



CITTA' DI PORTO SANT'ELPIDIO

Provincia di Ascoli Piceno

PIANO PARTICOLAREGGIATO "BORGO MARINARO"

(Legge 5 agosto 1978, n. 457)

PROGETTO

ELABORATO **BM3P**

RILIEVO FOTOGRAFICO E SCHEDE PROGETTO isolati da 1 a 6

adottato con atto consiliare n. [] in data []

approvato con atto consiliare n. [] in data [] pubblicato sul BUR in data []

Progetto U.T.C. Settore Pianificazione Territoriale

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Giulia Catani".



PROGETTISTA

(arch. Giulia Catani)

COLLABORATORE

(geom. Leandro Olivieri)

ISOLATO	FABBRICATO
1	1

Fronte N/O - Via Umberto I°, 672 - Via Gramsci



Fronte Est - Via N. Sauro



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 1 - fabbricato n.2

CRITERI
Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

ESISTENZA	Piani	<input checked="" type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. 1 n. 3 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 54	
	Volume	mc 672	
	H media	ml 10.50	
	Superfetazioni		

OPZIONI	INTERVENTI AMMESSI	LEGGE 457/78	LEGGE REGIONALE 31/79	
a massima	ml come da rilievo	<input type="checkbox"/> art. 31 lett. a) <input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. b) <input type="checkbox"/> art. 31 lett. c) <input type="checkbox"/> art. 31 lett. d) <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ammessa <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/> nuova costruzione	manutenzione ordinaria M1 manutenzione straordinaria M2 restauro/risanam. conservat. M4 ristrutturazione edilizia M5 ristrutturazione urbanistica demolizione con ricostruzione M7	salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

AZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
1	3

Fronte Est

Via N. Sauro, 47



Fronte Ovest

Via Umberto I°, 666



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 1 - fabbricato n.3DATI URBANISTICI
Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	mq 99 mc 1044.45 ml 10.55	

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
 - art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
 - art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
 - art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
 - art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
 -
 - ammessa
 - non ammessa
 - nuova costruzione
- salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

LEGGE REGIONALE 31/79

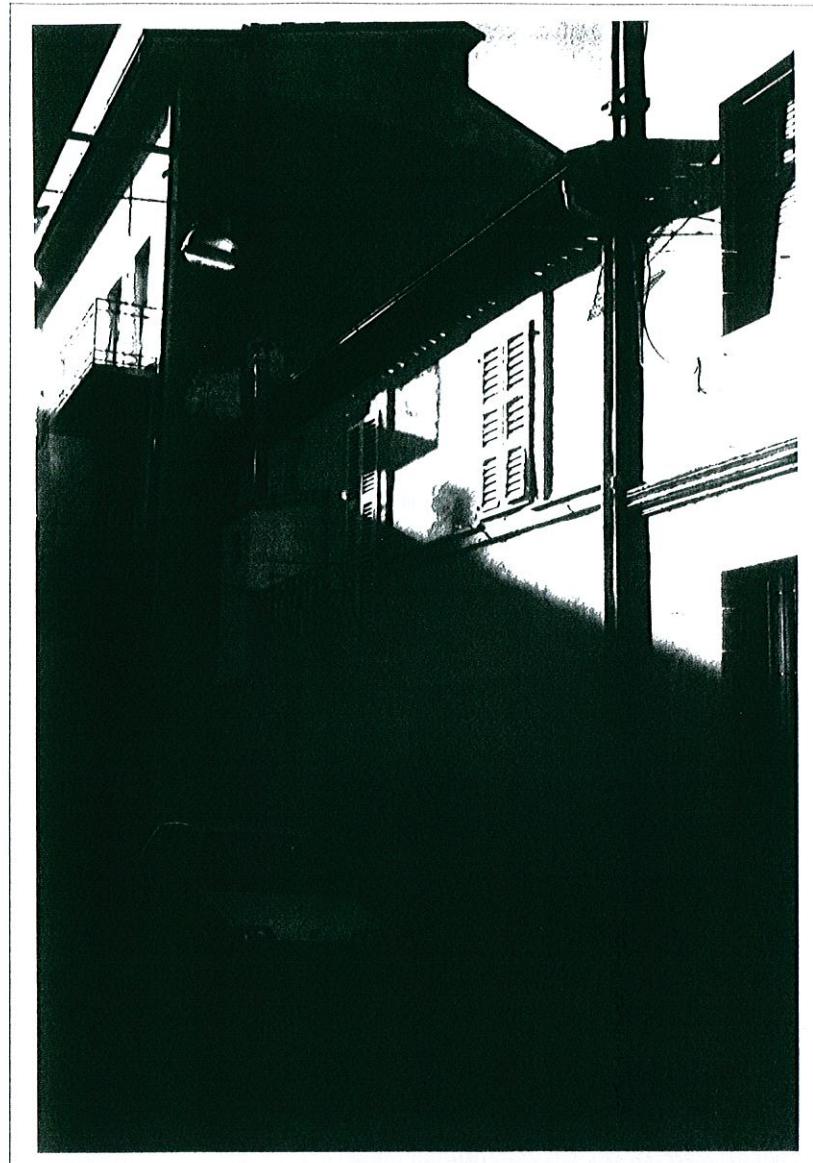
Altezza massima ml come da rilievo

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
1	4

Fronte Est

Via N.Sauro, 43



Fronte Ovest

Via Umberto I°, 662-664



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 1 - fabbricato n.4

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 2
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	mq 78 mc 468 ml 6 abbaino sul tetto, aggetto sul fronte est per la realizzazione di un bagno	<input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7
- non ammessa
- nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Eliminazione delle superfetazioni.

Uso dell'intonaco, mantenimento delle cornici esistenti sul fronte ovest, mantenimento delle mensole dei balconi e recupero delle inferriate, mantenimento del cornicione e del marcapiano.

Impostazione del piano terra dalla quota della SS. 16.

ISOLATO	FABBRICATO
1	5

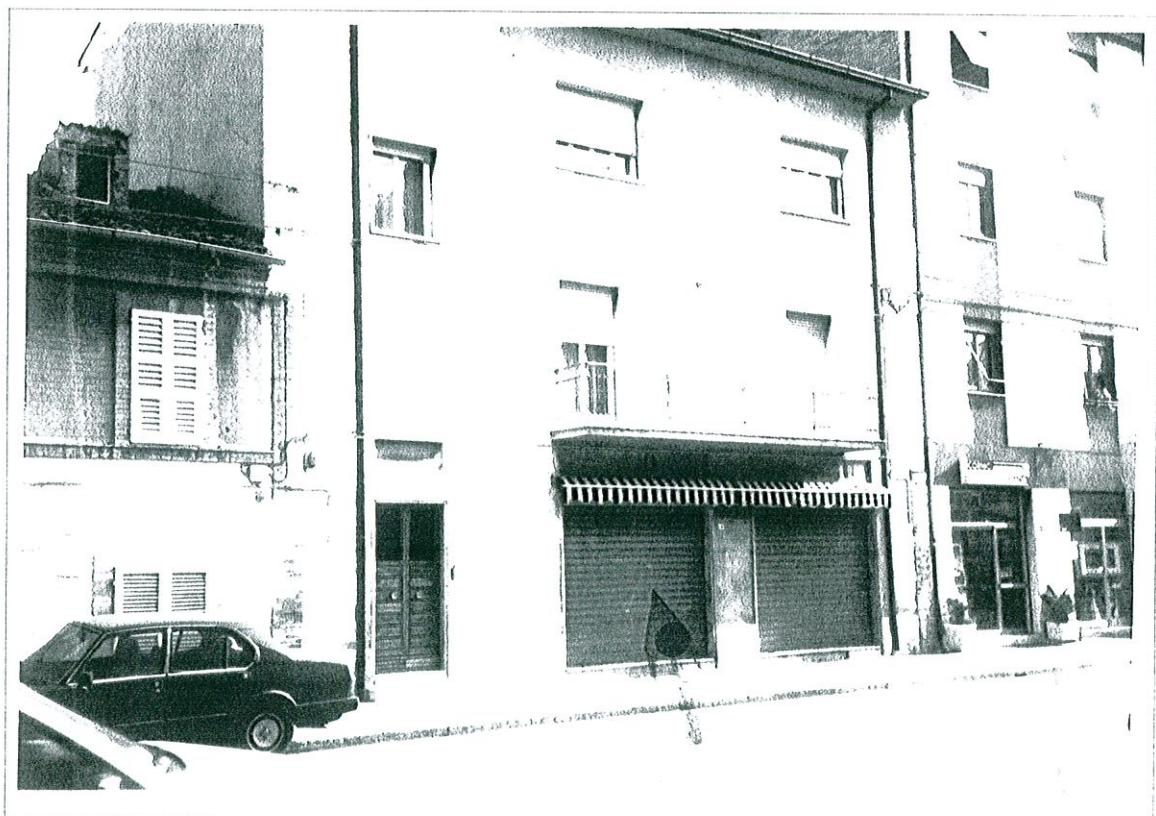
Fronte Est

Via N. Sauro, 39



Fronte Ovest

Via Umberto I°, 658-660



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGOMARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 1 - fabbricato n.5DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	mq 119 mc 1341.13 ml 11.27	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- | | |
|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a) | manutenzione ordinaria M1 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. b) | manutenzione straordinaria M2 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. c) | restauro/risanam. conservat. M4 |
| <input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. d) | ristrutturazione edilizia M5 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e) | ristrutturazione urbanistica |
| <input type="checkbox"/> | demolizione con ricostruzione M7 |

LEGGE REGIONALE 31/79

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> ammessa |
| <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa |
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione |

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

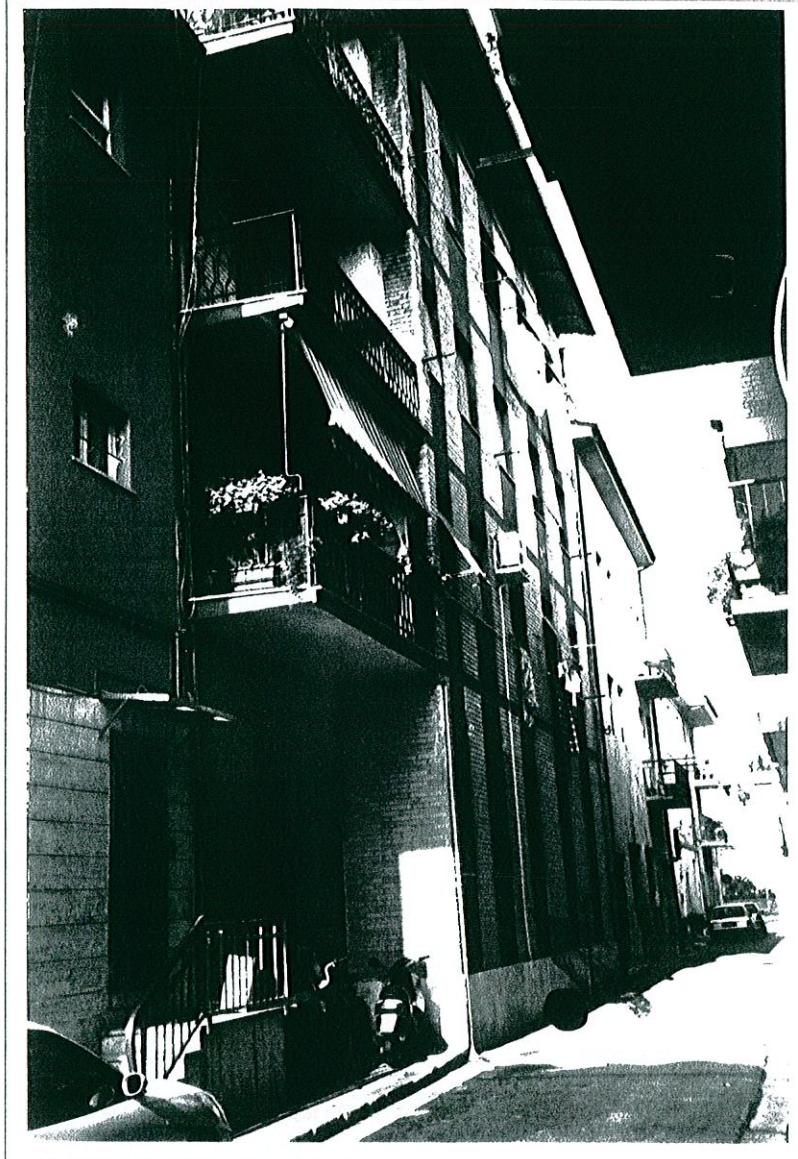
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

nel caso di ristrutturazione dovranno essere ricostruiti i caratteri ed i particolari degli edifici del borgo secondo le norme tecniche di attuazione.

ISOLATO	FABBRICATO.
1	6

Fronte Est

Via N.Sauro



Fronte Ovest

Via Umberto I°, 646/654



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 1 - fabbricato n.6DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati	n.
		<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra	n. 4
	<input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile	
		<input type="checkbox"/> non utilizzabile	
	Sup. coperta	mq 160	
	Volume	mc 2344	
	H media	ml 14.55	
	Superfetazioni		

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml come da rilievo

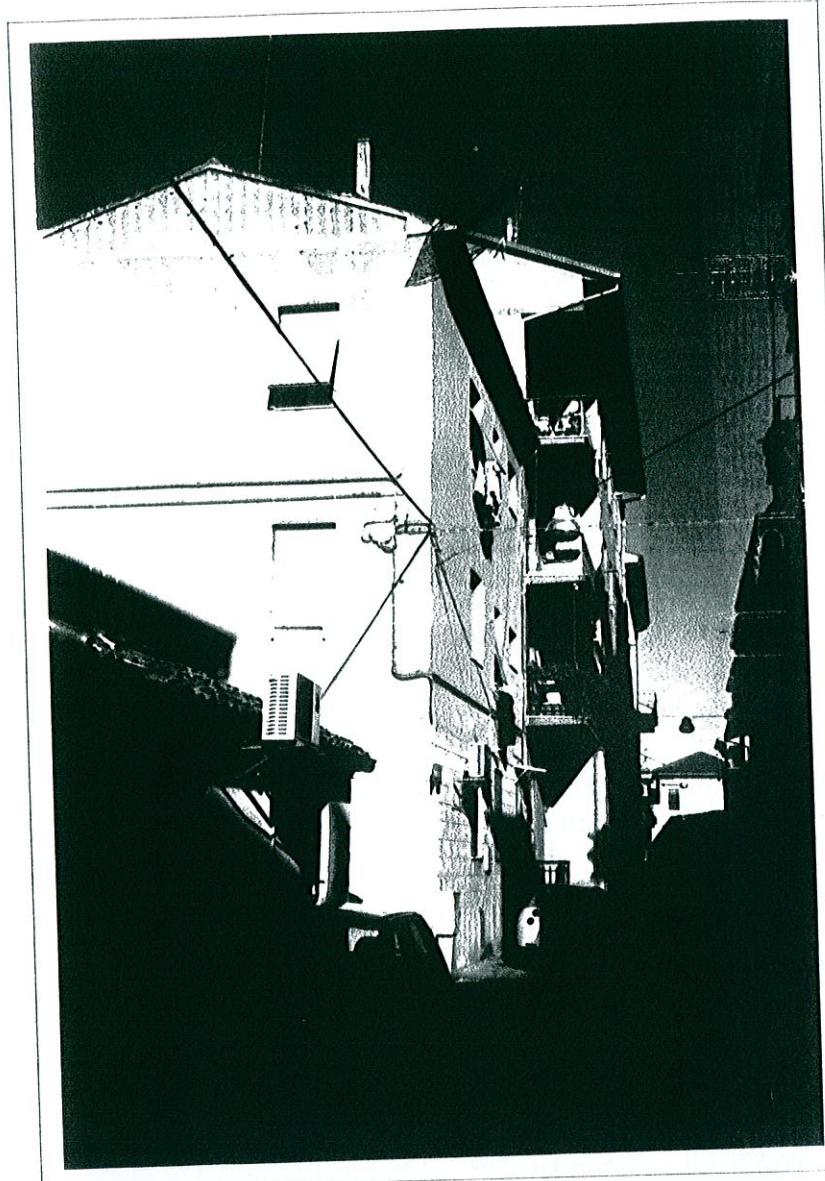
salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
1	7

Fronte Sud/Est

Via N.Sauro, 37



Fronte Sud/Ovest

Via Umberto I°, 644



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 1 - fabbricato n.7DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	mq 67 mc 710.20 ml 10.60	

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

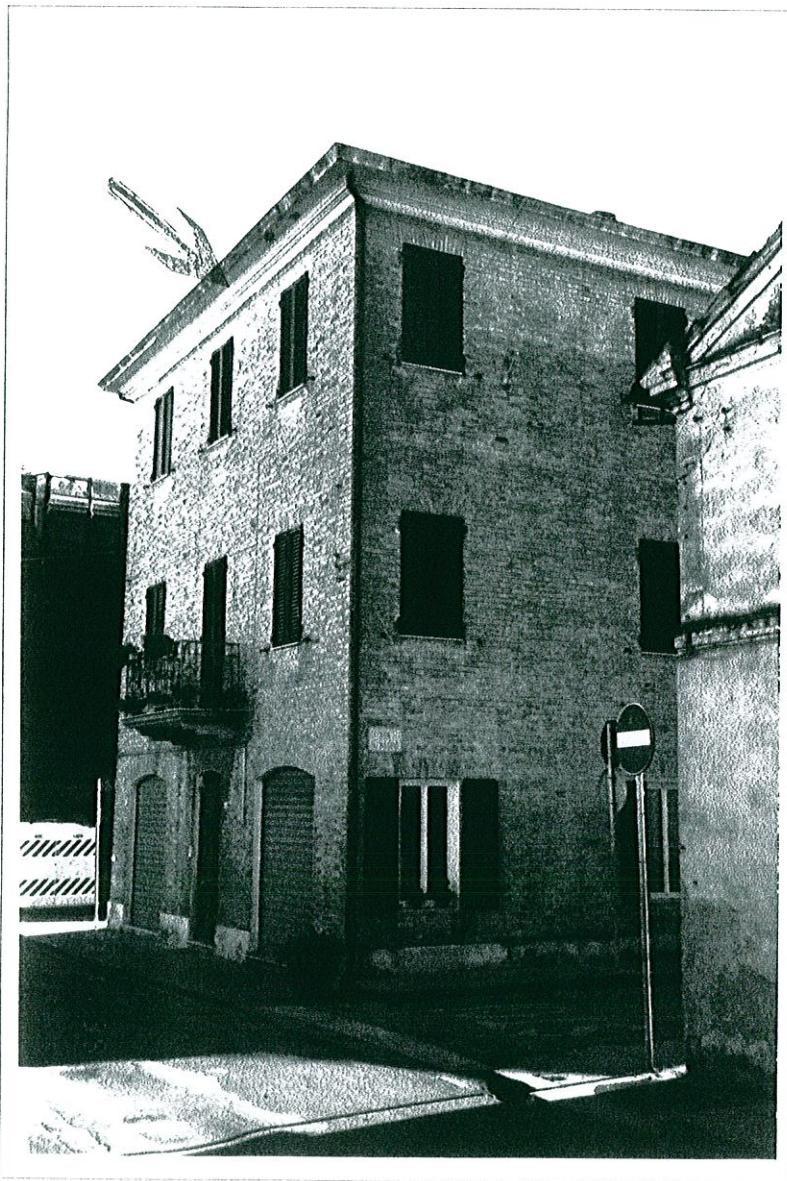
Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
2	1/a

Fronte Nord/Ovest - Via Gramsci, 4-6 - Via N. Sauro



SCHEDA D'INTERVENTOUNITÀ MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 2 - fabbricato n.1DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 65	
	Volume	mc 663	
	H media	ml 10.20	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

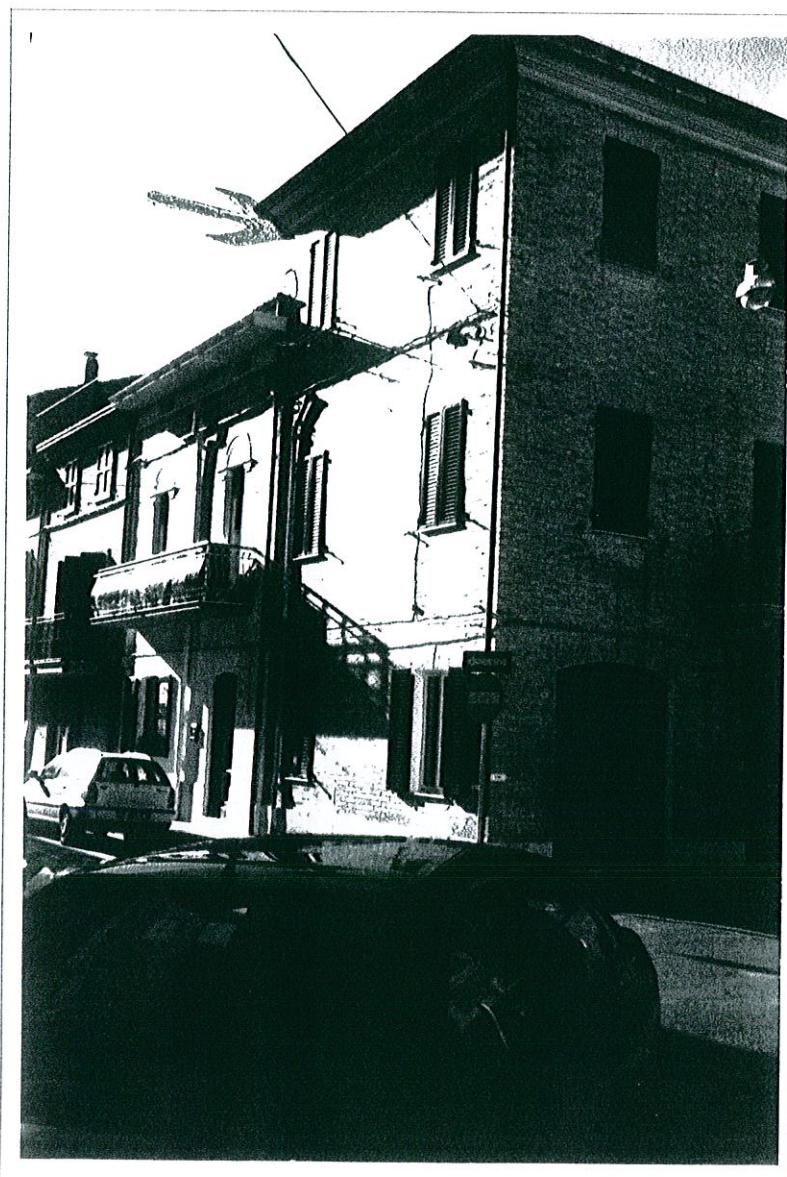
- | | |
|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a) | manutenzione ordinaria M1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. b) | manutenzione straordinaria M2 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. c) | restauro/risanam. conservat. M4 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. d) | ristrutturazione edilizia M5 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e) | ristrutturazione urbanistica |
| <input type="checkbox"/> | demolizione con ricostruzione M7 |
| <input type="checkbox"/> ammessa | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa | |
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione | |
- salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

Altezza massima ml come da rilievo

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
2	1/b

Fronte Nord/Est - Via Gramsci, 4-6 - Via A. Caro



ISOLATO	FABBRICATO
2	2/a

Fronte Ovest - Via N.Sauro



SCHEDA D'INTERVENTOUNITÀ MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 2 - fabbricato n.2DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 2 <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	mq 75 mc 618.75 ml 8.25	

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7
- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

eliminazione delle zoccolature, ripristino della muratura a facciavista al piano terra con mattone originario o di recupero, mantenimento inalterato delle decorazioni presenti al piano primo, ripristino delle inferriate dei balconi in ferro, sostituzione degli avvolgibili con persiane.

Ricomposizione della facciata su via N. Sauro secondo le simmetrie e le regole generali del borgo con uso del mattone a facciavista.

ISOLATO	FABBRICATO
2	2/b

Fronte Ovest - Via A. Caro, 125



ISOLATO	FABBRICATO
2	3/a

Fronte Ovest - Via N. Sauro



ISOLATO	FABBRICATO
2	4/a

Fronte Est

- Via A. Caro, 119



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 2 - fabbricato n.4DATI URBANISTICI
Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati	n. n. 2
		<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra	
		<input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	<input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 66	
	Volume	mc 518.10	
	H media	ml 7.85	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

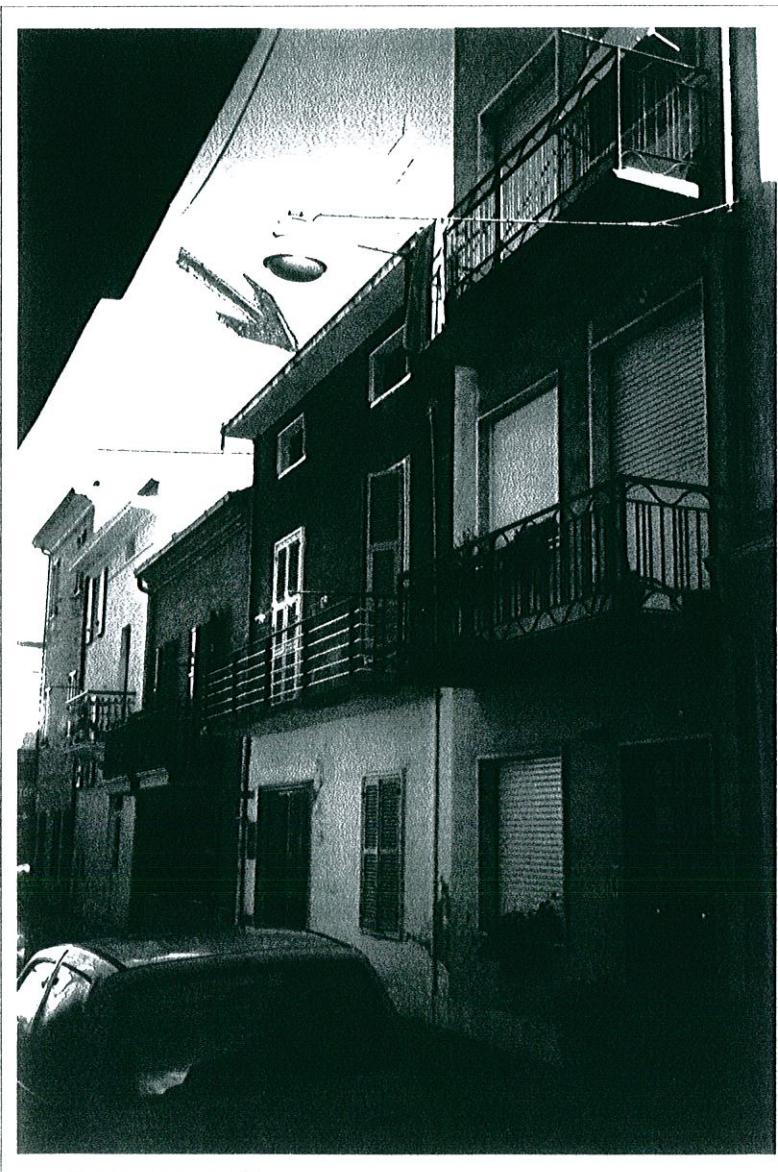
- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
 - art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
 - art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
 - art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
 - art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
 - demolizione con ricostruzione M7
 -
 - ammessa
 - non ammessa
 - nuova costruzione
- salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

Altezza massima ml 9.00

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
2	4/b

Fronte Ovest - Via N. Sauro



ISOLATO	FABBRICATO
2	5/a

Fronte Est - Via A. Caro 117



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 2 - fabbricato n.5DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	mq 47 mc 512.13 ml 10.9	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

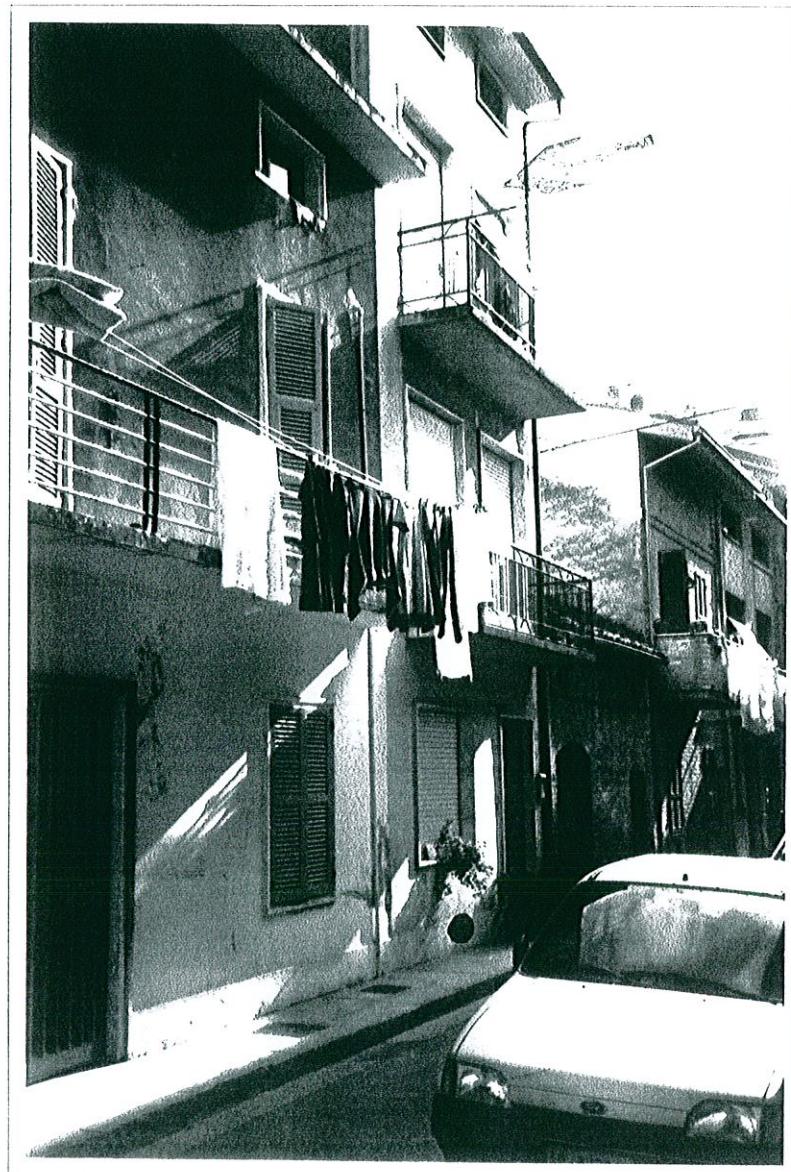
Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
2	5/b

Fronte Ovest - Via N. Sauro, 70



ISOLATO	FABBRICATO
2	6

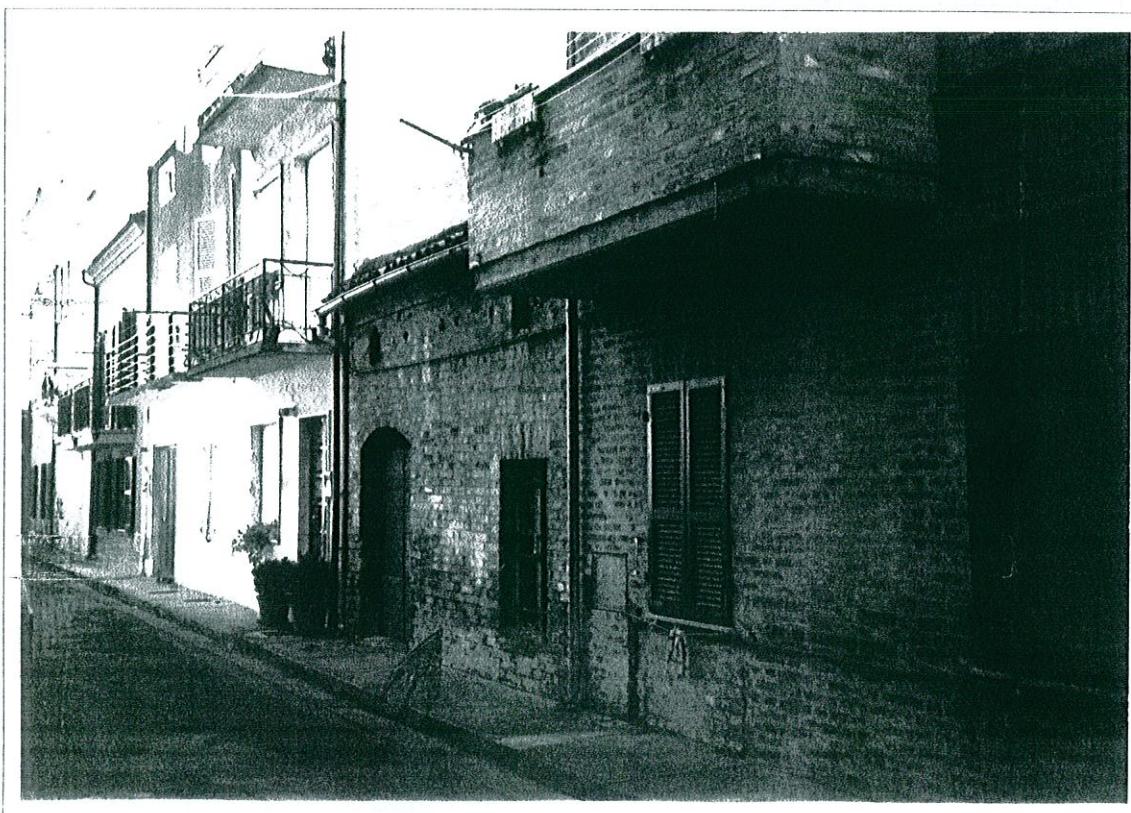
Fronte Est

Via A.Caro, 115



Fronte Ovest

Via N.Sauro, 68



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 2 - fabbricato n.6

DATI URBANISTICI

Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- interrati
 fuori terra
 sottotetto

n.
n. 1
 utilizzabile
 non utilizzabile

Sup. coperta mq 52
Volume mc 182
H media ml 3.50
Superfetazioni

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
 art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
 art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
 art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
 art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
 demolizione con ricostruzione M7

 ammessa
 non ammessa
 nuova costruzione
salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

Altezza massima ml 9.00

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
2	7/a

Fronte Est - Via A. Caro 113



SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 2 - fabbricato n.7DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 2
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	mq 60 mc 456 ml 7.60	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
2	7/b

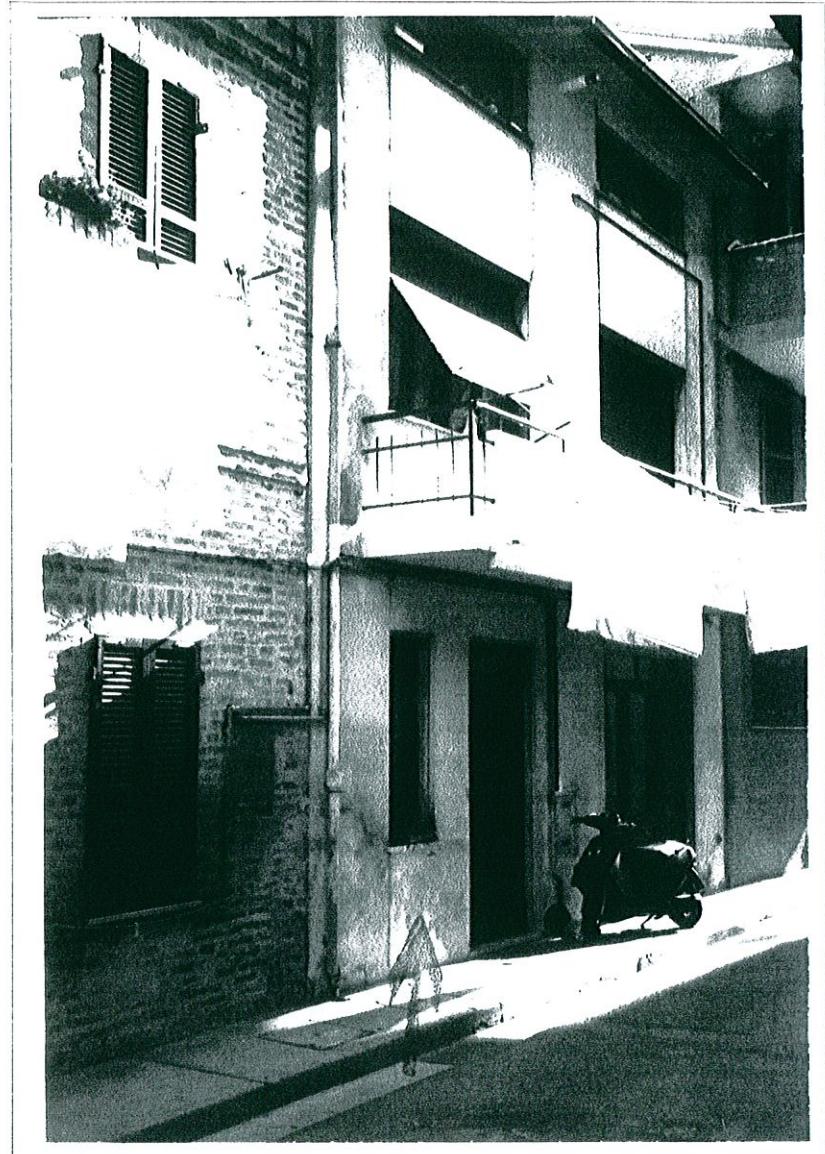
Fronte Ovest - Via N. Sauro



ISOLATO	FABBRICATO
2	8

Fronte Ovest

Via N. Sauro, 46



Fronte Est

Via A. Caro, 111



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 2 - fabbricato n.8

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 2 <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 70	
	Volume	mc 566.5	
	H media	ml 7.95	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7
- non ammessa
- nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
2	9

Fronte Ovest - Via N. Sauro, 50



Fronte Est - Via A. Caro, 103-105-107



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 2 - fabbricato n.9DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	mq 190 mc 1748 ml 9.20	

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7
- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml come da rilievo salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

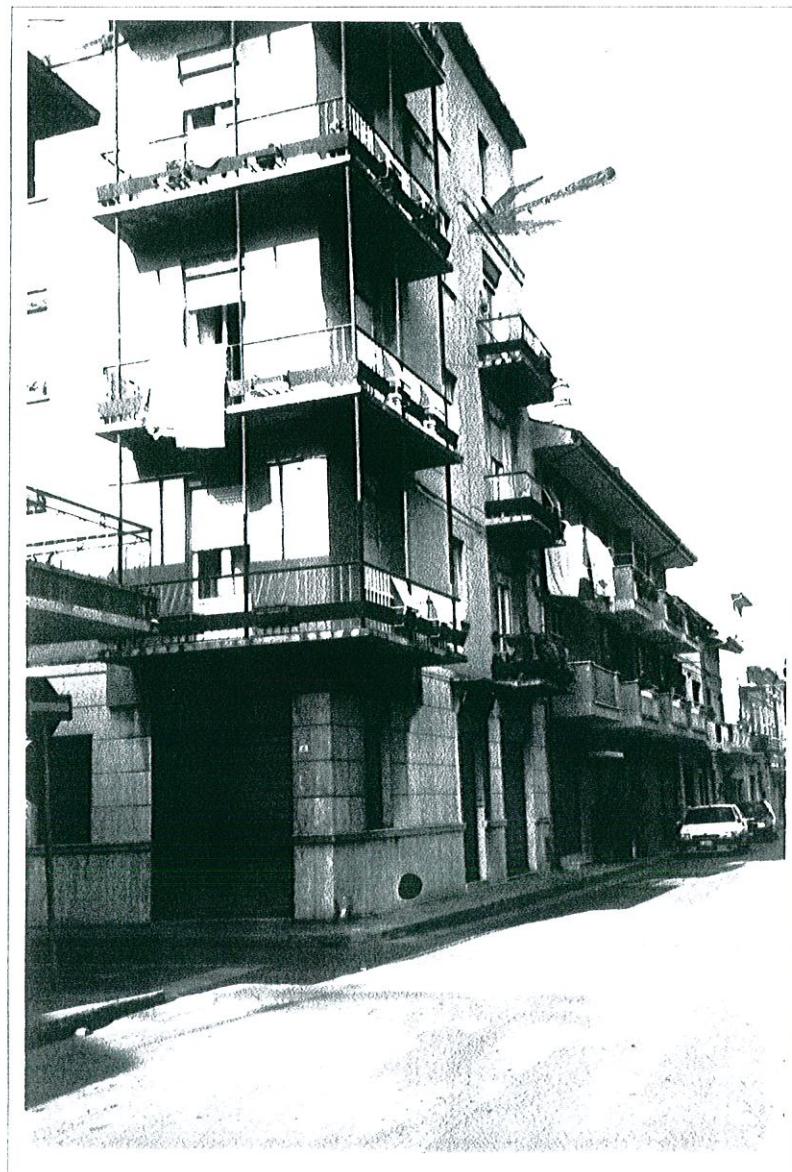
ISOLATO	FABBRICATO
2	10/a

Fronte Ovest - Via N. Sauro



ISOLATO	FABBRICATO
2	10/b

Fronte S/E - Via A. Caro 97-99 Via XXIV Maggio, 3-5



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 2 - fabbricato n.10DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati	n.
		<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra	n. 4
	<input type="checkbox"/> sottotetto	<input type="checkbox"/> utilizzabile	
		<input type="checkbox"/> non utilizzabile	
	Sup. coperta	mq 122	
	Volume	mc 1830	
	H media	ml 14	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7
- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

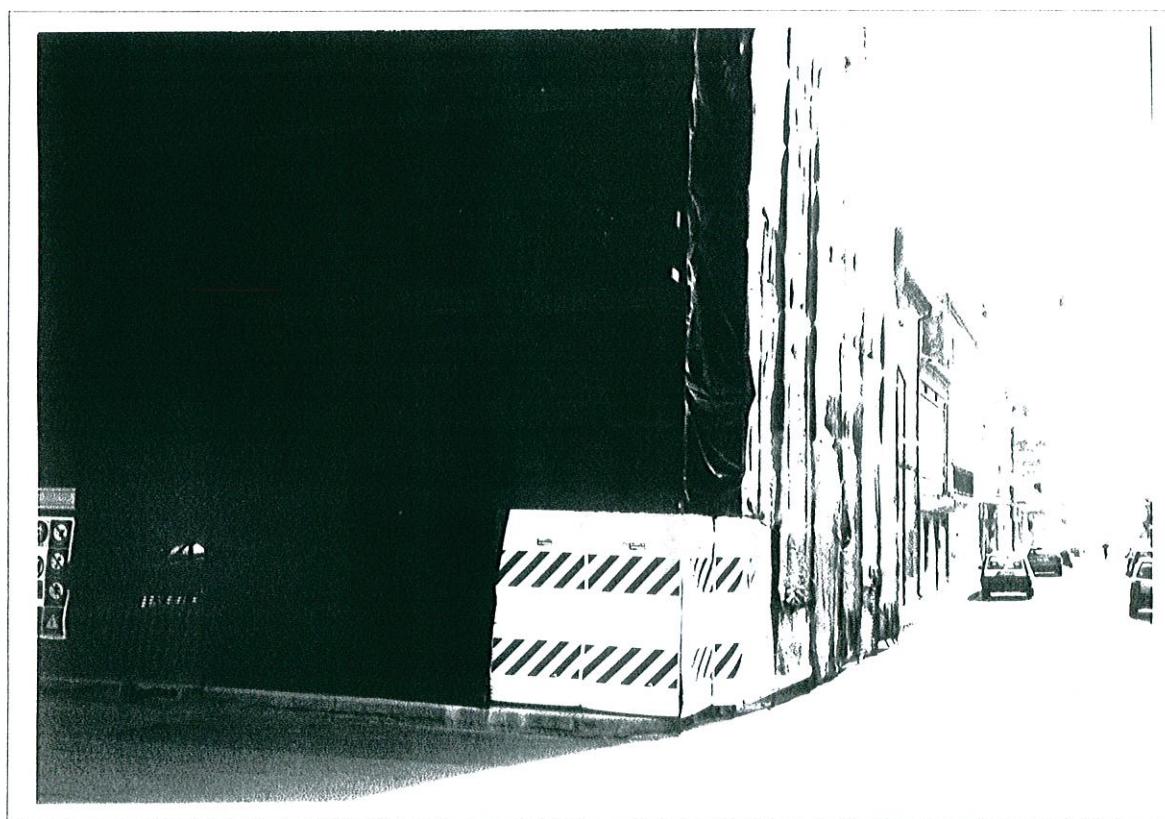
Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
3	1

Fronte ovest - Via A. Caro



Fronte Est - Via Principe Umberto



SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 3 - fabbricato n.1DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	mq 134 mc 1179 ml 8.8	

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7
- non ammessa
- nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

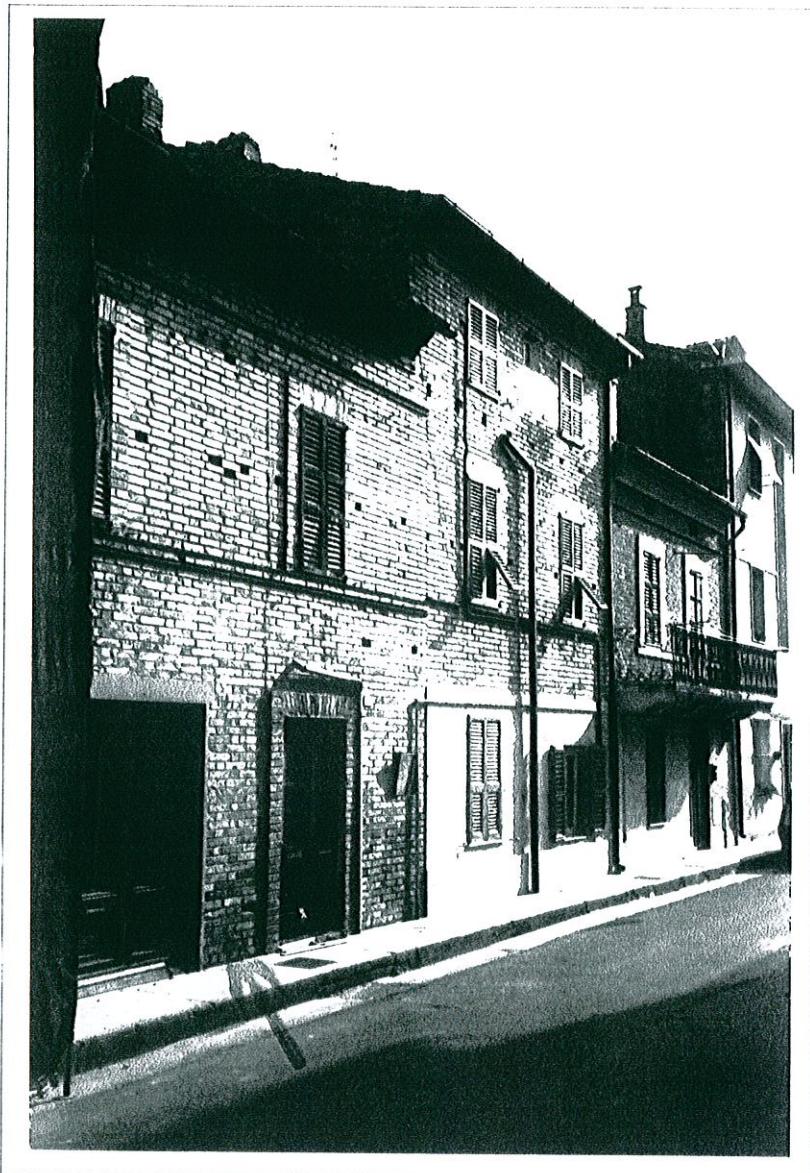
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

edificio in corso di ristrutturazione

ISOLATO	FABBRICATO
3	2

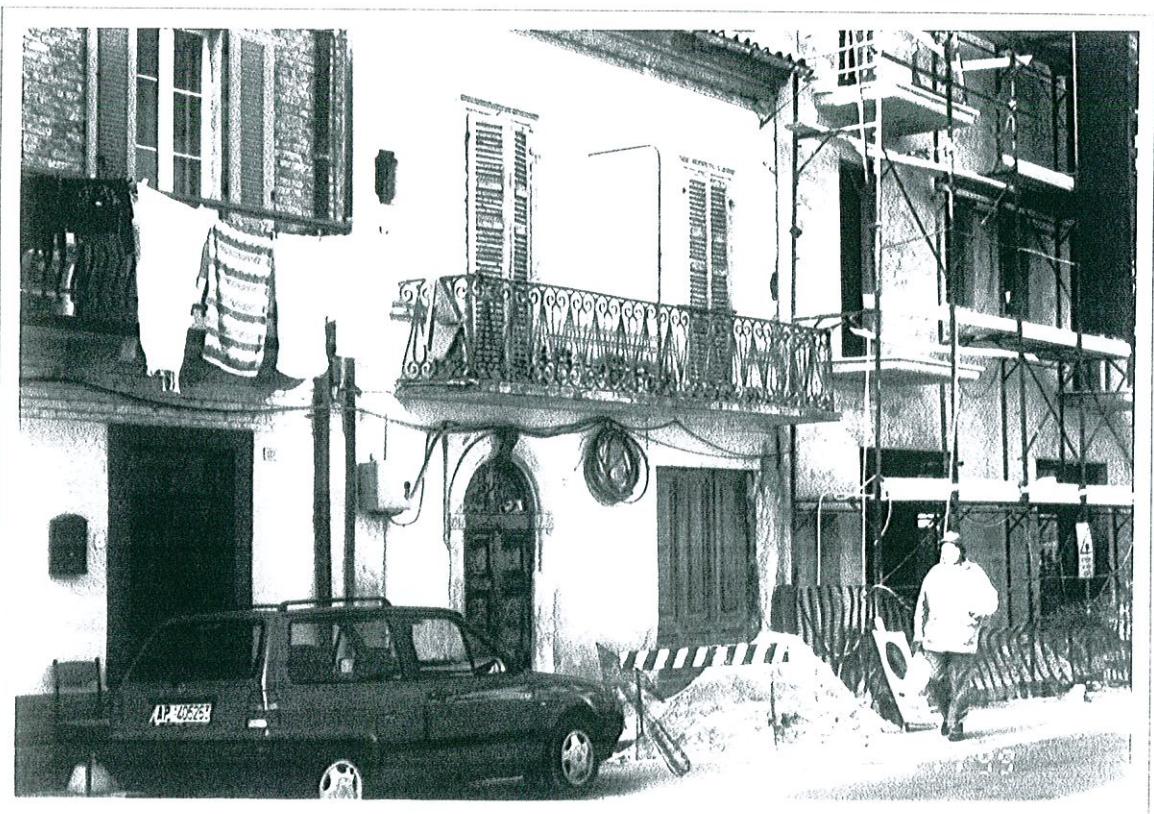
Fronte Ovest

Via A. Caro, 118



Fronte Est

Via P. Umberto, 129



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 3 - fabbricato n.2

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 2 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 77	
	Volume	mc 500.50	
	H media	ml 6.5	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- | | |
|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a) | manutenzione ordinaria M1 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. b) | manutenzione straordinaria M2 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. c) | restauro/risanam. conservat. M4 |
| <input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. d) | ristrutturazione edilizia M5 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e) | ristrutturazione urbanistica |
| <input type="checkbox"/> | demolizione con ricostruzione M7 |
| <input checked="" type="checkbox"/> ammessa | |
| <input type="checkbox"/> non ammessa | |
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione | |

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

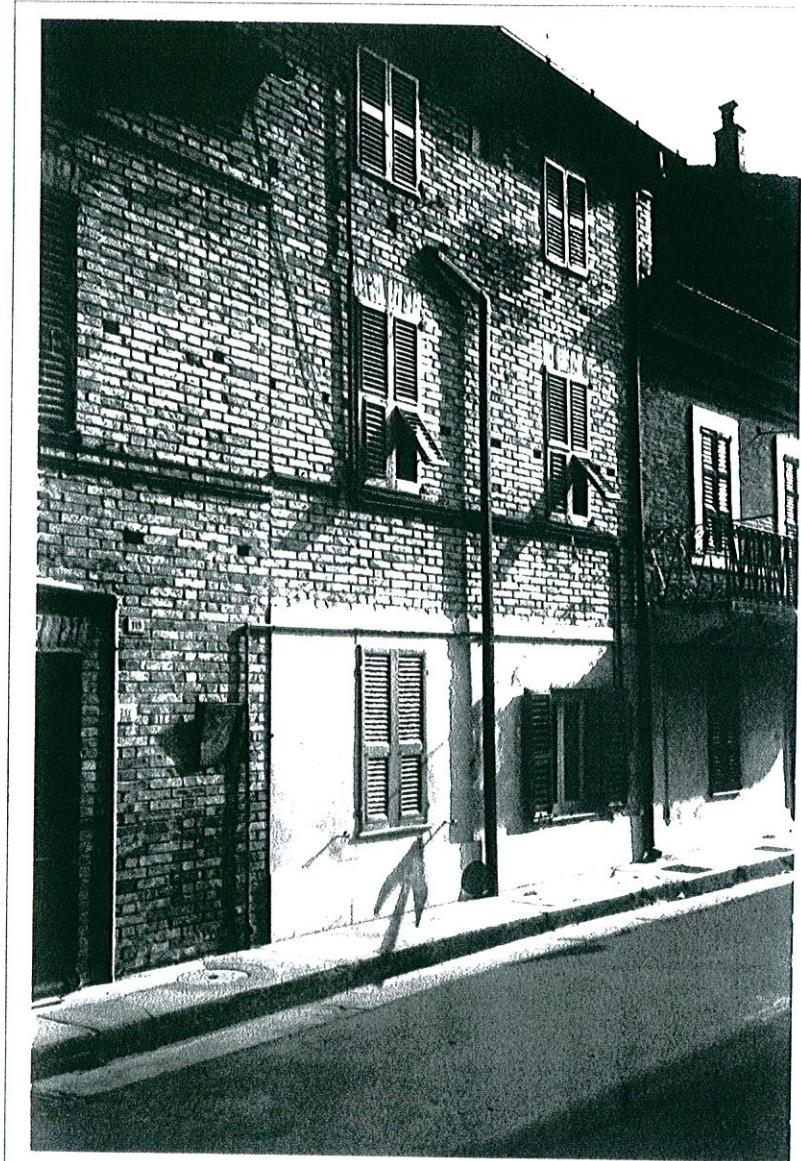
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento della facciavista con l'uso del mattone vecchio di recupero, mantenimento delle cornici in mattoni così come presenti, del marcapiano e del cornicione, rimuovere le inferriate del balcone e sostituirle con altre in ferro, unificare la tipologia del portoncino d'ingresso tra i vari prospetti. La facciata est va trattata ugualmente a mattoni di recupero.

ISOLATO	FABBRICATO
3	3

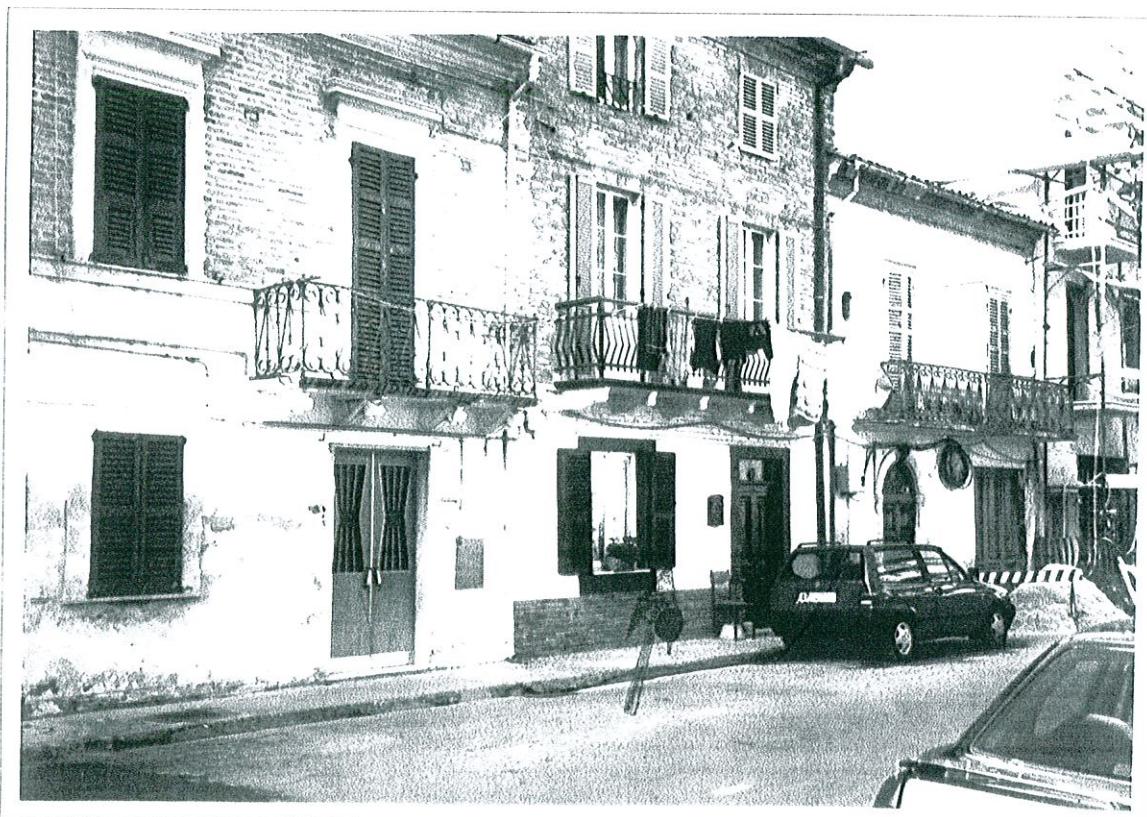
Fronte Ovest

Via A. Caro



Fronte Est

Via P. Umberto, 127



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 3 - fabbricato n.3DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	mq 74 mc 603.10 ml 8.15	

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7
- non ammessa
- nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

mantenimento del paramento esterno originario. Utilizzo nella sopraelevazione di mattoni di recupero, mantenimento delle cornici e del cornicione, mantenimento delle mensole del terrazzo, sostituzione della ringhiera con altra in ferro, eliminazione delle parti ad intonaco, reiserimento degli scarichi nella muratura.

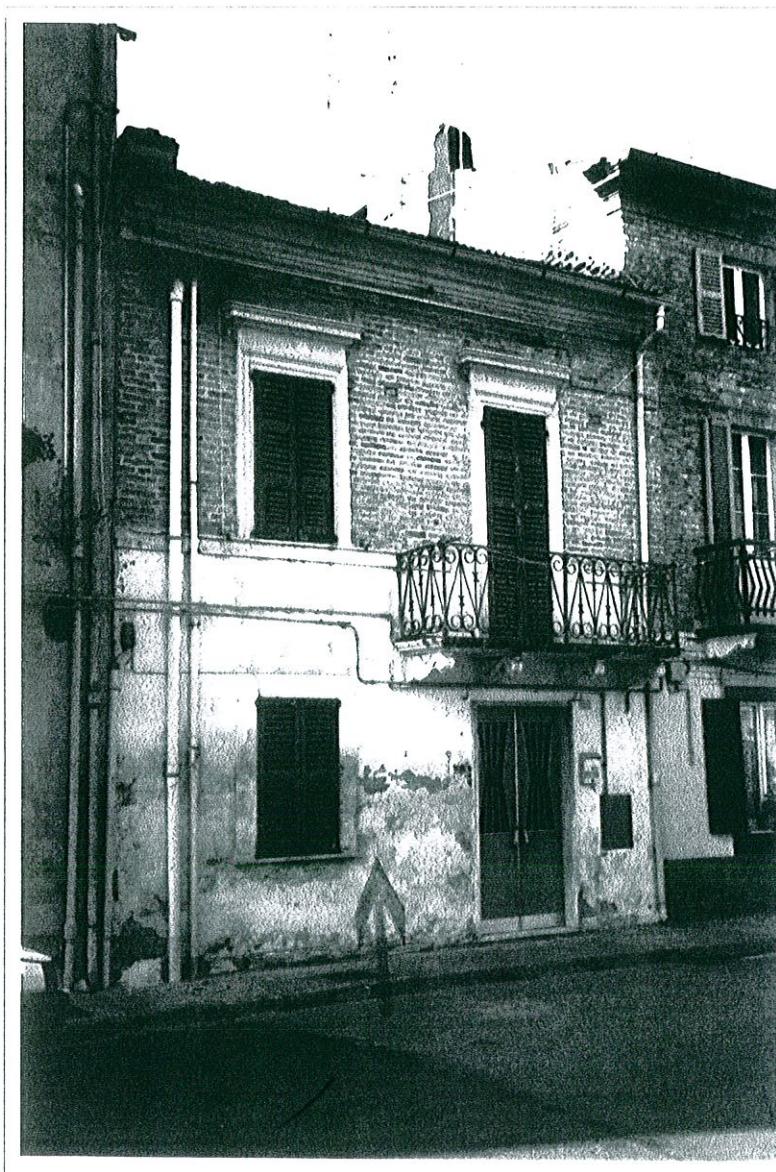
ISOLATO	FABBRICATO
3	4/a

Fronte ovest - Via A. Caro, 112



ISOLATO	FABBRICATO
3	4/b

Fronte est - Via Principe Umberto, 123



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 3 - fabbricato n.4

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 2 <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 72	
	Volume	mc 432	
	H media	ml 6.5	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7
- non ammessa
- nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

mantenimento delle cornici, delle mensole dei balconi e del disegno delle inferriate, utilizzo del mattone di recupero

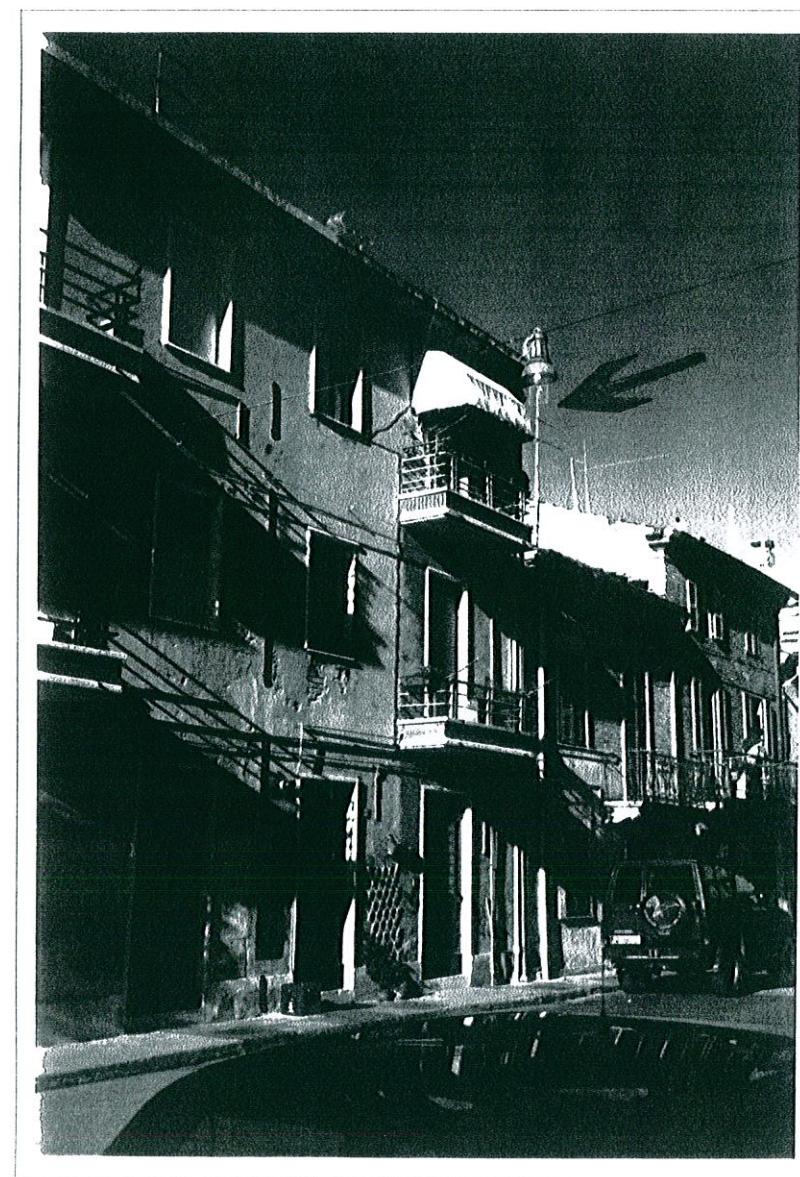
ISOLATO	FABBRICATO
3	5/a

Fronte Ovest - Via A. Caro, 110



ISOLATO	FABBRICATO
3	5/b

Fronte Est - Via P.Umberto, 119-121



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 3 - fabbricato n.5DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati	n.
		<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra	n. 3
	<input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	<input type="checkbox"/> utilizzabile	
		<input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile	
	Sup. coperta	mq 74	
	Volume	mc 703	
	H media	ml 9.50	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

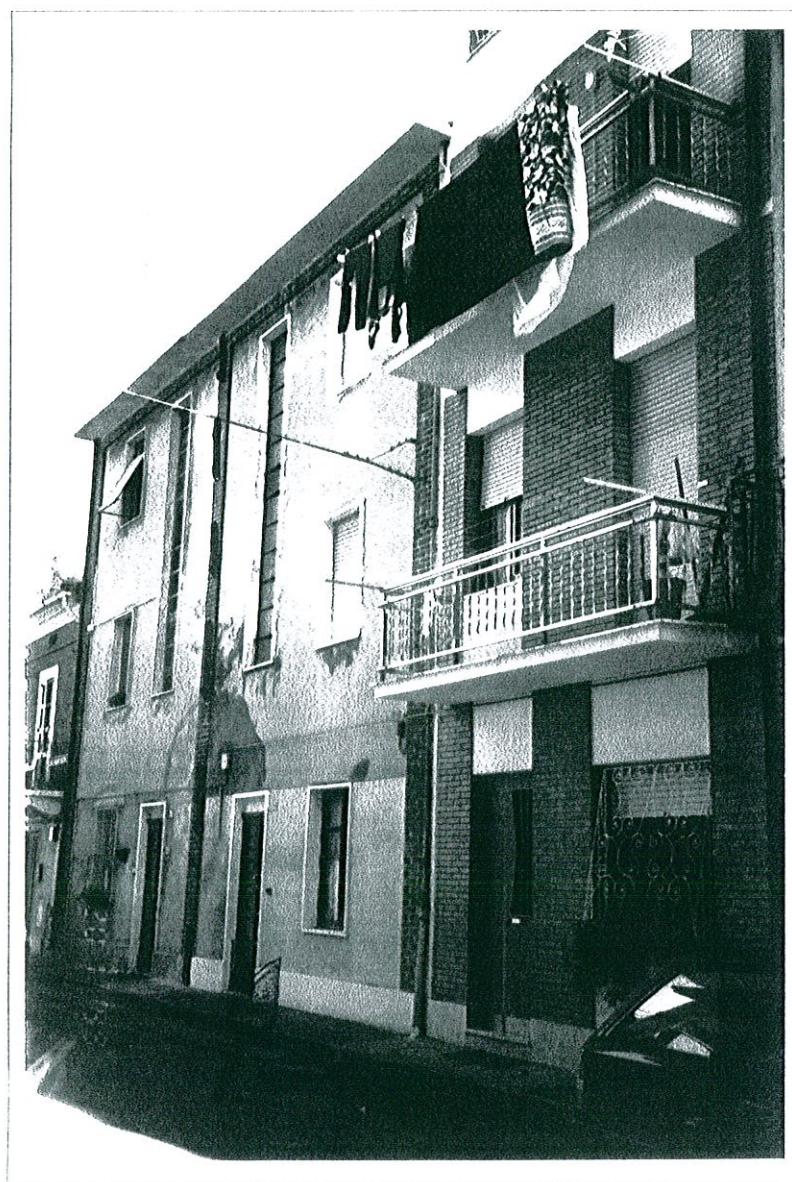
Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

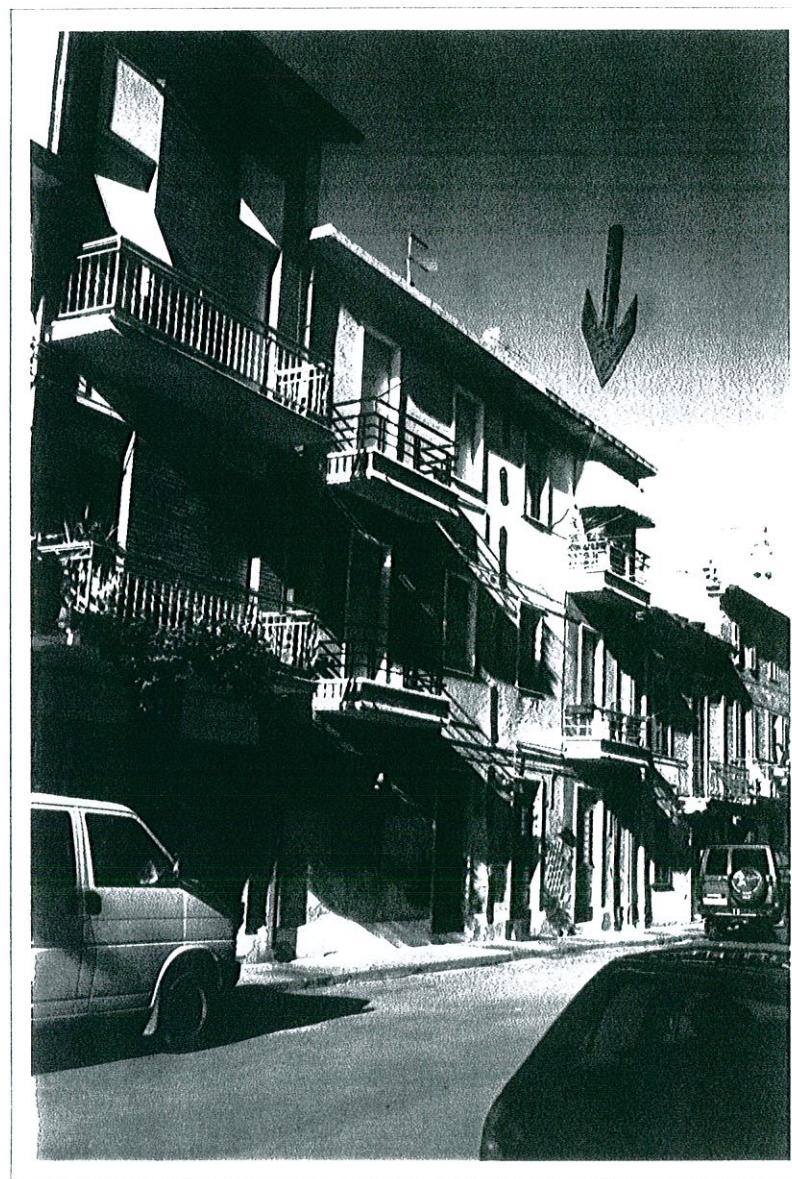
ISOLATO	FABBRICATO
3	6/a

Fronte Ovest - Via A. Caro, 108



ISOLATO	FABBRICATO
3	6/b

Fronte Est - Via P. Umberto



SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 3 - fabbricato n.6DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati	n. n. 3
		<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra	
		<input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 74	
	Volume	mc 703	
	H media	ml 9.5	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- | | | |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | art. 31 lett. a) | manutenzione ordinaria M1 |
| <input type="checkbox"/> | art. 31 lett. b) | manutenzione straordinaria M2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | art. 31 lett. c) | restauro/risanam. conservat. M4 |
| <input type="checkbox"/> | art. 31 lett. d) | ristrutturazione edilizia M5 |
| <input type="checkbox"/> | art. 31 lett. e) | ristrutturazione urbanistica |
| <input type="checkbox"/> | | demolizione con ricostruzione M7 |

LEGGE REGIONALE 31/79

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | ammessa |
| <input checked="" type="checkbox"/> | non ammessa |
| <input type="checkbox"/> | nuova costruzione |

Altezza massima ml come da rilevo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
3	7/a

Fronte Ovest - Via A. Caro, 106



ISOLATO	FABBRICATO
3	7/b

Fronte Est - Via Principe Umberto, 117



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 3 - fabbricato n.7DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 55	
	Volume	mc 660	
	H media	ml 12	
	Superfetazioni		

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. **M4**
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione **M7**

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml come da rilievo salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

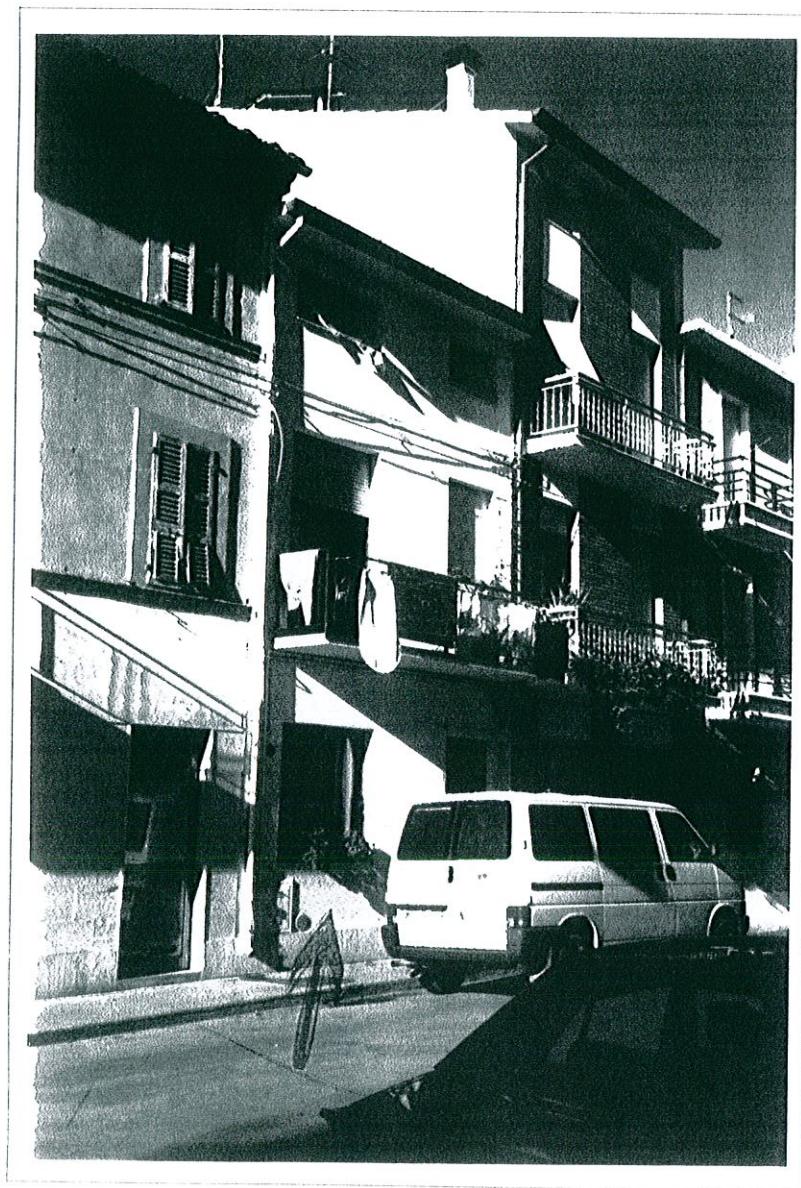
ISOLATO	FABBRICATO
3	8/a

Fronte Ovest - Via A. Caro, 104



ISOLATO	FABBRICATO
3	8/b

Fronte Est - Via P. Umberto, 115



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 3 - fabbricato n.8DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 2 <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 55	
	Volume	mc 443.85	
	H media	ml 8.07	
	Superfetazioni		

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. **M4**
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione **M7**

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima

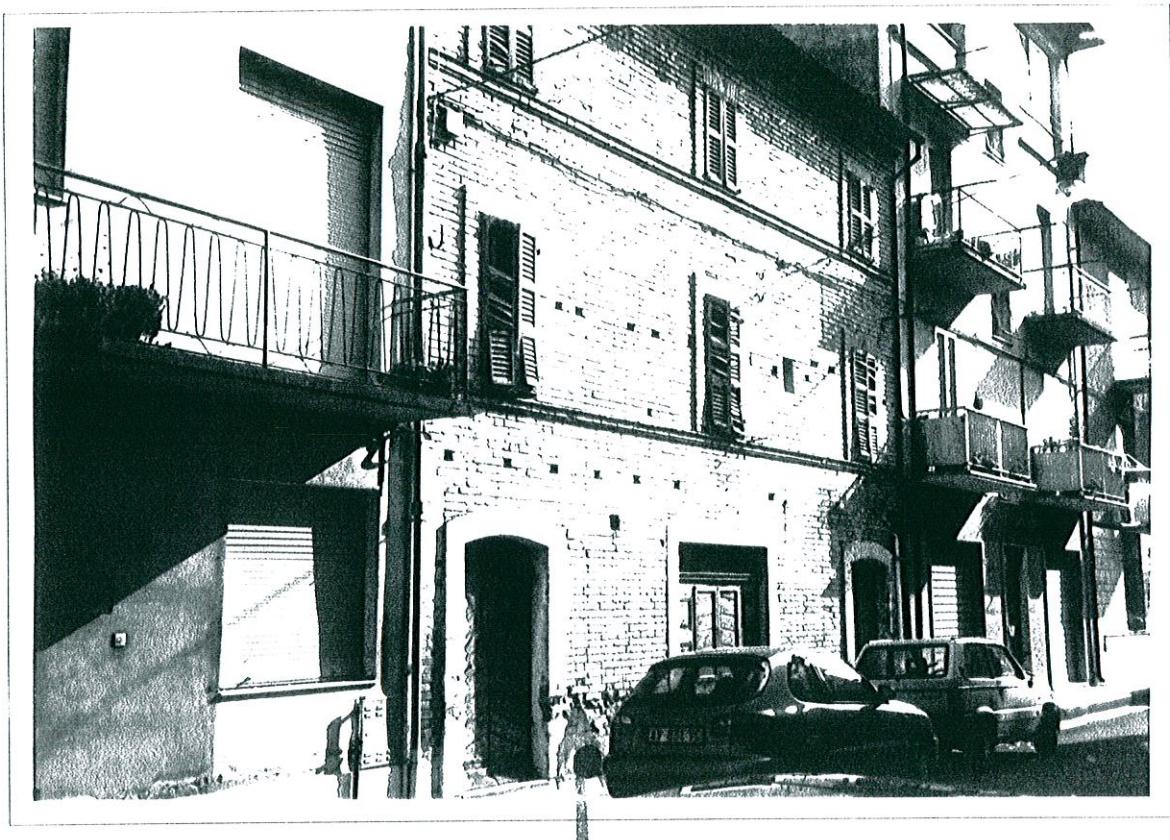
ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

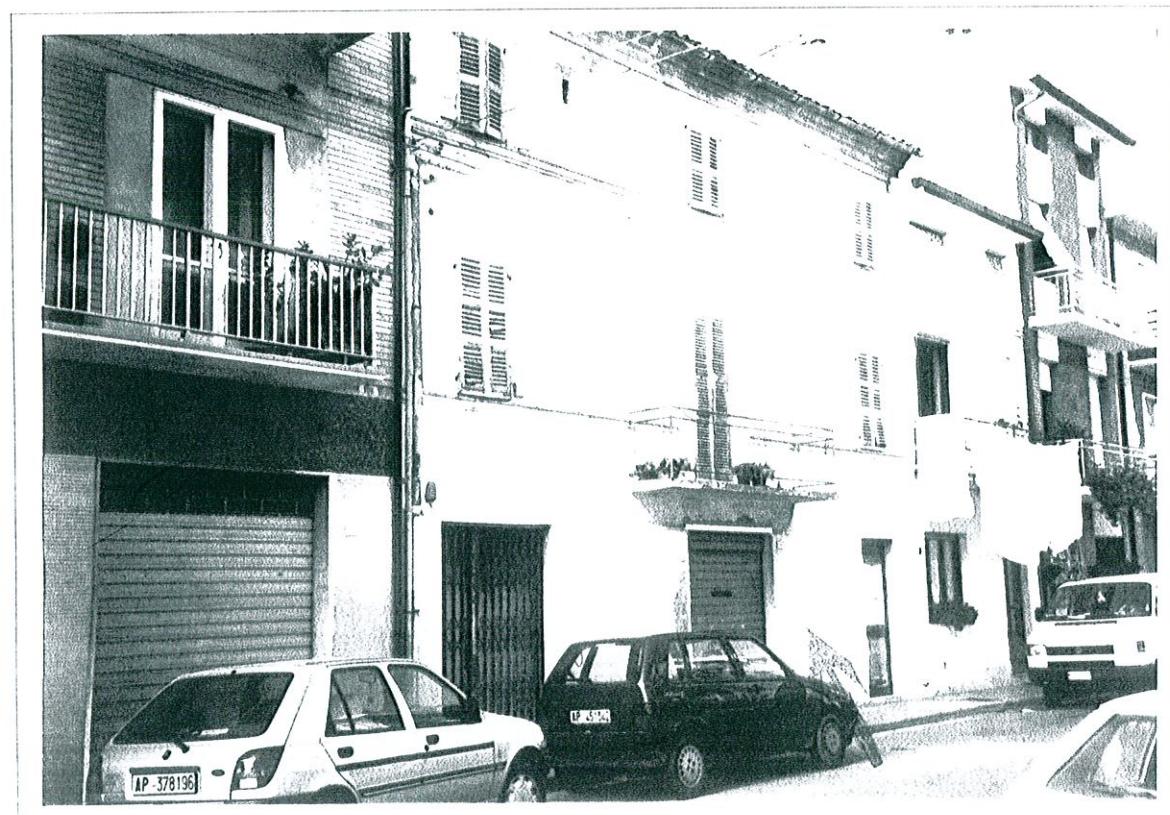
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
3	9

Fronte ovest - Via A. Caro, 98 -100 - 102



Fronte Est - Via Principe Umberto, 109 - 111



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 3 - fabbricato n.9DATI
URBANISTICIZona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA

Piani

- interrati
 fuori terra
 sottotetto
n.
n. 3
 utilizzabile
 non utilizzabile

Sup. coperta mq 120
Volume mc 1014
H media ml 8.45
Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
 art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
 art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
 art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
 art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
 demolizione con ricostruzione M7
 ammessa
 non ammessa
 nuova costruzione

Altezza massima

ml 9.00

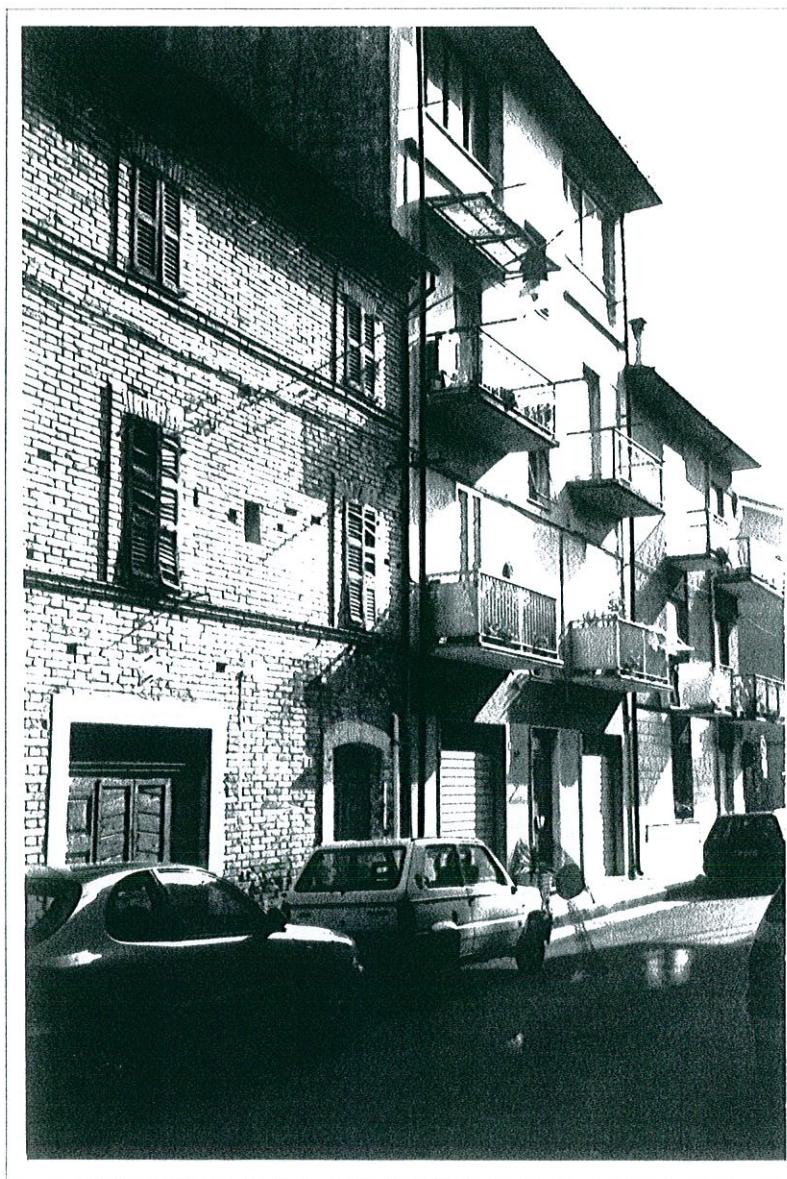
salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

mantenimento dell'uso del mattone originario su entrambe le facciate, o sostituzione con mattone vecchio di recupero, mantenimento del cornicione, dei marcapiani e delle cornici esistenti.

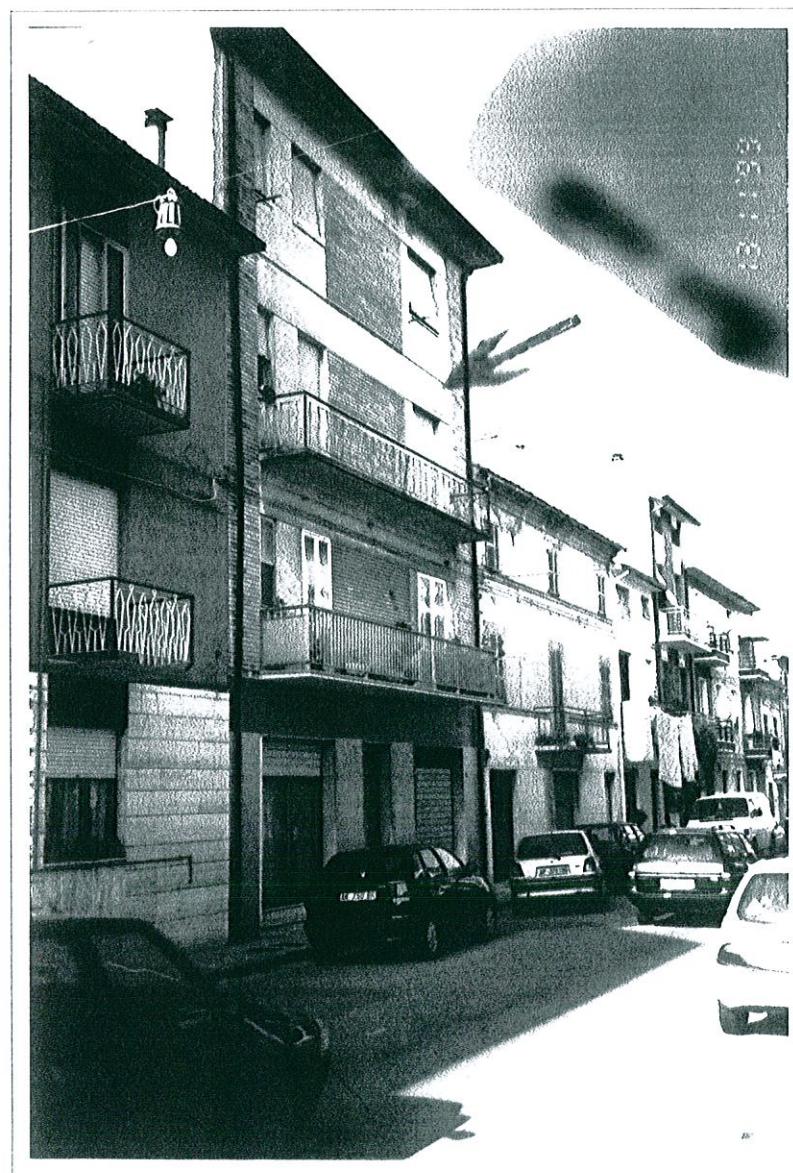
ISOLATO	FABBRICATO
3	10/a

Fronte Ovest - Via A. Caro, 94 - 96



ISOLATO	FABBRICATO
3	10/b

Fronte Est - Via Principe Umberto, 103 - 105 - 107



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 3 - fabbricato n.10DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati	n.
	<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra	n. 4	
	<input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	<input type="checkbox"/> utilizzabile	
		<input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile	
	Sup. coperta	mq 127	
	Volume	mc 1714.50	
	H media	ml 13.5	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- | | |
|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a) | manutenzione ordinaria M1 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. b) | manutenzione straordinaria M2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. c) | restauro/risanam. conservat. M4 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. d) | ristrutturazione edilizia M5 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e) | ristrutturazione urbanistica |
| <input type="checkbox"/> | demolizione con ricostruzione M7 |
| <input type="checkbox"/> ammessa | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa | |
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione | |

LEGGE REGIONALE 31/79

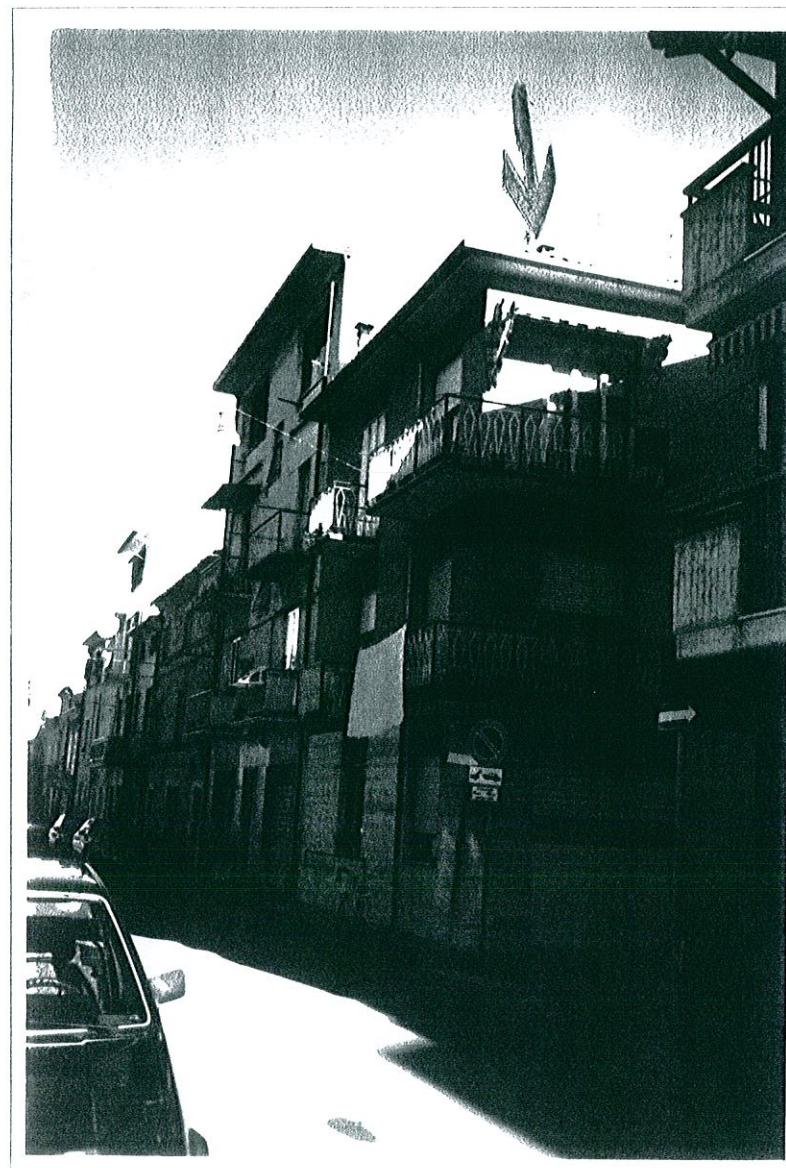
Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
3	11/a

Fronte Sod/Ovest - Via Via XXIV Maggio, 9 - Via A. Caro



ISOLATO	FABBRICATO
3	11/b

Fronte Sud/Est - Via XXIV Maggio, 9 - Via P. Umberto



SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 3 - fabbricato n.11DATI
URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 98	
	Volume	mc 911.40	
	H media	ml 9.3	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

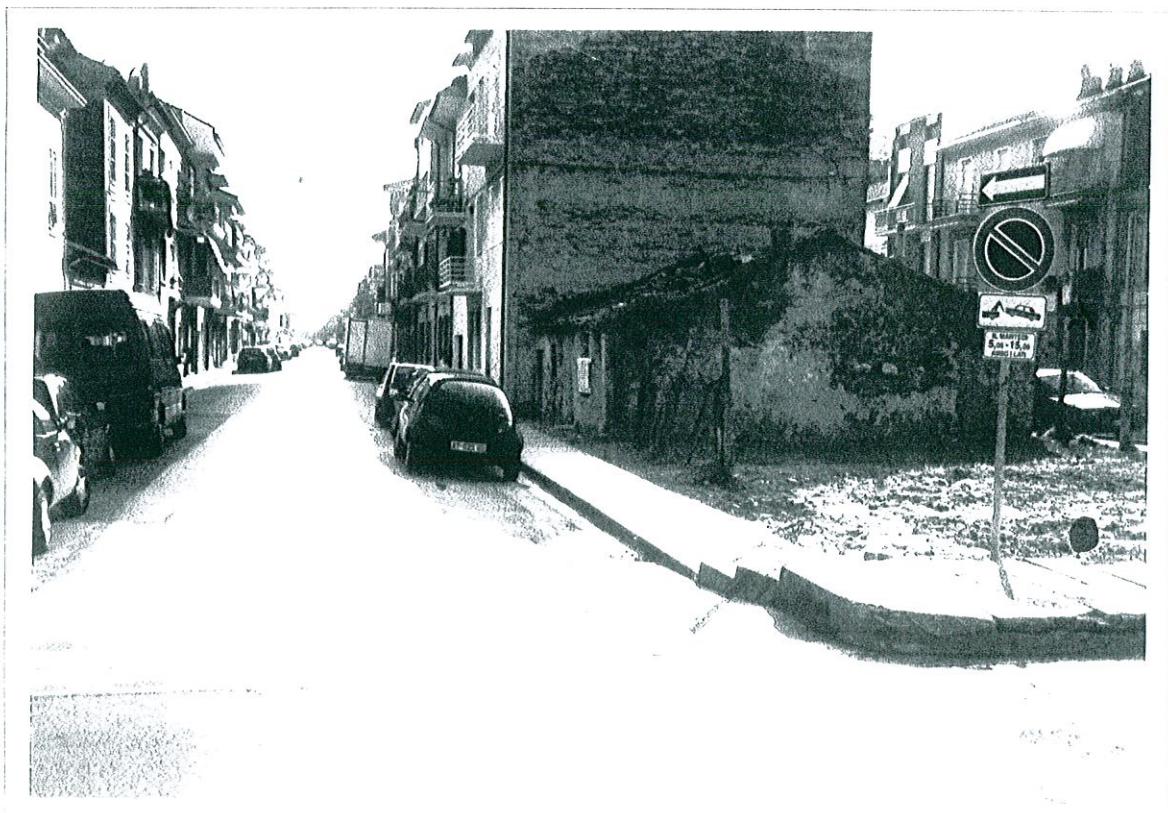
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
4	1

Fronte Ovest - Via Principe Umberto



Fronte Est - Via IV Novembre



SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 4 - fabbricato n.1DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	mq 100 mc 900 ml 9.00	<input type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7
- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

concessione edilizia rilasciata con il Piano particolareggiato precedente, in fase di realizzazione, sono confermati nella scheda gli interventi già concessi.

ISOLATO	FABBRICATO
4	2

Fronte Ovest - Via Principe Umberto



Fronte Est - Via IV Novembre



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 4 - fabbricato n.2

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA Piani interrati
 fuori terra
 sottotetto
n.
n. 3
 utilizzabile
 non utilizzabile
Sup. coperta mq 102
Volume mc 918
H media ml 9.00
Superfetazioni

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
 art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
 art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. **M4**
 art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
 art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica

 ammessa
 non ammessa
 nuova costruzione

demolizione con ricostruzione **M7**

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

concessione edilizia rilasciata con il precedente piano, la scheda riconferma gli interventi già ammessi.

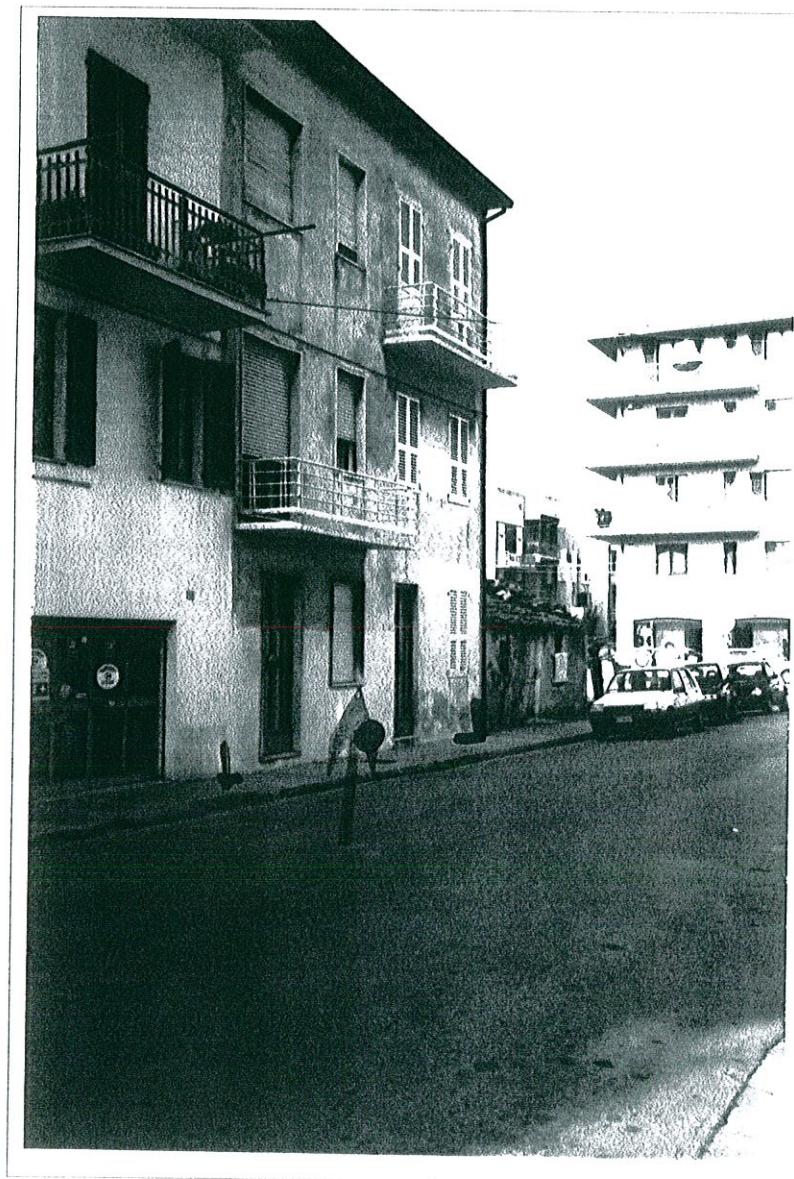
ISOLATO	FABBRICATO
4	3/a

Fronte Ovest - Via Principe Umberto, 114



ISOLATO	FABBRICATO
4	3/b

Fronte Est - Via IV Novembre, 95



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 4 - fabbricato n.3DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati	n. n. 3
		<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra	
		<input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 80	
	Volume	mc 816	
	H media	ml 10.20	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
4	4/a

Fronte Ovest - Via P. Umberto, 110



ISOLATO	FABBRICATO
4	4/b

Fronte Est - Via IV Novembre, 93



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTO

**UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 4 - fabbricato n.4**

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 44	

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a) | manutenzione ordinaria M1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. b) | manutenzione straordinaria M2 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. c) | restauro/risanam. conservat. M4 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. d) | ristrutturazione edilizia M5 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e) | ristrutturazione urbanistica |
| <input type="checkbox"/> | demolizione con ricostruzione M7 |
| <input type="checkbox"/> ammessa | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa | |
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione | |

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
4	5/a

Fronte Ovest - Via P.Umberto, 108



ISOLATO	FABBRICATO
4	5/b

Fronte Est - Via IV Novembre, 91



CITTÀ DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITÀ MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 4 - fabbricato n.5DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati	n.
		<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra	
		<input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. 3
		<input type="checkbox"/> utilizzabile	
		<input type="checkbox"/> non utilizzabile	
	Sup. coperta	mq 60	
	Volume	mc 558	
	H media	ml 9.30	
	Superfetazioni		

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml come da rilievo

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
4	6

Fronte Ovest

Via Principe Umberto, 106



Fronte Est

Via IV Novembre



SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 4 - fabbricato n.6DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati	n.
		<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra	n. 2
	<input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile	
		<input type="checkbox"/> non utilizzabile	
	Sup. coperta	mq 54	
	Volume	mc 421.20	
	H media	ml 7.8	
	Superfetazioni	tettoia	

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7
- non ammessa
- nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 9.00

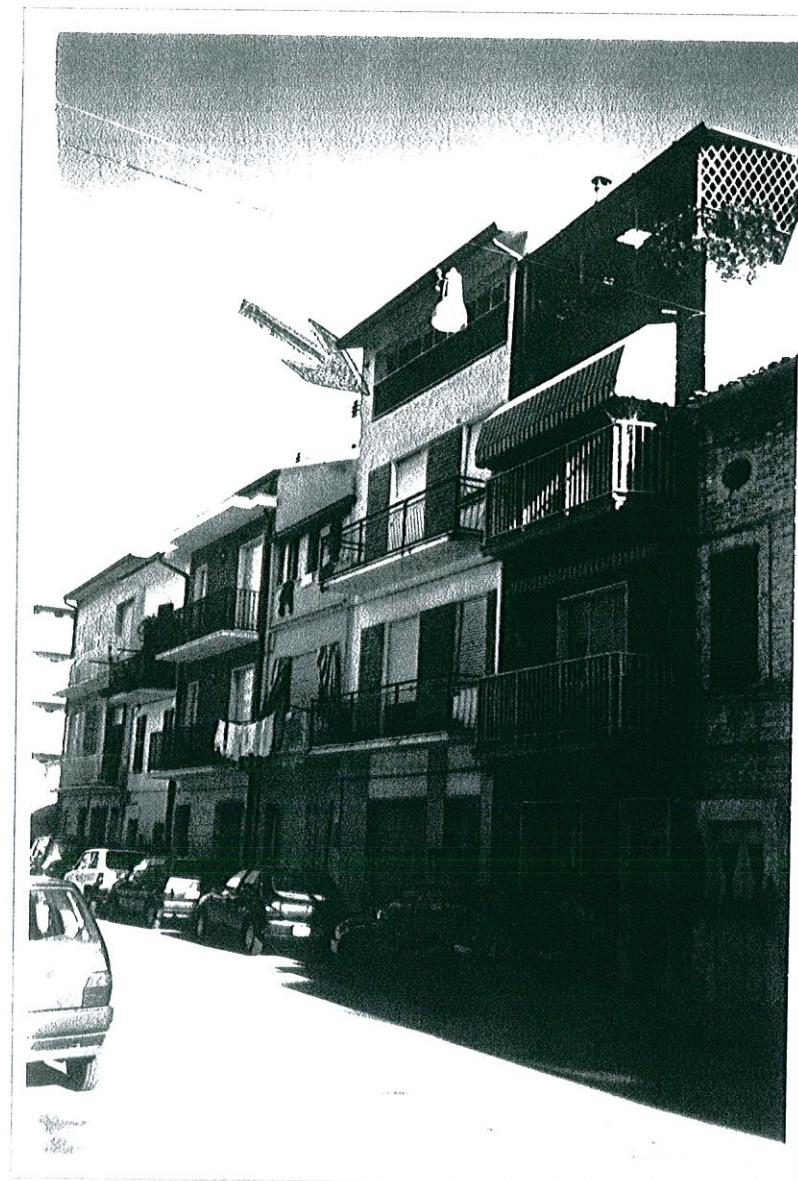
salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

eliminazione della tettoia.

ISOLATO	FABBRICATO
4	7/a

Fronte Ovest - Via P.Umberto, 104



ISOLATO	FABBRICATO
4	7/b

Fronte Est - Via IV Novembre



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 4 - fabbricato n.7DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati	n.
		<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra	n. 3
		<input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile
			<input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 62	
	Volume	mc 722.30	
	H media	ml 11.65	
	Superfetazioni		

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
-
- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

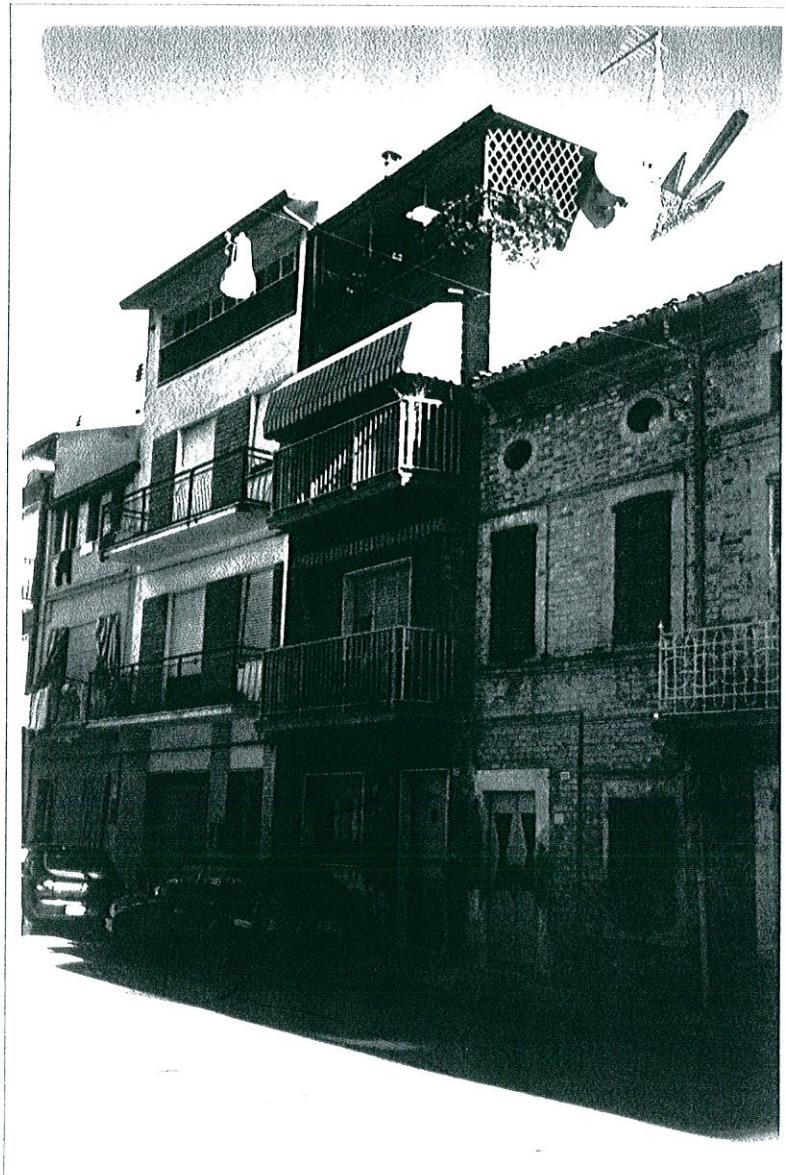
Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
4	8/a

Fronte Ovest - Via Principe Umberto, 102



ISOLATO	FABBRICATO
4	8/b

Fronte Est - Via IV Novembre



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEMA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 4 - fabbricato n.8DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 46	
	Volume	mc 515	
	H media	ml 11.20	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
4	9

Fronte Ovest

Via Principe Umberto, 100



Fronte Est

Via IV Novembre



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 4 - fabbricato n.9DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 2 <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	mq 40 mc 288 ml 7.20	

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
 - art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
 - art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. **M4**
 - art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
 - art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
 - demolizione con ricostruzione **M7**
- LEGGE REGIONALE 31/79
- ammessa
 - non ammessa
 - nuova costruzione

Altezza massima ml ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento delle mensole del balcone, delle cornici, del marcapiano, della composizione dei prospetti, mantenimento del mattone originario o sua sostituzione con mattone vecchio di recupero.

ISOLATO	FABBRICATO
4	10

Fronte Ovest - Via Principe Umberto, 98



Fronte Est - Via IV Novembre



SCHEDA D'INTERVENTO

**UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 4 - fabbricato n.10**

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 2 <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 48	

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | art. 31 lett. a) | manutenzione ordinaria M1 |
| <input type="checkbox"/> | art. 31 lett. b) | manutenzione straordinaria M2 |
| <input type="checkbox"/> | art. 31 lett. c) | restauro/risanam. conservat. M4 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | art. 31 lett. d) | ristrutturazione edilizia M5 |
| <input type="checkbox"/> | art. 31 lett. e) | ristrutturazione urbanistica |
| <input type="checkbox"/> | | demolizione con ricostruzione M7 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ammessa | |
| <input type="checkbox"/> | non ammessa | |
| <input type="checkbox"/> | nuova costruzione | |

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento delle mensole del balcone, delle cornici, del marcapiano, della composizione dei prospetti, mantenimento del mattone originario o sua sostituzione con mattone vecchio di recupero.

ISOLATO	FABBRICATO
4	11

Fronte Est

Via IV Novembre



Fronte Ovest

Via Principe Umberto, 96



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 4 - fabbricato n.11

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 2 <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	mq 46 mc 319.70 ml 6.95	

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
 - art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
 - art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
 - art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
 - art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
 - demolizione con ricostruzione M7
- LEGGE REGIONALE 31/79
- ammessa
 - non ammessa
 - nuova costruzione

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento delle mensole del balcone, delle cornici, del marcapiano, della composizione dei prospetti, mantenimento del mattone originario o sua sostituzione con mattone vecchio di recupero.

ISOLATO	FABBRICATO
4	12

Fronte Sud/Ovest - Via XXIV Maggio, 13-15 - Via P.Umberto



Fronte Sud/Est - Via XXIV Maggio, 13-15 - Via IV Novembre



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 4 - fabbricato n.12DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 2
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	mq 90 mc 706.50 ml 7.85	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile

PREVISIONI			
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78		<input type="checkbox"/> art. 31 lett. a) <input type="checkbox"/> art. 31 lett. b) <input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. c) <input type="checkbox"/> art. 31 lett. d) <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e)	manutenzione ordinaria M1 manutenzione straordinaria M2 restauro/risanam. conservat. M4 ristrutturazione edilizia M5 ristrutturazione urbanistica demolizione con ricostruzione M7
LEGGE REGIONALE 31/79		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ammessa <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/> nuova costruzione	
Altezza massima	ml come da rilievo	salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96	

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

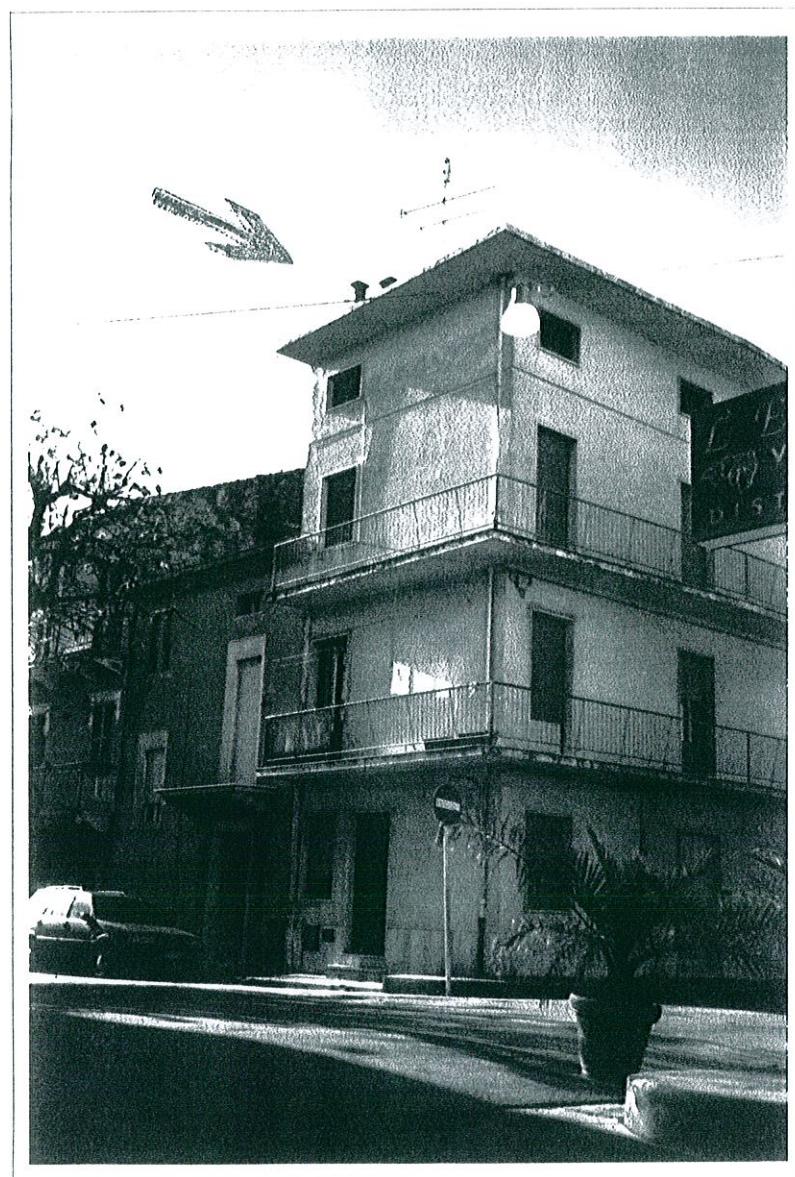
ISOLATO	FABBRICATO
5	1/a

Fronte Nors/Ovest - Via Gramsci, 14 - Via IV Novembre



ISOLATO	FABBRICATO
5	1/b

Fronte Nors/Est - Via Gramsci, 14 - Via Roma



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 5 - fabbricato n.1DATI
URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati	n.
		<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra	n. 3
	<input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile	
		<input type="checkbox"/> non utilizzabile	
	Sup. coperta	mq 54	
	Volume	mc 626.40	
	H media	ml 11.60	
	Superfetazioni		

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. **M4**
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
-
- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

manutenzione ordinaria **M1**
 manutenzione straordinaria **M2**
 restauro/risanam. conservat. **M4**
 ristrutturazione edilizia **M5**
 ristrutturazione urbanistica
 demolizione con ricostruzione **M7**

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
5	2

Fronte Est

Via Roma



Fronte Ovest

Via IV Novembre 124



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEMA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 5 - fabbricato n.2DATI URBANISTICI
Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 2/3 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 48	
	Volume	mc 432	
	H media	ml 9.00	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

l'edificio presenta una altezza differenziata tra il prospetto est ed ovest. La soprelevazione è limitata alla porzione a due piani su via Roma. Nella ristrutturazione dovranno essere mantenute le caratteristiche decorative della facciata ovest, le mensole del balcone, le forme delle cornici. Il fronte est dovrà essere armonizzato con quello ovest.

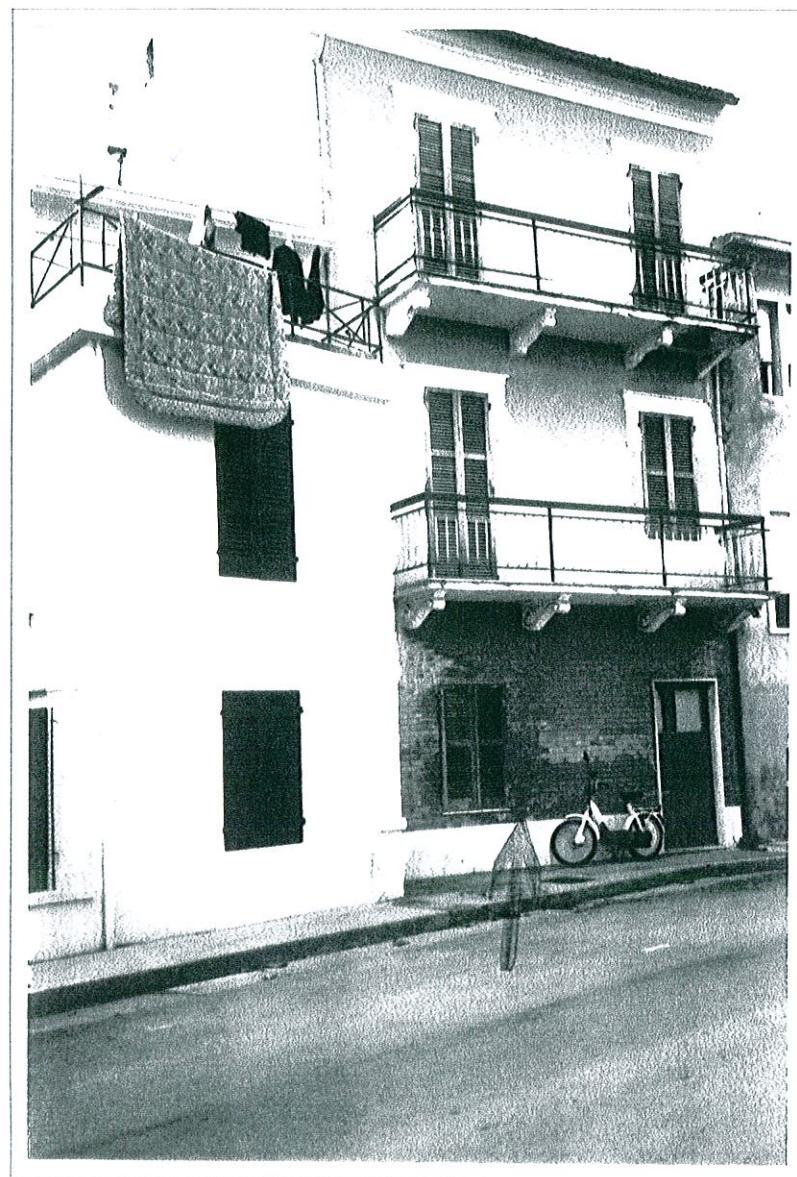
ISOLATO	FABBRICATO
5	3/a

Fronte Ovest - Via IV Novembre, 122



ISOLATO	FABBRICATO
5	3/b

Fronte Est - Via Roma, 133



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 5 - fabbricato n.3DATI URBANISTICI
Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 58	
	Volume	mc 565.50	
	H media	ml 9.75	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

trattamento della facciata completamente ad intonaco, eliminazione delle parti trattate a facciavista poste al piano terra.

ISOLATO	FABBRICATO
5	4

Fronte Ovest - Via IV Novembre, 120



Fronte Est - Via Roma



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 5 - fabbricato n.4DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 2 <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	mq 72 mc 468 ml 6.5	

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
- art. 31 lett. c) restauro/risanam conservat. **M4**
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione **M7**

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

la soprelevazione è limitata al corpo principale con accesso dal fronte ovest.

ISOLATO	FABBRICATO
5	5

Fronte Ovest - Via IV Novembre, 118



Fronte Est - Via Roma



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 5 - fabbricato n.5DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati	n.
		<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra	
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile
			<input type="checkbox"/> non utilizzabile
		mq 64	
		mc 224	
ml 3.5			

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7
- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

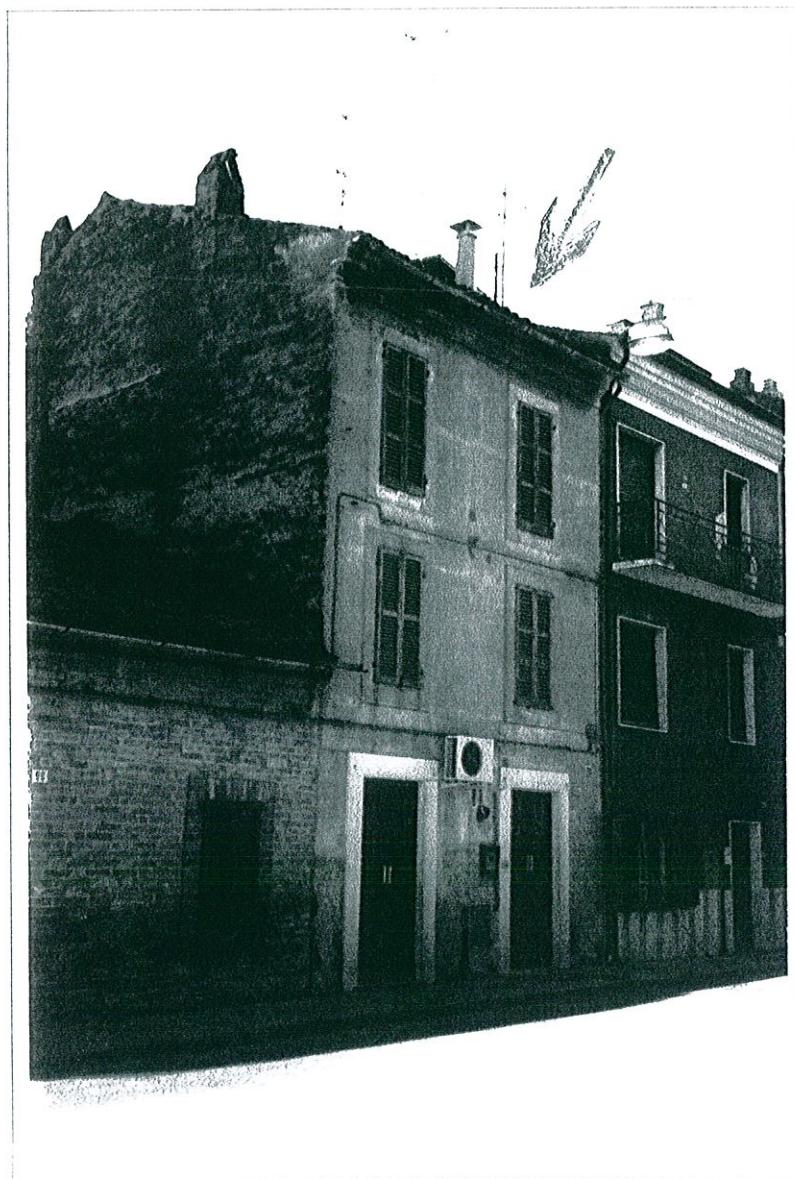
Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
5	6

Fronte Ovest - Via IV Novembre, 114



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 5 - fabbricato n.6DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	mq 54 mc 450.90 ml 8.35	<input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7
- non ammessa
- nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
5	7

Fronte Est - Via Roma, 127



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEMA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 5 - fabbricato n.7DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 1 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 16	
	Volume	mc 35.20	
	H media	ml 2.20	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml 6 salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

utilizzo dell'intera area scoperta.

ISOLATO	FABBRICATO
5	8

Fronte Est - Via Roma



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTO

**UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 5 - fabbricato n.8**

DATI URBANISTICI	Zona omogenea : B Azzonamento : ZTS
CONSISTENZA	<p>Piani</p> <p><input type="checkbox"/> interrati</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> fuori terra</p> <p><input type="checkbox"/> sottotetto</p>
	<p>n. n. 1</p> <p><input type="checkbox"/> utilizzabile</p> <p><input type="checkbox"/> non utilizzabile</p>
	<p>Sup. coperta mq 23</p> <p>Volume mc 50.6</p> <p>H media ml 2.20</p> <p>Superfetazioni</p>

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
 - art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
 - art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
 - art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
 - art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
 - ammessa demolizione con ricostruzione M7
 - non ammessa ampl.planimetrico su tutto il lotto
 - nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml 6.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

l'intervento è previsto come ampliamento massimo su tutta la superficie del lotto.

ISOLATO	FABBRICATO
5	9

Fronte Ovest - Via IV Novembre, 112



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 5 - fabbricato n.9DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 60	
	Volume	mc 552	
	H media	ml 8.70	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. **M4**
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
-
- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

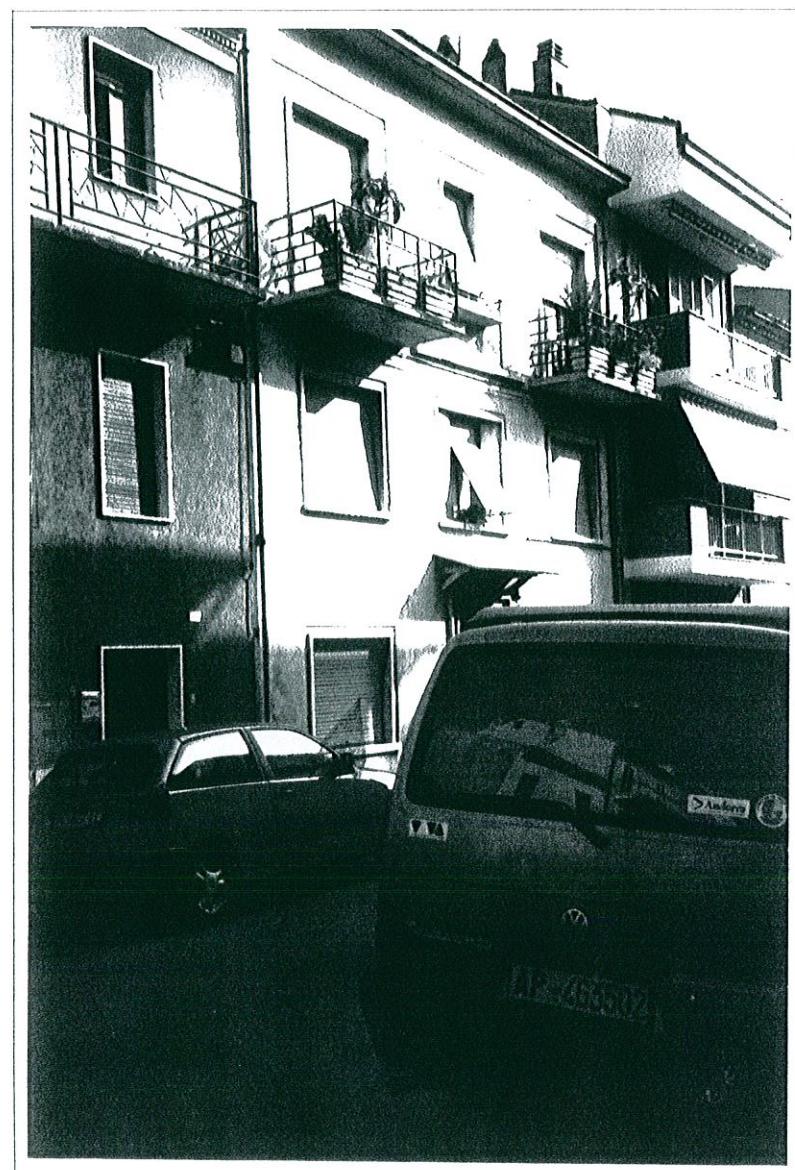
Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
5	10

Fronte Ovest - Via IV Novembre, 110



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEMA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 5 - fabbricato n.10DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 92	
	Volume	mc 874	
	H media	ml 9.50	
	Superfetazioni		

PREVISIONI	INTERVENTI AMMESSI	LEGGE 457/78	<input type="checkbox"/> art. 31 lett. a) <input type="checkbox"/> art. 31 lett. b) <input type="checkbox"/> art. 31 lett. c) <input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. d) <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e) <input type="checkbox"/>	manutenzione ordinaria M1 manutenzione straordinaria M2 restauro/risanam. conservat. M4 ristrutturazione edilizia M5 ristrutturazione urbanistica demolizione con ricostruzione M7
		LEGGE REGIONALE 31/79	<input type="checkbox"/> ammessa <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa <input type="checkbox"/> nuova costruzione	
Altezza massima		ml come da rilievo		salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
5	12

Fronte Est - Via Roma



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 5 - fabbricato n.12DATI
URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	mq 50 mc 475 ml 9.50	

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a) | manutenzione ordinaria M1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. b) | manutenzione straordinaria M2 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. c) | restauro/risanam. conservat. M4 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. d) | ristrutturazione edilizia M5 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e) | ristrutturazione urbanistica |
| <input type="checkbox"/> | demolizione con ricostruzione M7 |
| <input type="checkbox"/> ammessa | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa | |
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione | |

LEGGE REGIONALE 31/79

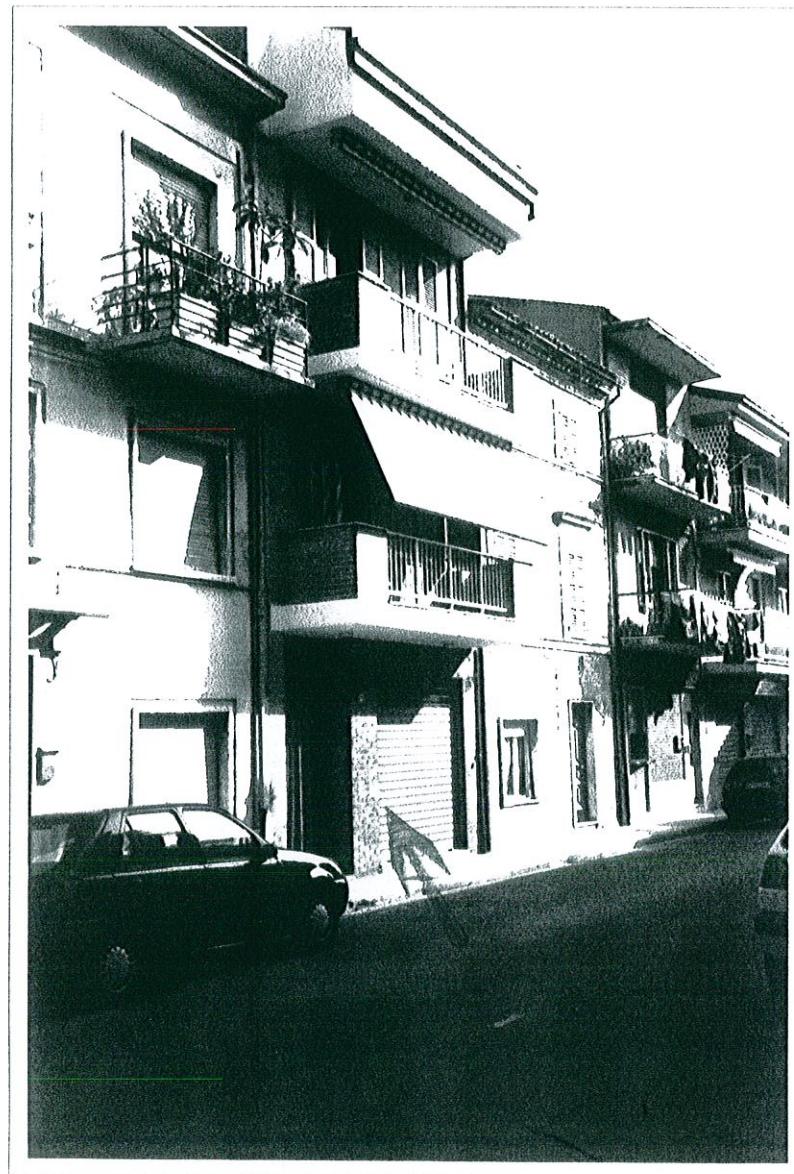
Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
5	13

Fronte Ovest - Via IV Novembre, 108



CITTÀ DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITÀ MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 5 - fabbricato n.13DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 59	
	Volume	mc 560.50	
	H media	ml 9.5	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- | | |
|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a) | manutenzione ordinaria M1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. b) | manutenzione straordinaria M2 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. c) | restauro/risanam. conservat. M4 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. d) | ristrutturazione edilizia M5 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e) | ristrutturazione urbanistica |
| <input type="checkbox"/> | demolizione con ricostruzione M7 |

LEGGE REGIONALE 31/79

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> ammessa |
| <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa |
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione |

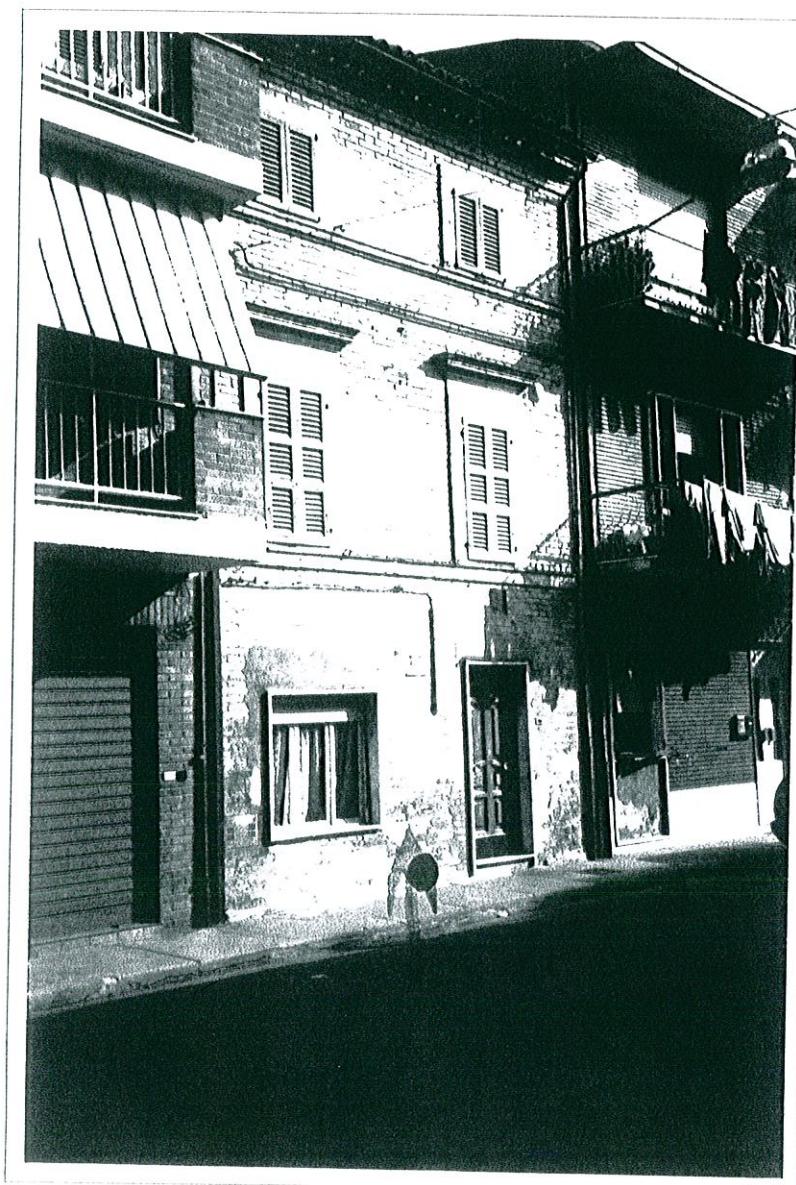
Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
5	14

Fronte Ovest - Via IV Novembre, 104



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 5 - fabbricato n.14DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati	n. n. 3
		<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra	
		<input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	<input type="checkbox"/> utilizzabile
	Sup. coperta	mq 56	<input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Volume	mc 470.4	
	H media	ml 8.40	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

mantenimento delle cornici, dei marcapiani, riutilizzo degli elementi decorativi dei piani superiori anche al piano terra, mantenimento del mattone originario o intonaco in alternativa.

ISOLATO	FABBRICATO
5	15

Fronte Est - Via Roma



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGOMARINARO

SCHEDA D'INTERVENTO

**UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 5 - fabbricato n.15**

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 1 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 50	
	Volume	mc 150	
	H media	ml 3.00	
Superfetazioni			

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
 - art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
 - art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. **M4**
 - art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
 - art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
 - demolizione con ricostruzione **M7**

ammessa

non ammessa

nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml 6.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
5	16

Fronte Est - Via Roma, 113



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEMA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 5 - fabbricato n.16DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta Volume H media Superfetazioni	mq 33 mc 325.50 ml 9.85	

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

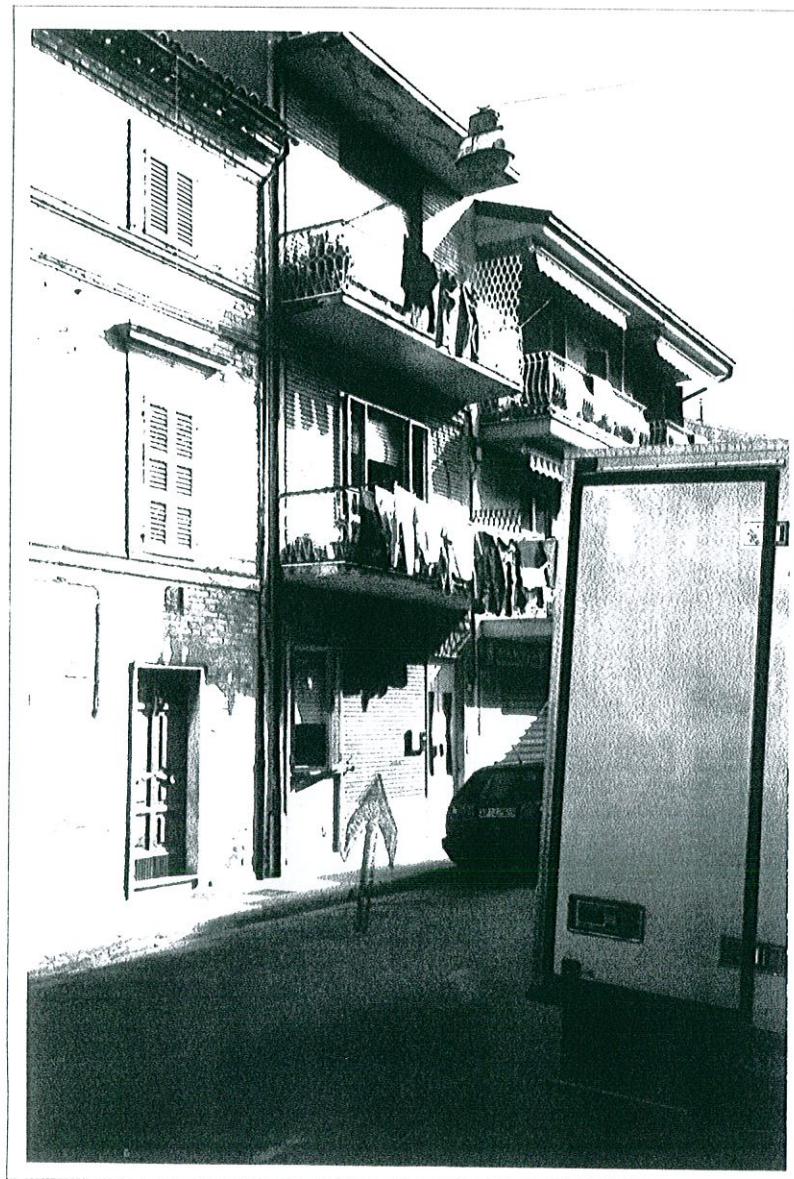
Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
5	17

Fronte Ovest - Via IV Novembre, 102



CITTÀ DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 5 - fabbricato n.17DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati	n.
		<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra	n. 3
	<input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	<input type="checkbox"/> utilizzabile	
		<input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile	
	Sup. coperta	mq 54	
	Volume	mc 526.50	
	H media	ml 9.75	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml come da rilievo

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

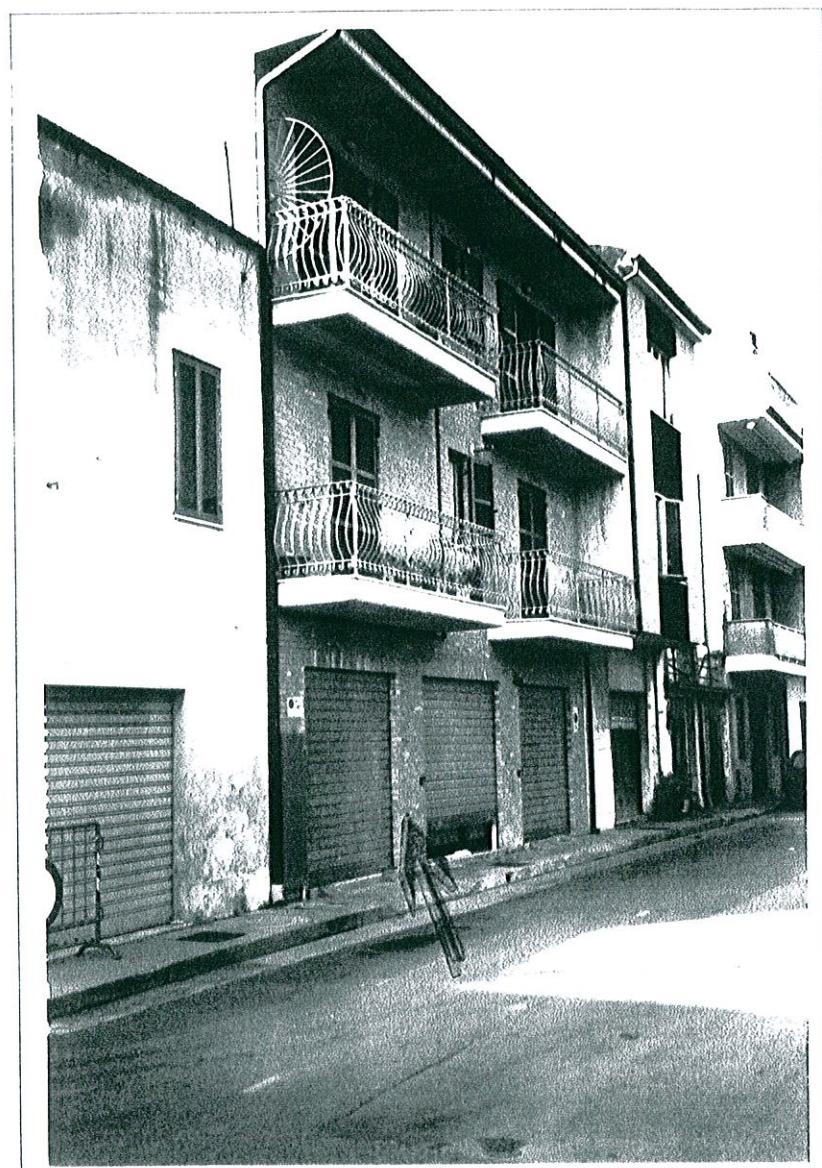
salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
5	18

Fronte Est

Via Roma



Fronte Ovest

Via IV Novembre 98



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTOUNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 5 - fabbricato n.18DATI
URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati	n. n. 3
		<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra	
		<input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	<input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 181	
	Volume	mc 1656.15	
	H media	ml 9.15	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

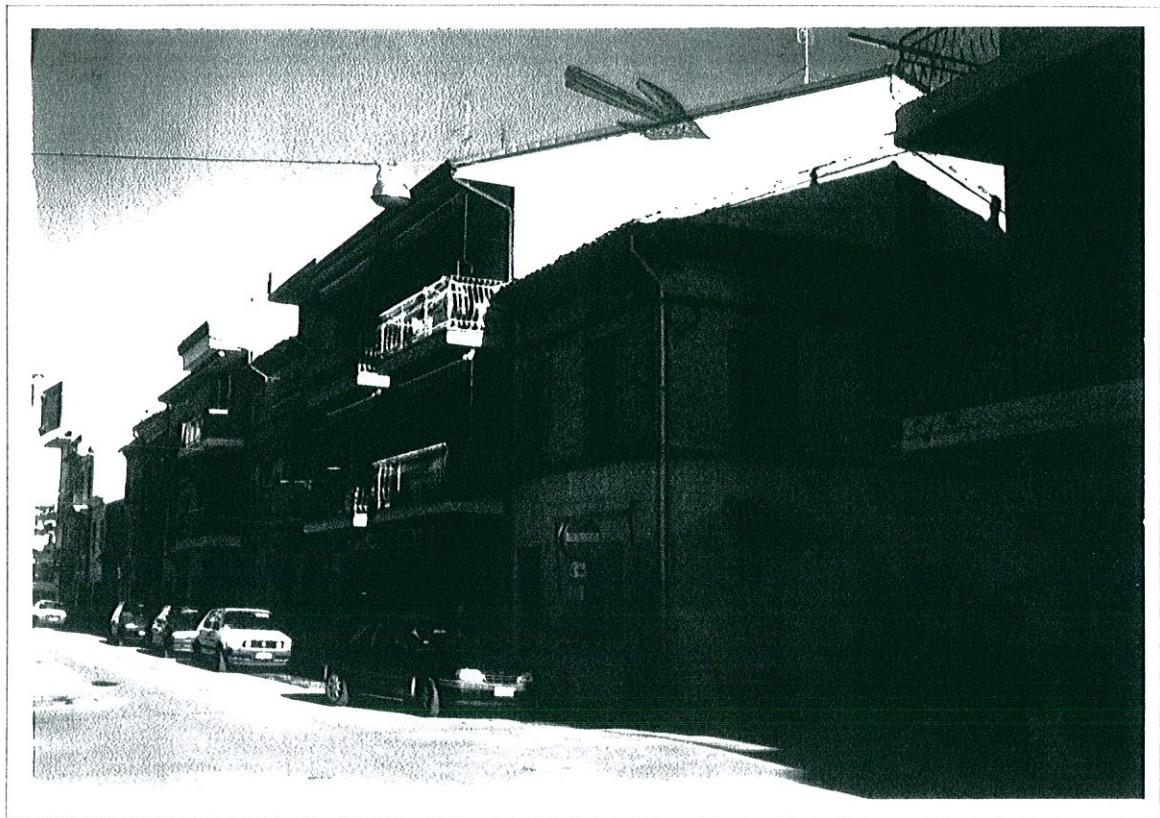
Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
5	19

Fronte Sud/Ovest - Via XXIV Maggio - Via IV Novembre, 96



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 5 - fabbricato n.19

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 2 <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabili
	Sup. coperta	mq 50	
	Volume	mc 341	
	H media	ml 6.82	
	Superfetazioni		

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI | LEGGE 457/78

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | art. 31 lett. a) | manutenzione ordinaria M1 |
| <input type="checkbox"/> | art. 31 lett. b) | manutenzione straordinaria M2 |
| <input type="checkbox"/> | art. 31 lett. c) | restauro/risanam. conservat. M4 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | art. 31 lett. d) | ristrutturazione edilizia M5 |
| <input type="checkbox"/> | art. 31 lett. e) | ristrutturazione urbanistica |
| <input type="checkbox"/> | | demolizione con ricostruzione M7 |
| <input type="checkbox"/> | ammessa | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | non ammessa | |
| <input type="checkbox"/> | nuova costruzione | |

Altezza massima ml come da rilievo

nuova costruzione
salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

fedele ricostruzione delle caratteristiche decorative dell'edificio: cornici al piano primo, cornicione, marcapiano.

Possibilità di modulazione delle aperture con nuovo studio compositivo della facciata sud

ISOLATO	FABBRICATO
6	1

Fronte Ovest - Via XXIV Maggio - Umberto I° 642



Fronte Est - Via N. Sauro



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 6 - fabbricato n.1DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati	n. n. 1
		<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra	
		<input type="checkbox"/> sottotetto	<input type="checkbox"/> utilizzabile
	Sup. coperta	mq 38	<input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Volume	mc 93.10	
	H media	ml 2.45	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. **M4**
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione **M7**
- non ammessa
- nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 6.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

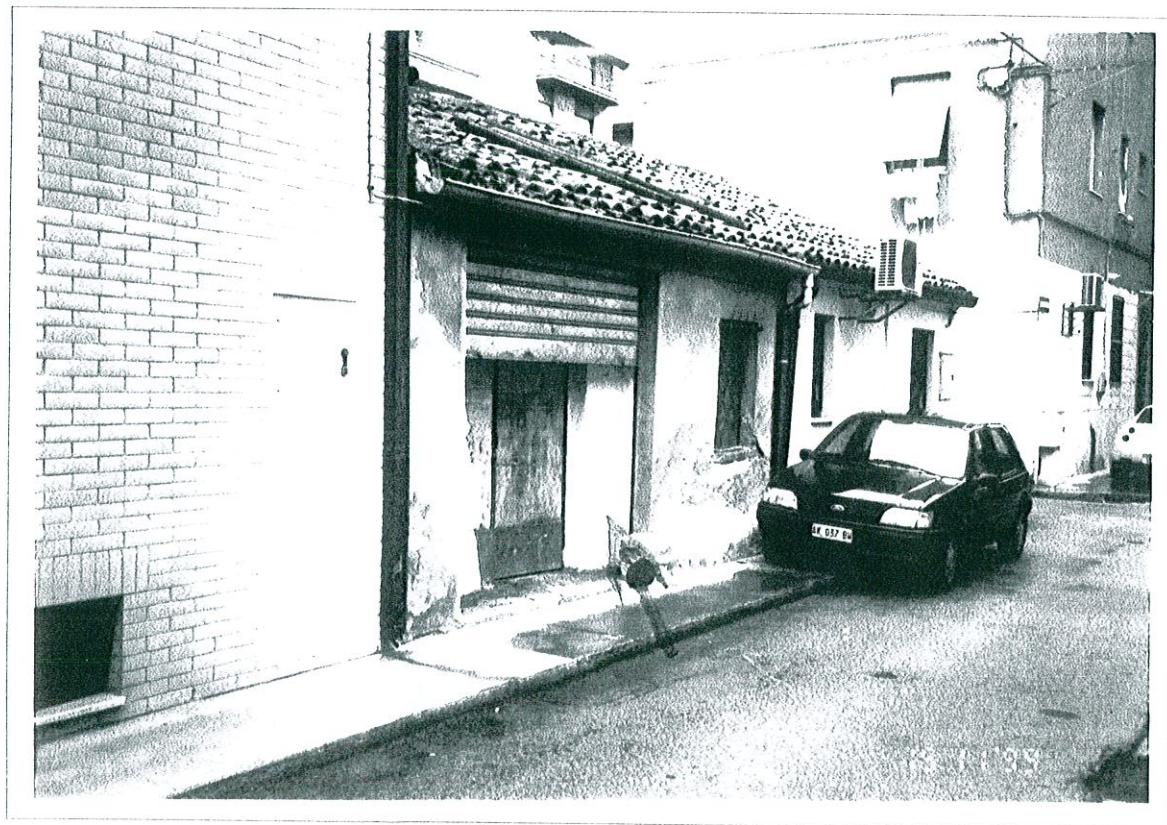
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
6	2

Fronte Ovest - Via Umberto I° 640



Fronte Est - Via N. Sauro



SCHEMA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 6 - fabbricato n.2DATI
URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 1 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 42	
	Volume	mc 105	
	H media	ml 2.50	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml 6.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
6	3

Fronte Est

Via N.Sauro, 33



Fronte Ovest

Via Umberto I°



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGI 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 6 - fabbricato n.3

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 98	

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- | | | |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | art. 31 lett. a) | manutenzione ordinaria M1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | art. 31 lett. b) | manutenzione straordinaria M2 |
| <input type="checkbox"/> | art. 31 lett. c) | restauro/risanam conservat. M4 |
| <input type="checkbox"/> | art. 31 lett. d) | ristrutturazione edilizia M5 |
| <input type="checkbox"/> | art. 31 lett. e) | ristrutturazione urbanistica |
| <input type="checkbox"/> | | demolizione con ricostruzione M7 |

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
 non ammessa
 nuova costruzione

Altezza massima

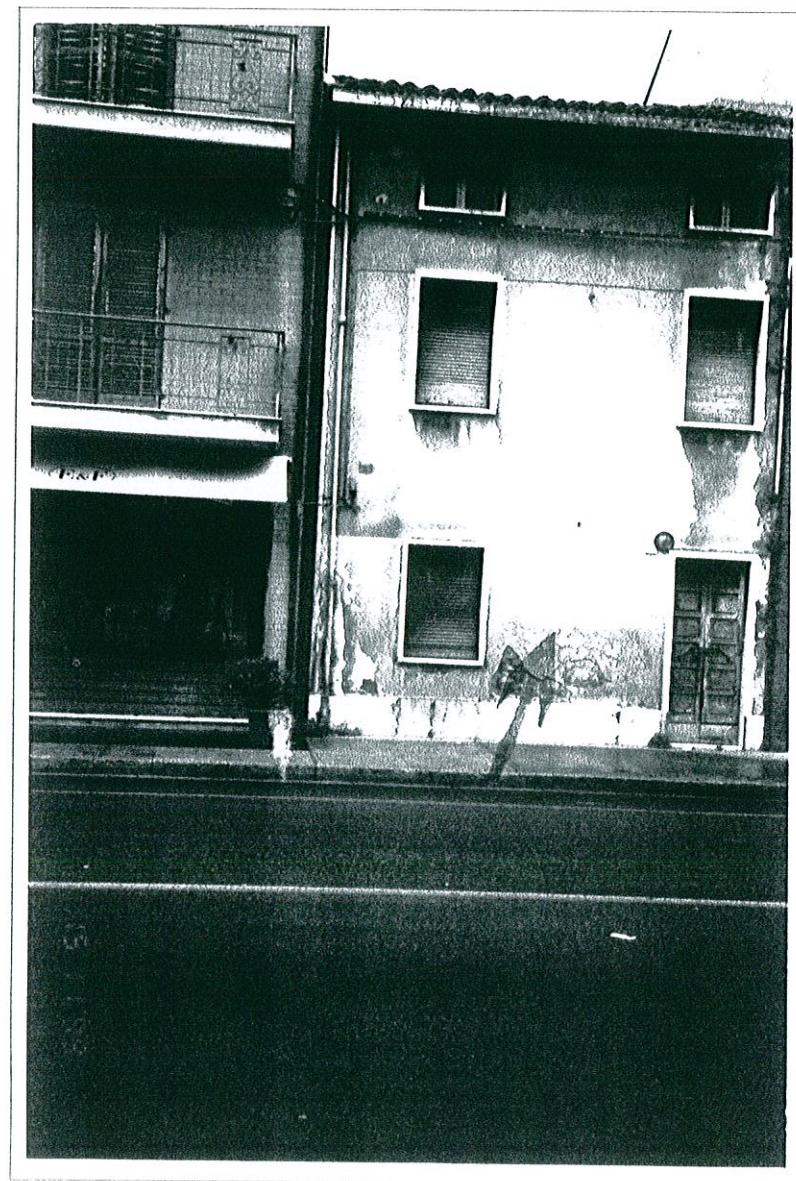
mi come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

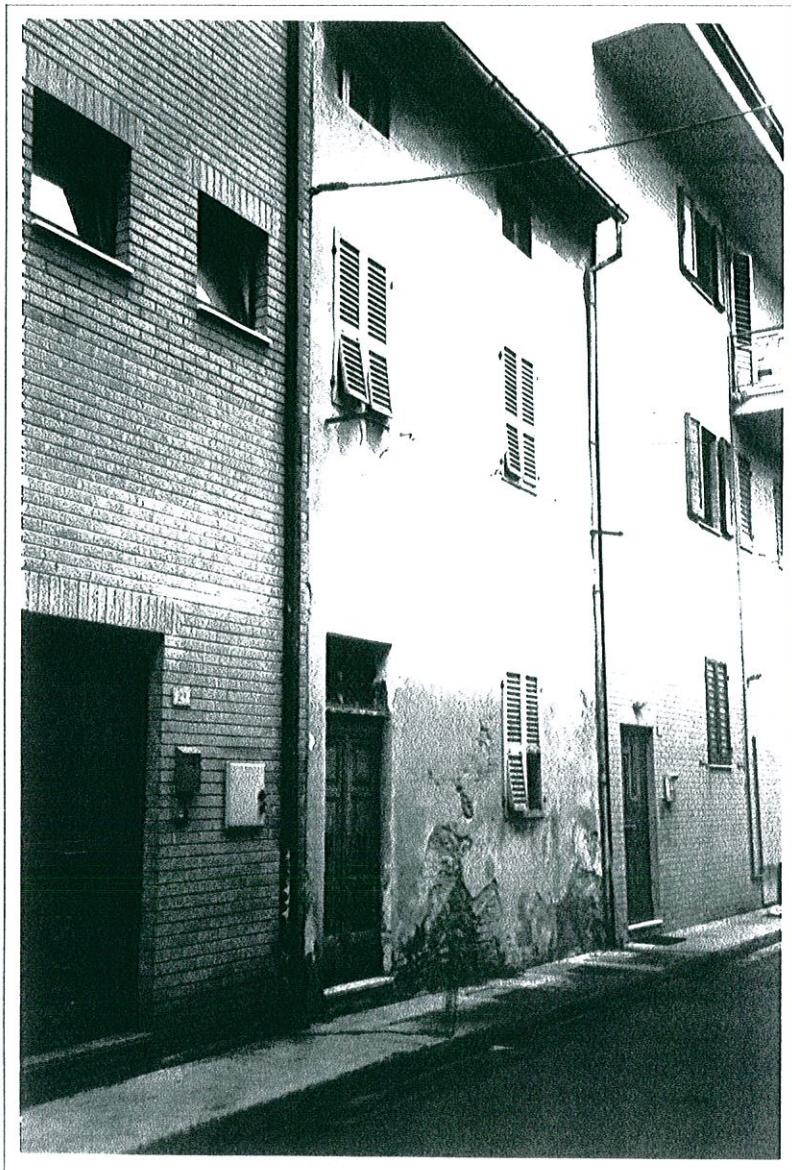
ISOLATO	FABBRICATO
6	4/a

Fronte Ovest - Via Via Umberto I° 634



ISOLATO	FABBRICATO
6	4/b

Fronte Est - Via N. Sauro



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 6 - fabbricato n.4

DATI
URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA Piani interrati n.
 fuori terra n. 2
 sottotetto utilizzabile
Sup. coperta mq 42
Volume mc 315
H media ml 7.40
Superfetazioni

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- ammessa demolizione con ricostruzione M7
- non ammessa
- nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

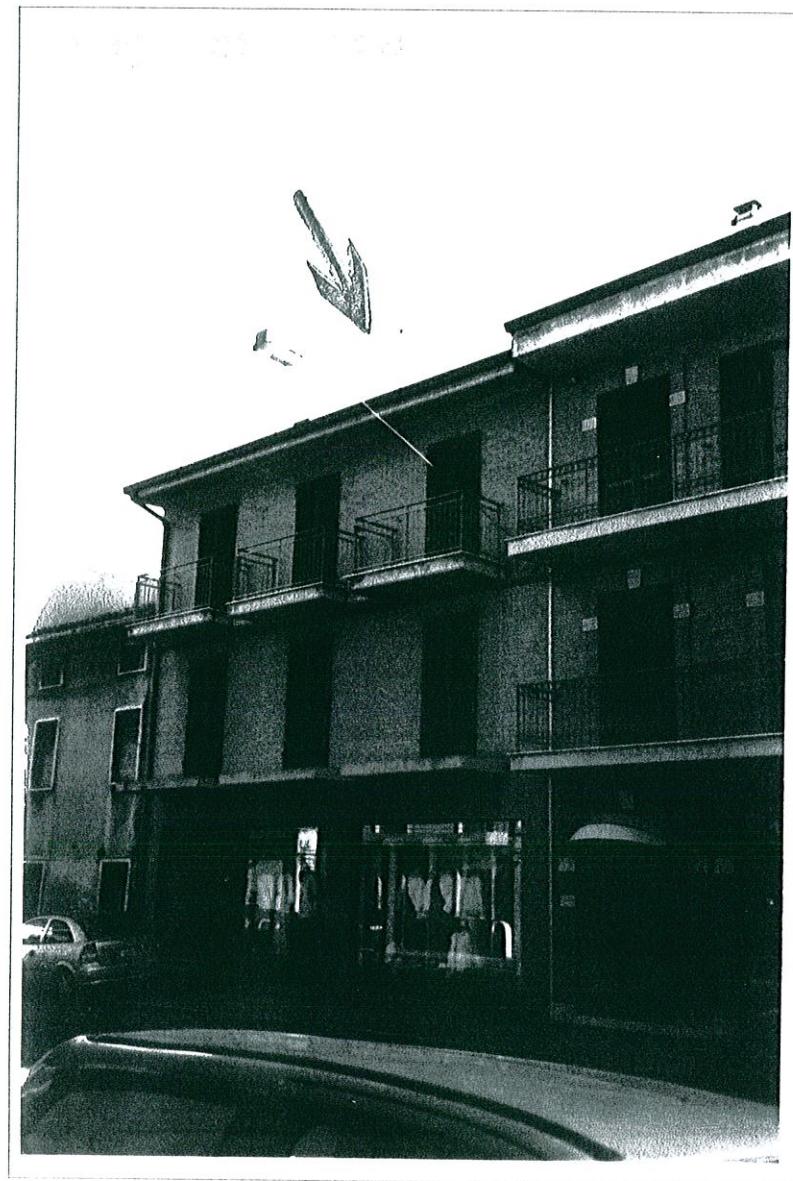
Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
6	5/a

Fronte Ovest - Via Umberto I°, 630-632



ISOLATO	FABBRICATO
6	5/b

Fronte Est - Via N. Sauro, 29



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 6 - fabbricato n.5DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati	n.
		<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra	n. 3
		<input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	<input type="checkbox"/> utilizzabile
			<input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 71	
	Volume	mc 695.80	
	H media	ml 9.80	
	Superfetazioni		

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- | | |
|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a) | manutenzione ordinaria M1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. b) | manutenzione straordinaria M2 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. c) | restauro/risanam. conservat. M4 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. d) | ristrutturazione edilizia M5 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e) | ristrutturazione urbanistica |
| <input type="checkbox"/> | demolizione con ricostruzione M7 |
| <input type="checkbox"/> ammessa | |
| <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa | |
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione | |

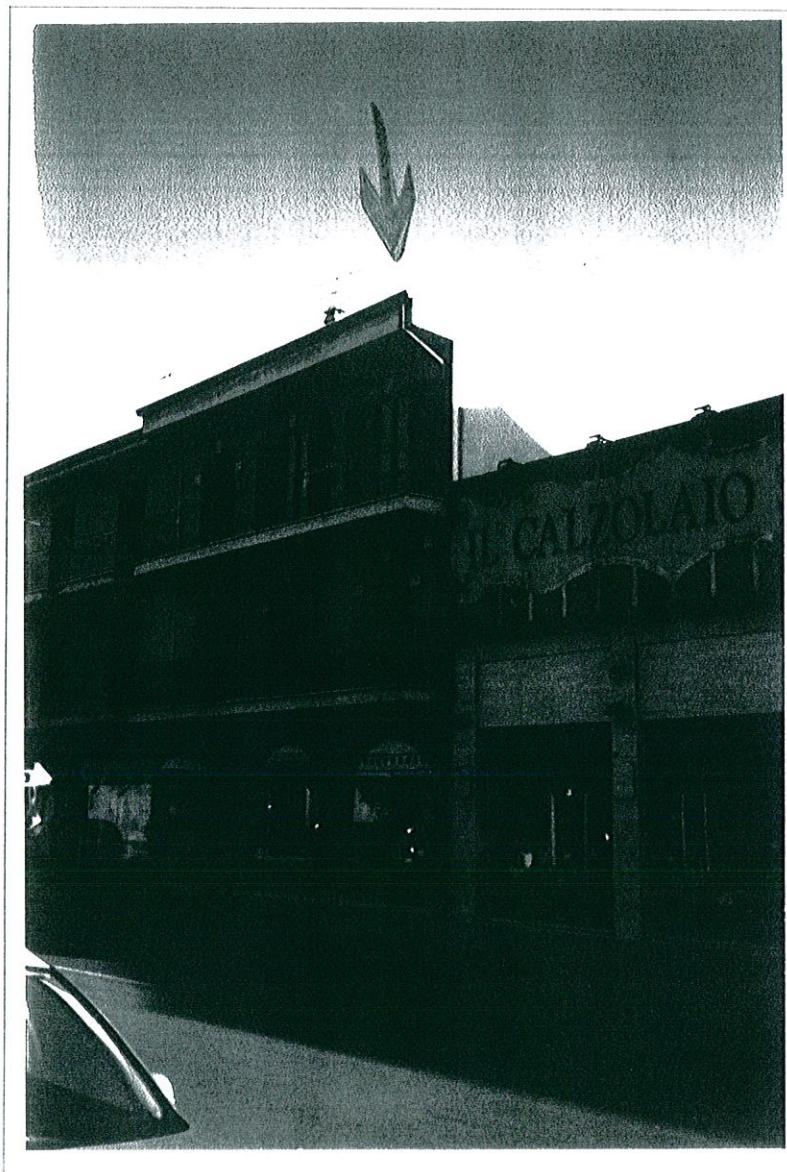
Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
6	6/a

Fronte Ovest - Via Umberto I°, 622-624-626



ISOLATO	FABBRICATO
6	6/b

Fronte Est - Via N. Sauro



CITTÀ DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 6 - fabbricato n.6DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 64	
	Volume	mc 633.60	
	H media	ml 9.90	
	Superfetazioni		

PREVISIONI

INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a)
 art. 31 lett. b)
 art. 31 lett. c)
 art. 31 lett. d)
 art. 31 lett. e)

 ammessa
 non ammessa
 nuova costruzione

manutenzione ordinaria **M1**
manutenzione straordinaria **M2**
restauro/risanamento conservat.
M4
ristrutturazione edilizia **M5**
ristrutturazione urbanistica
demolizione con ricostruzione **M7**

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima

ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
6	7

Fronte Ovest - Via Umberto I° 620



Fronte Est - Via N. Sauro, 19



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 6 - fabbricato n.7DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 1 <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 68	
	Volume	mc 317.56	
	H media	ml 4.67	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
 - art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
 - art. 31 lett. c) restauro/risanam conservat. **M4**
 - art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
 - art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
 - demolizione con ricostruzione **M7**
 - ammessa
 - non ammessa
 - nuova costruzione
- salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

Altezza massima ml 9.00

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
6	8/a

Fronte Ovest - Via Umberto I°, 618



ISOLATO	FABBRICATO
6	8/b

Fronte Est - Via N. Sauro



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 6 - fabbricato n.8

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 52	
	Volume	mc 546	
	H media	ml 10.50	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- | | |
|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. a) | manutenzione ordinaria M1 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. b) | manutenzione straordinaria M2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> art. 31 lett. c) | restauro/risanam. conservat. M4 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. d) | ristrutturazione edilizia M5 |
| <input type="checkbox"/> art. 31 lett. e) | ristrutturazione urbanistica |
| <input type="checkbox"/> | demolizione con ricostruzione M7 |

LEGGE REGIONALE 31/79

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> ammessa |
| <input checked="" type="checkbox"/> non ammessa |
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione |

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ISOLATO	FABBRICATO
6	9/a

Fronte Ovest - Via Umberto I°, 614



ISOLATO	FABBRICATO
6	9/b

Fronte Est - Via N. Sauro



SCHEDA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 6 - fabbricato n.9

DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 2 <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 52	
	Volume	mc 445.20	
	H media	ml 8.60	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
 art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
 art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. **M4**
 art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
 art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
 demolizione con ricostruzione **M7**

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
 non ammessa
 nuova costruzione

Altezza massima ml 9.00

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento, della composizione dei prospetti e dei marcapiani.

ISOLATO	FABBRICATO
6	10/a

Fronte Ovest - Via Umberto I°, 610



ISOLATO	FABBRICATO
6	10/b

Fronte Est - Via N. Sauro, 11



SCHEMA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 6 - fabbricato n.10DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 2 <input checked="" type="checkbox"/> utilizzabile <input type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 56	
	Volume	mc 420	
	H media	ml 7.5	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria **M1**
 - art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria **M2**
 - art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. **M4**
 - art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia **M5**
 - art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
 - demolizione con ricostruzione **M7**
- ammessa
 non ammessa
 nuova costruzione

LEGGE REGIONALE 31/79

Altezza massima ml 9.00 salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

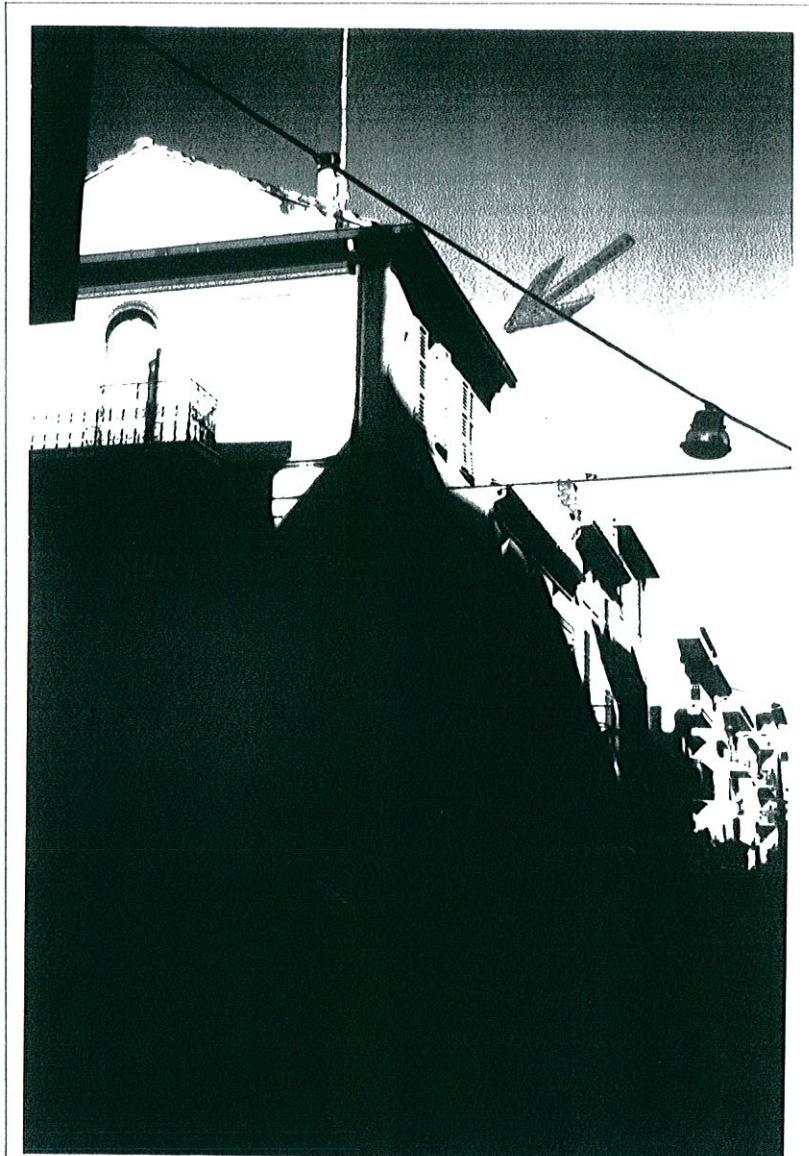
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento degli elementi decorativi sulle architravature delle aperture al piano primo del fronte ovest.

ISOLATO	FABBRICATO
6	11

Fronte Sud/Est

Via G.Leopardi,1 - Via N.Sauro,6



Fronte Sud/Ovest

Via G.Leopardi,1 - Umberto I°



CITTA' DI PORTO S. ELPIDIO

LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 - PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEL BORGO MARINARO

SCHEMA D'INTERVENTO

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO:
isolato n. 6 - fabbricato n.11DATI URBANISTICI Zona omogenea : B
 Azzonamento : ZTS

CONSISTENZA	Piani	<input type="checkbox"/> interrati <input checked="" type="checkbox"/> fuori terra <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto	n. n. 3 <input type="checkbox"/> utilizzabile <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzabile
	Sup. coperta	mq 39	
	Volume	mc 366.60	
	H media	ml 9.40	
	Superfetazioni		

PREVISIONI
INTERVENTI AMMESSI LEGGE 457/78

- art. 31 lett. a) manutenzione ordinaria M1
- art. 31 lett. b) manutenzione straordinaria M2
- art. 31 lett. c) restauro/risanam. conservat. M4
- art. 31 lett. d) ristrutturazione edilizia M5
- art. 31 lett. e) ristrutturazione urbanistica
- demolizione con ricostruzione M7

LEGGE REGIONALE 31/79

- ammessa
- non ammessa
- nuova costruzione

Altezza massima ml come da rilievo

salvo verifica di applicabilità del D.M. 16.01.96

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI: