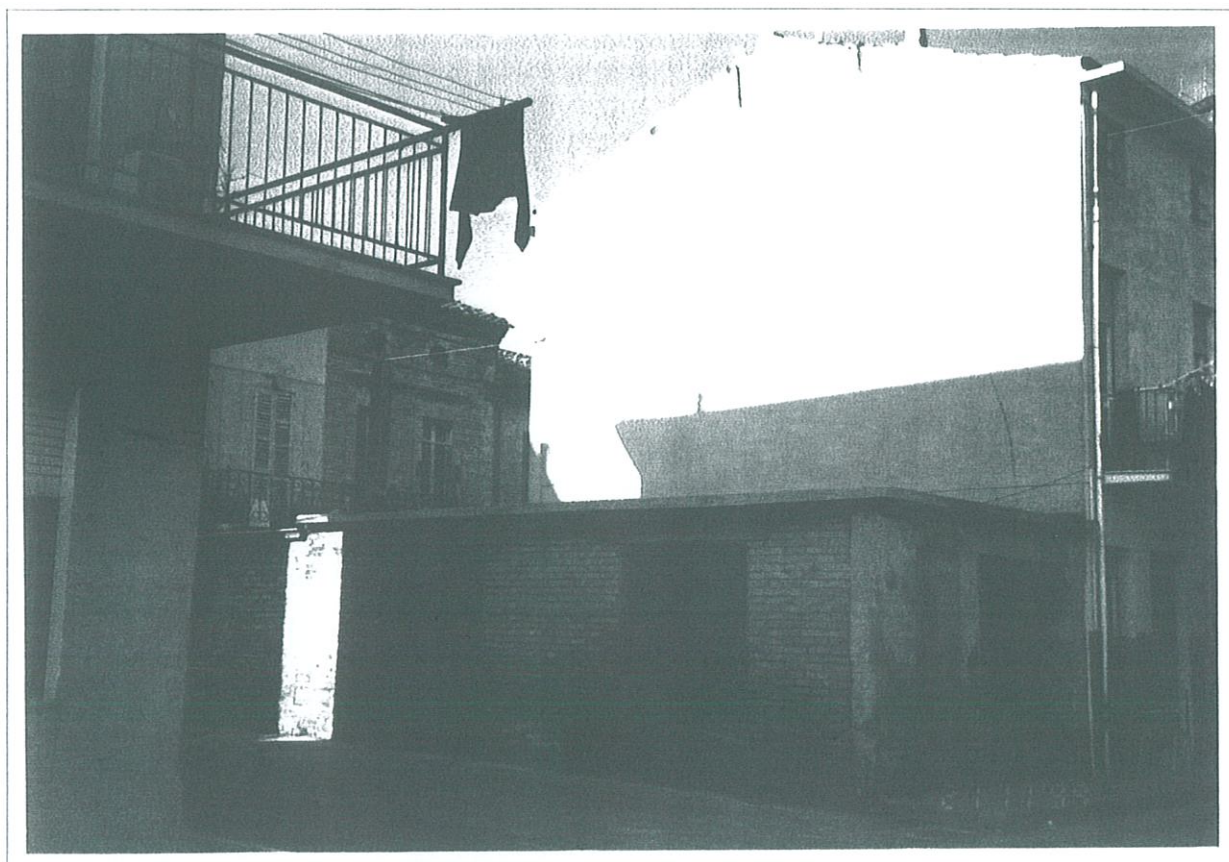
ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
31	7

Fronte Est - Via Indipendenza



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 31 - fabbricato n.7DATI
URBANISTICIZona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐
- interrati
-
- ☒
- fuori terra
-
- ☐
- sottotetto

n.

n. 1

- ☐
- utilizzabile
-
- ☐
- non utilizzabile

Sup. coperta mq 40
Volume mc 112
H media ml 2.80
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐
- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria
- M1**
-
- ☐
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria
- M2**
-
- ☐
- art. 31 lett. c) restauro/risanam conservat.
- M4**
-
- ☒
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia
- M5**
-
- ☐
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
-
- ☐
- demolizione con ricostruzione
- M7**
-
- ☒
- ammessa ampl.planimetrico su tutto il lotto
-
- ☐
- non ammessa
-
- ☐
- nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 6.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
31	8

Fronte Est - Via Indipendenza, 9



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 31 - fabbricato n.8

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 2
☒ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 38
Volume mc 296.40
H media ml 7.80
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanam conservat. **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

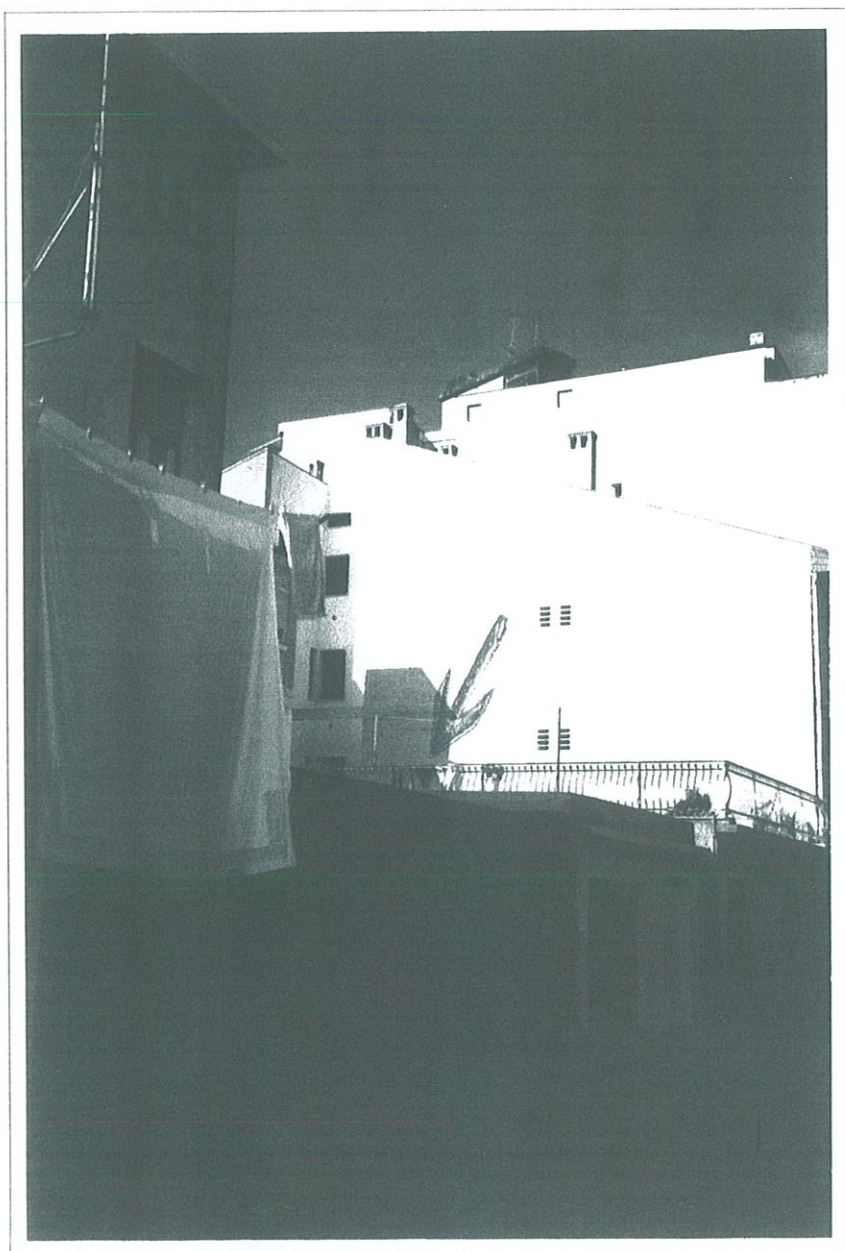
ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
31	9

Fronte Est - Via Indipendenza



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 31 - fabbricato n.9

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☐ sottotetto

n.

n. 1

- ☐ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 18
Volume mc 46.80
H media ml 2.60
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservat. **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☒ demolizione con ricostruzione **M7**
☒ ammissa apl planimetrico su tutto il lotto
☐ non ammissa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 6.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
31	10

Fronte Est - Via Indipendenza



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 31 - fabbricato n.10

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☐ fuori terra
☐ sottotetto

n.

n. 1

- ☐ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 30
Volume mc 78
H media ml 2.60
Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa Ampliamento planimetrico sull'intero lotto
☐ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 6.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
31	11

Fronte Est - Via Indipendenza



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 31 - fabbricato n.11

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☐ fuori terra
☐ sottotetto

n.

n. 1

- ☐ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta
Volume
H media
Superfettazioni

mq 93
mc 282.72
ml 3.04

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☐ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml 6.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
32	1/a

Fronte Nord/Ovest - Via F.Filzi - Via Umberto I°, 492-494



ISOLATO	FABBRICATO
32	1/b

Fronte Nord/Est - Via F. Filzi - Via Armando Diaz, 18



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 32 - fabbricato n.1

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☐ sottotetto

n.
n. 4
☐ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 87
Volume mc 1392
H media ml 16
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

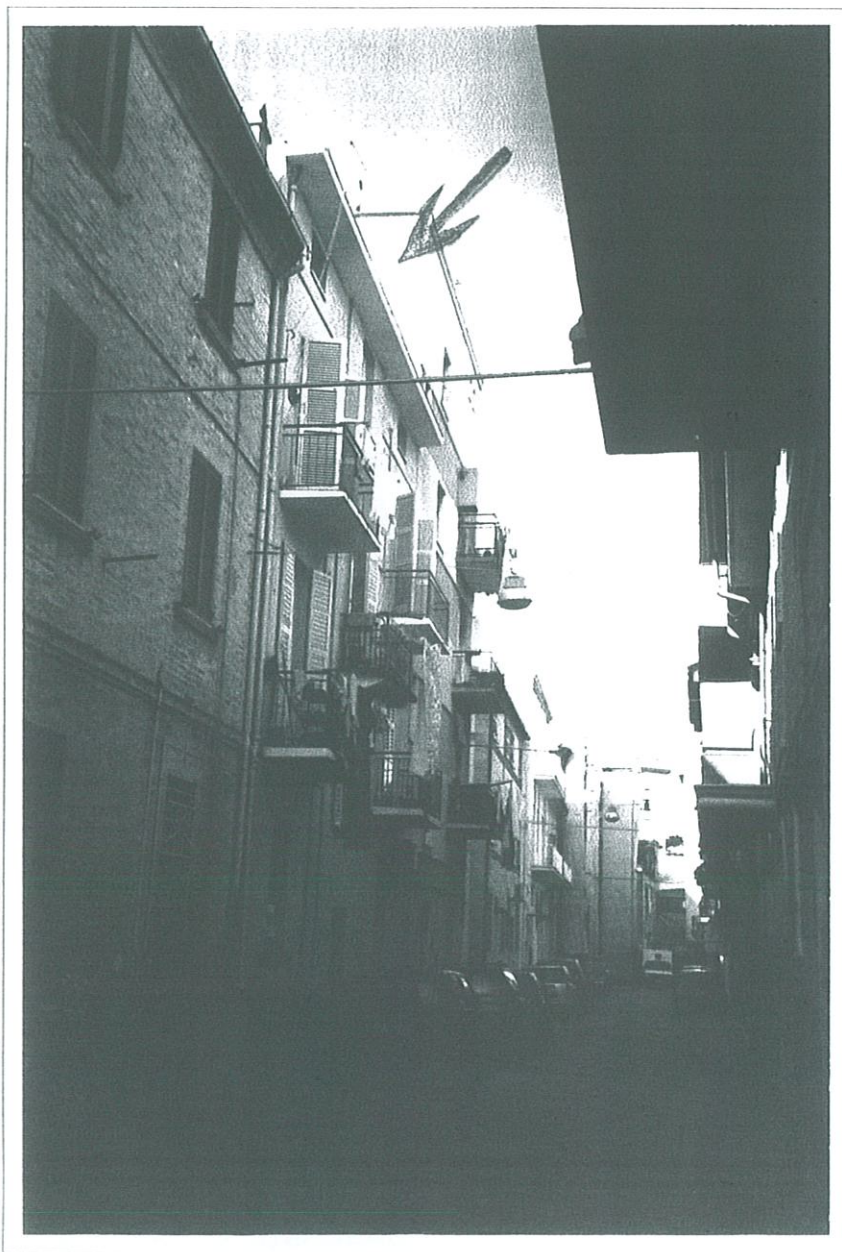
ISOLATO	FABBRICATO
32	2/a

Fronte Ovest - Via Umberto I°, 486-488-490



ISOLATO	FABBRICATO
32	2/b

Fronte Est - Via Armando Diaz, 20



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 32 - fabbricato n.2

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 3
☒ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 106
Volume mc 1197.80
H media ml 11.30
Superfettezioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo M4
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione M7
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
32	3/a

Fronte Ovest - Via Umberto I°, 482-484



ISOLATO	FABBRICATO
32	3/b

Fronte Est - Via Armando Diaz, 22



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 32 - fabbricato n.3

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 3
☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 72
Volume mc 705.60
H media ml 9.80
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
32	4/a

Fronte Ovest - Via Umberto I°, 480



ISOLATO	FABBRICATO
32	4/b

Fronte Est - Via Armando Diaz, 24



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 32 - fabbricato n.4

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 2
☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 54
Volume mc 302.40
H media ml 5.60
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo **M4**
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☒ ammessa ampliamento planimetrico su tutto il lotto
☐ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
32	5/a

Fronte Ovest - Via Umberto I°, 472-474



ISOLATO	FABBRICATO
32	5/b

Fronte Est - Via Armando Diaz



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 32 - fabbricato n.5

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 3
☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 69
Volume mc 690
H media ml 10.00
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
☒ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanam conservat. M4
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione M7
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

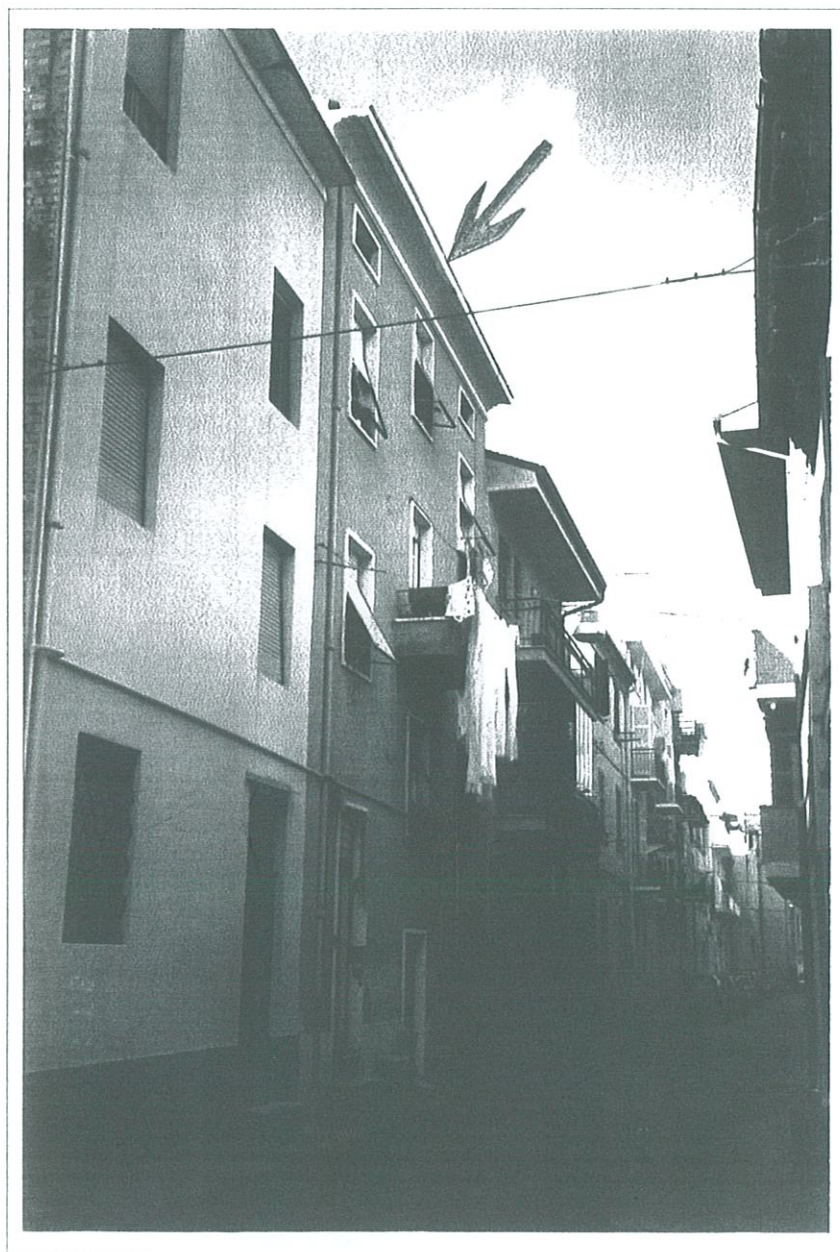
ISOLATO	FABBRICATO
32	6/a

Fronte Ovest - Via Umberto I°, 466-468-470



ISOLATO	FABBRICATO
32	6/b

Fronte Est - Via Armando Diaz



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 32 - fabbricato n.6

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 3
☒ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 84
Volume mc 1008
H media ml 12.00
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanam conservat. **M4**
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**

LEGGE REGIONALE 31/79

- ☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

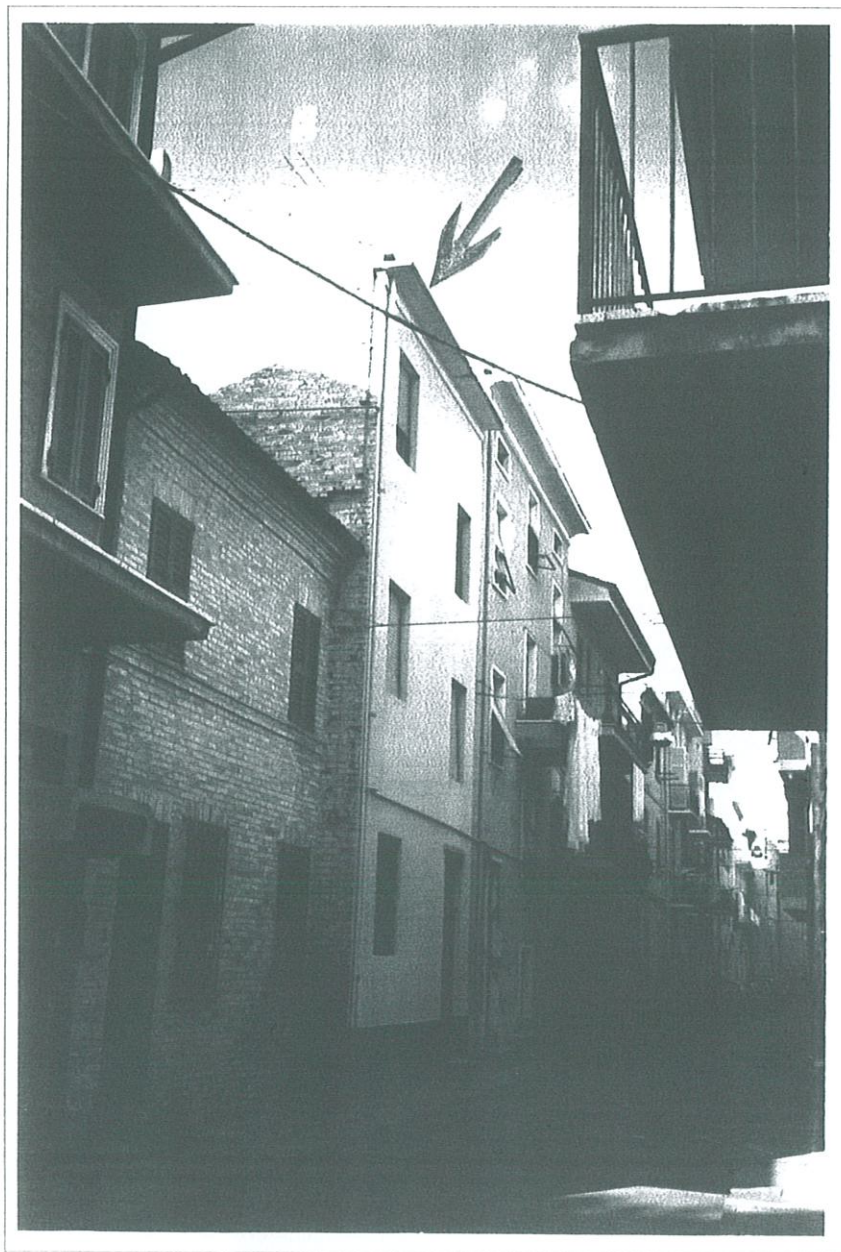
ISOLATO	FABBRICATO
32	7/a

Fronte Ovest - Via Umberto I°, 462-464



ISOLATO	FABBRICATO
32	7/b

Fronte Est - Via Armando Diaz, 28



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 32 - fabbricato n.7

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 3
☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 53
Volume mc 557
H media ml 10.50
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanam conservat. **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
32	8/a

Fronte Ovest - Via Umberto I°



ISOLATO	FABBRICATO
32	8/b

Fronte Est - Via Armando Diaz, 30



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 32 - fabbricato n.8

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 2
☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 54
Volume mc 351
H media ml 6.50
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo **M4**
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☒ ammessa
☐ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
32	9

Fronte Sud/Est

Via R. Elena - Via A. Diaz, 32



Fronte Sud/Ovest

Via R. Elena - Via Umberto I°



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 32 - fabbricato n.9

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.

n. 3

- ☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 57
Volume mc 599
H media ml 10.50
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo **M4**
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

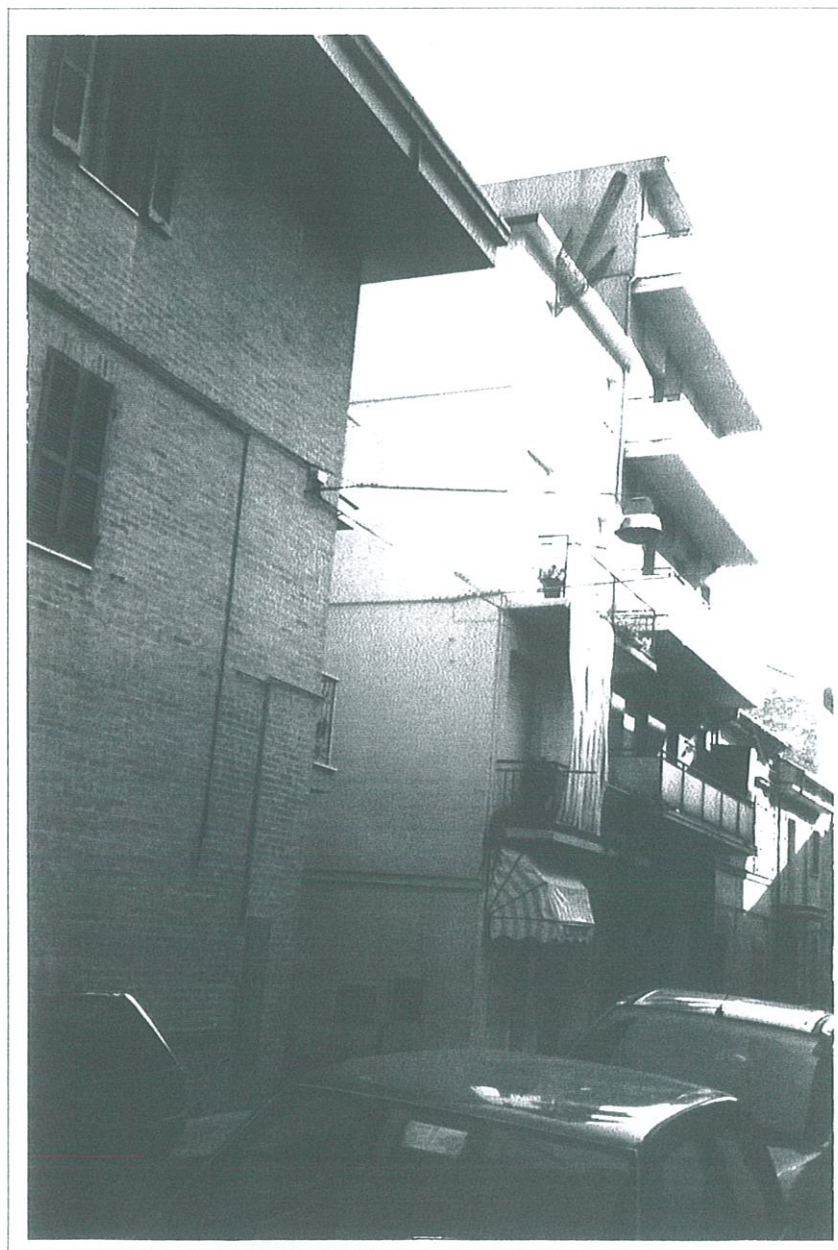
ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
33	1/a

Fronte Nord/Ovest - Via F. Filzi - Via Armando Diaz, 15-17



ISOLATO	FABBRICATO
33	1/b

Fronte Nord/Est - Via F. Filzi - Via Cesare Battisti, 38



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 33 - fabbricato n.1

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☐ sottotetto

n.
n. 3+attico
☐ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 52
Volume mc 556
H media ml 10.70
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo **M4**
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
33	2/a

Fronte Ovest - Via Armando diaz, 19



ISOLATO	FABBRICATO
33	2/b

Fronte Est - Via Cesare Battisti



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 33 - fabbricato n.2

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☐ sottotetto

n.
n. 5
☐ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 71
Volume mc 1037
H media ml 14.60
Superfettezioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanam conservat. M4
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione M7
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
33	3/a

Fronte Ovest - Via Armando Diaz, 21



ISOLATO	FABBRICATO
33	3/b

Fronte Est - Via Cesare Battisti, 44



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 33 - fabbricato n.3

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 2
☒ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 31
Volume mc 255.75
H media ml 8.25
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservat. M4
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione M7
☒ ammessa
☐ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

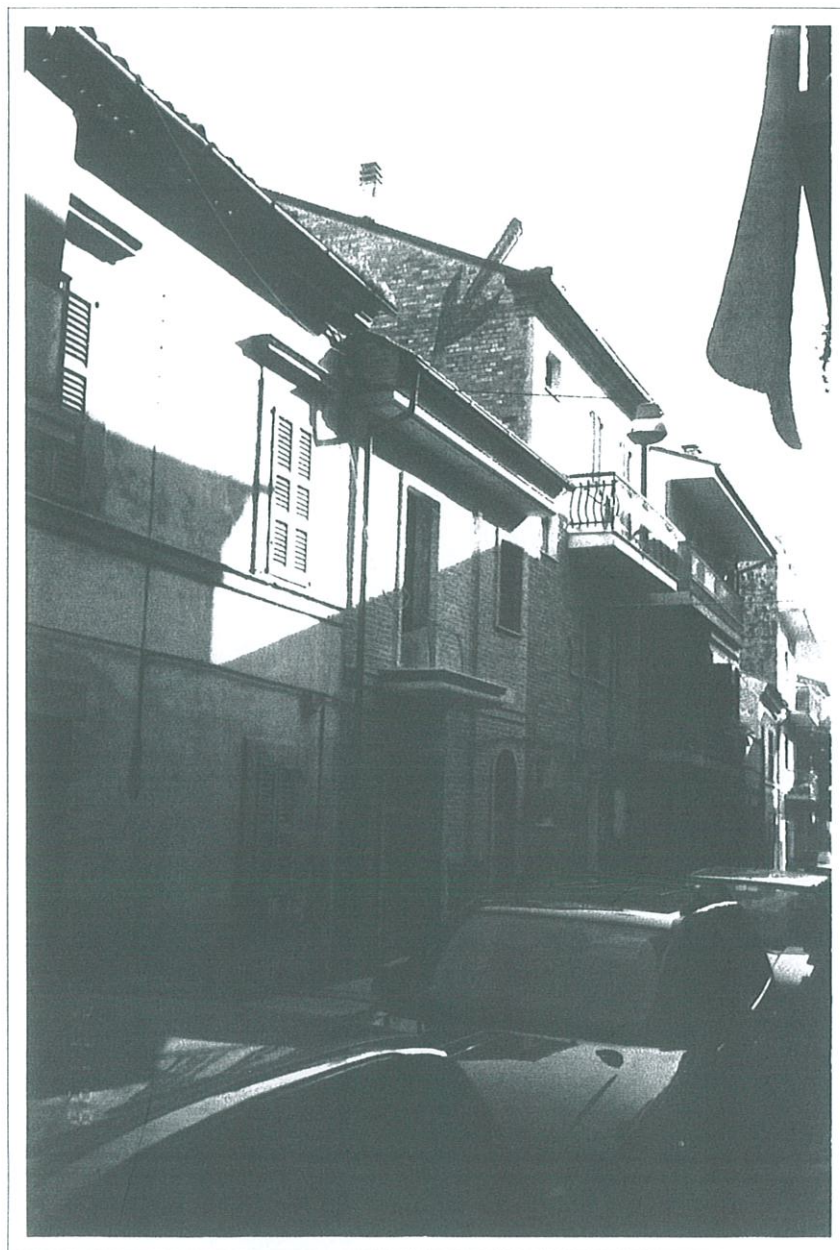
Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
33	4/a

Fronte Ovest - Via Armando Diaz, 23-25



ISOLATO	FABBRICATO
33	4/b

Fronte Est - Via Cesare Battisti



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 33 - fabbricato n.4

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☐ sottotetto

n.

n. 2/3

- ☐ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 31
Volume mc 279
H media ml 9
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo **M4**
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☒ ammessa per la parte a 2 piani
☐ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

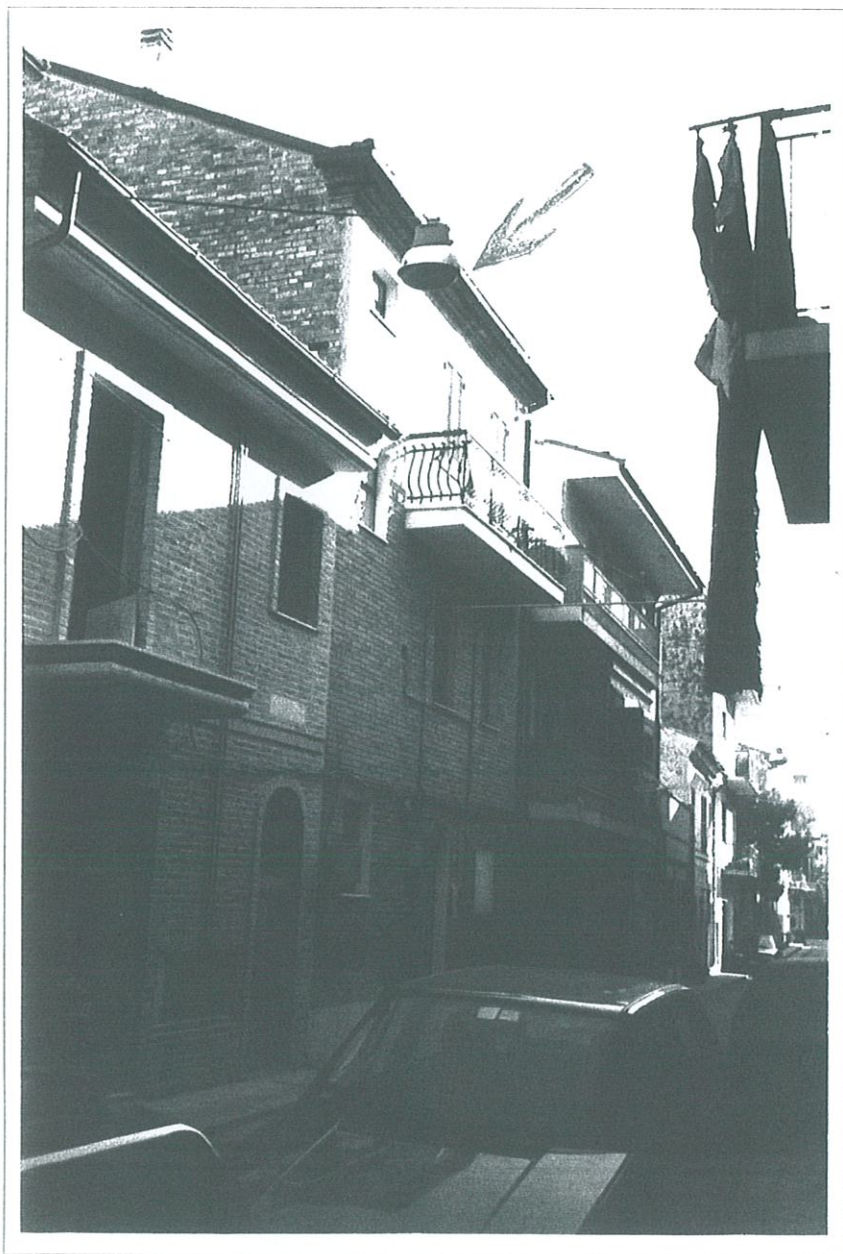
ml 9.00 per la parte a 2 piani

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
33	5/a

Fronte Ovest - Via Armando Diaz, 27



ISOLATO	FABBRICATO
33	5/b

Fronte Est - Via Cesare Battisti, 50



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 33 - fabbricato n.5

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.

n. 3

- ☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 61
Volume mc 585.60
H media ml 9.60
Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
☒ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanam conservat. M4
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione M7
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
33	6/a

Fronte Ovest - Via Armando Diaz, 29



ISOLATO	FABBRICATO
33	6/b

Fronte Est - Via Cesare Battisti, 52-54-56



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 33 - fabbricato n.6

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☐ sottotetto

n.

n. 3/2

- ☐ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 122
Volume mc 963.80
H media ml 7.90
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanam conservat. M4
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione M7
☒ ammessa per la parte a 2 piani
☐ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

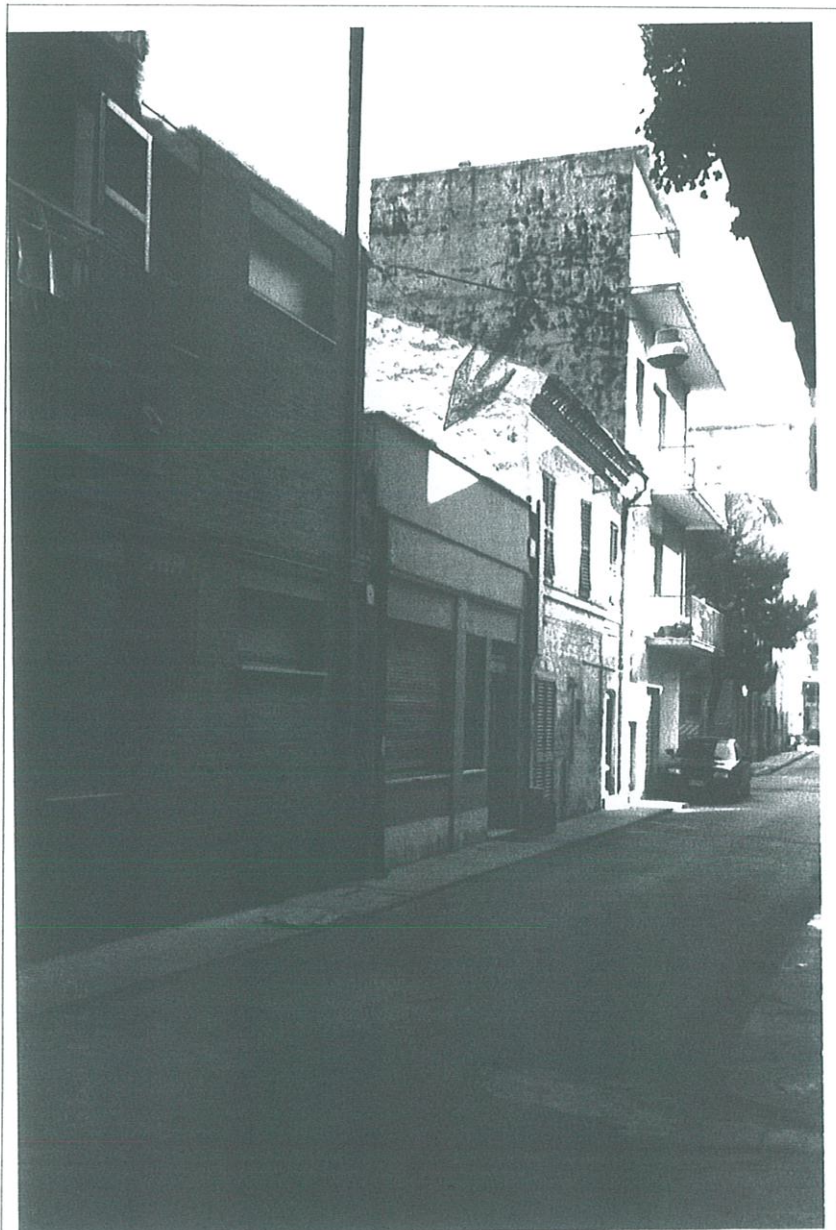
ml 9.0 per la parte a 2 piani

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
33	7/a

Fronte Ovest - Via Armando Diaz



ISOLATO	FABBRICATO
33	7/b

Fronte Est - Via Cesare Battisti, 58



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 33 - fabbricato n.7

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☐ sottotetto

n.

n. 1

- ☐ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 64
Volume mc 230.40
H media ml 3.60
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservat. M4
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☒ demolizione con ricostruzione M7
☒ ammessa
☐ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

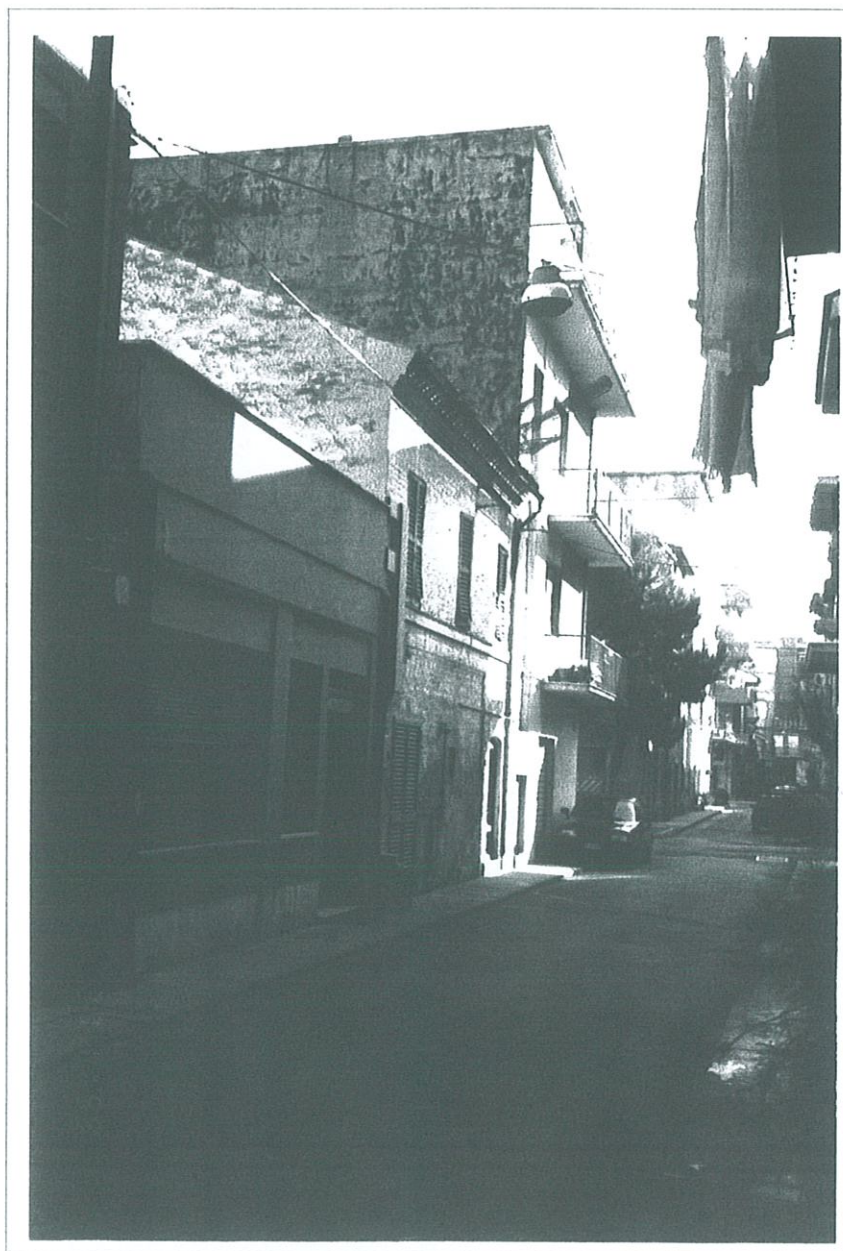
Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
33	8/a

Fronte Ovest - Via Armando Diaz, 33-35



ISOLATO	FABBRICATO
33	8/b

Fronte Est - Via Cesare Battisti, 60



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 33 - fabbricato n.8

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.

n. 2

- ☐ Utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta
Volume
H media
Superfetazioni

mq 80
mc 536
ml 6.70

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI

LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanam conservat. **M4**
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☒ ammessa
☐ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

mantenimento delle caratteristiche originarie dell'edificio, paramento esterno ad intonaco tinteggiato.

ISOLATO	FABBRICATO
33	9

Fronte Sud/Ovest

Via R. Elena, 3 - Via A. Diaz 37-



Fronte Sud/Ovest

Via R. Elena, 3 - Via C. Battisti 6



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 33 - fabbricato n.9

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☐ sottotetto

- n.
n. 3+attico
☐ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 76
Volume mc 984.20
H media ml 12.95
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo M4
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione M7
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
34	1/a

Fronte Nord/Ovest - Via F. Filzi, 7 - Via Casare Battisti



ISOLATO	FABBRICATO
34	1/b

Fronte Nord/Est - Via F. Filzi, 7 - Via Don Minzoni



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 34 - fabbricato n.1

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☐ sottotetto

n.

n. 4

- ☐ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 66
Volume mc 851.40
H media ml 12.9
Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☒ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanam conservat. **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
34	2/a

Fronte Ovest - Via Cesare Battisti, 41-43



ISOLATO	FABBRICATO
34	2/b

Fronte Est - Via Don minzoni



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 34 - fabbricato n.2

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☐ sottotetto

n.
n. 3+attico
☐ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 78
Volume mc 858
H media ml 11.00
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo M4
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione M7
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
34	3/a

Fronte Ovest - Via Cesare Battisti, 45



ISOLATO	FABBRICATO
34	3/b

Fronte Est - Via Don Minzoni



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 34 - fabbricato n.3

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☐ sottotetto

n.

n. 2

- ☐ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 36
Volume mc 183.60
H media ml 5.10
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservat. M4
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione M7
☒ ammessa
☐ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
34	4/a

Fronte Ovest - Via Cesare Battisti, 47



ISOLATO	FABBRICATO
34	4/b

Fronte Est - Via Don Minzoni



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 34 - fabbricato n.4

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.

n. 3

- ☐ utilizzabile
☒ non utilizzabile

Sup. coperta mq 64
Volume mc 576
H media ml 9.00
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservat. **M4**
☒ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

l'intervento è in corso

ISOLATO	FABBRICATO
34	5/a

Fronte Ovest - Via Cesare Battisti, 49-51



ISOLATO	FABBRICATO
34	5/b

Fronte Est - Via Don Minzoni



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 34 - fabbricato n.5

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 3
☒ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 48
Volume mc 537.60
H media ml 11.20
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservat. **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
34	6/a

Fronte Ovest - Via Cesare Battisti, 55



ISOLATO	FABBRICATO
34	6/b

Fronte Est - Via Don Minzoni, 34



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 34 - fabbricato n.6

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☐ sottotetto

n.

n. 4+attico

☐ utilizzabile

☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 56
Volume mc 812
H media ml 14.50
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo M4
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione M7
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
34	7/a

Fronte Ovest - Via Cesare Battisti, 57



ISOLATO	FABBRICATO
34	7/b

Fronte Est

- Via Don Minzoni, 38



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 34 - fabbricato n.7

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 3
☒ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 38
Volume mc 410.40
H media ml 10.8
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservat. **M4**
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione **M7**
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
34	8/a

Fronte Ovest - Via Cesare Battisti, 59



ISOLATO	FABBRICATO
34	8/b

Fronte Est - Via Don Minzoni, 38/a-40



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 34 - fabbricato n.8

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☒ sottotetto

n.
n. 3
☒ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 44
Volume mc 10.60
H media ml 466
Superfettazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
☐ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
☒ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservativo M4
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione M7
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

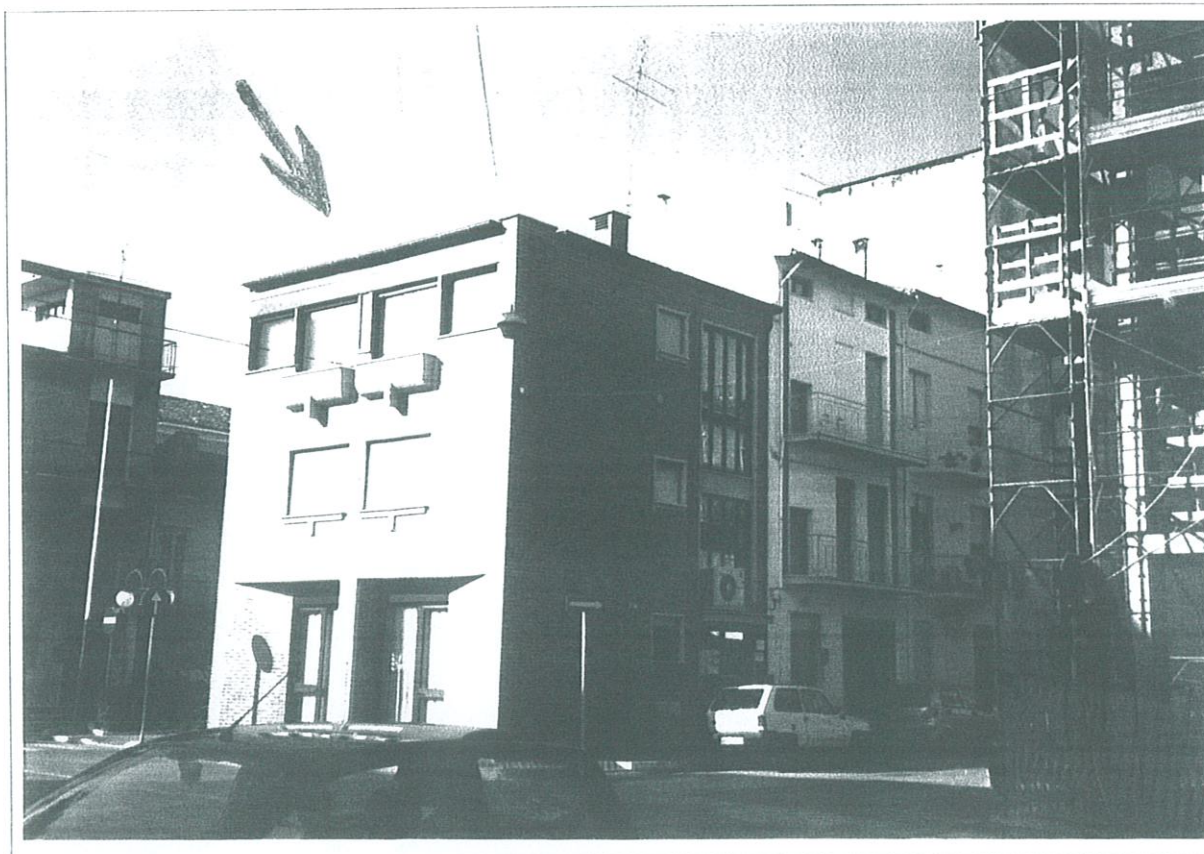
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
34	9

Fronte Sud/Ovest - Via R. Elena - Via Cesare Battisti, 61



Fronte Sud/Est - Via R. Elena - Via Don Minzoni



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 34 - fabbricato n.9

DATI
URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- ☐ interrati
☒ fuori terra
☐ sottotetto

n.
n. 3
☐ utilizzabile
☐ non utilizzabile

Sup. coperta mq 64
Volume mc 588.80
H media ml 9.20
Superfettezioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- ☐ art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
☒ art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
☐ art. 31 lett. c) restauro/risanamento conservat. M4
☐ art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
☐ art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
☐ demolizione con ricostruzione M7
☐ ammessa
☒ non ammessa
☐ nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI: