

ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ZONE OMOGENEE - AGGIORNAMENTO DAL 12 maggio 2025

Zone Omogenee

Interventi	B		C		E	
	I €/mc	II €/mc	I €/mc	II €/mc	I €/mc	II €/mc
Interventi di ristrutturazione (art. 3 lett. d DPR 380/01)	4,17	4,67	5,21	5,59	7,30	7,45
Interventi di ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione o aumento delle sup. utili di calpestio	6,25	6,51	8,34	8,38	10,43	9,30
Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	6,25	6,50	7,28	7,45	10,43	9,30
Demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	8,34	8,38	10,43	9,30	19,10	20,95
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $If \leq 1$ mc/mq	12,49	11,17	14,58	13,03	25,48	27,91
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $1 < If \leq 2$ mc/mq	10,43	9,29	12,49	11,17		
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $If > 2$ mc/mq	9,37	8,38	10,43	9,30		
Interventi in Cooperativa a proprietà indivisa in zone PEEP	7,28	6,50	8,34	7,45		
Direzionale e commerciale	11,45	10,24	12,49	11,17		
Turistica alberghiera	9,26	10,47	11,56	11,62		
Turistica Resid. $If \leq 1$ mc/mq	13,88	11,64	17,36	11,62		
Turistica Resid. $1 < If \leq 2$ mc/mq	12,73	10,47	16,20	13,96		
Turistica Resid. $If > 2$ mc/mq	11,56	9,30	15,05	12,79		
Nuovi insediamenti artigianali euro/mq	4,99		7,14			
Nuovi insediamenti industriale euro/mq	6,50		7,59			
Ampliamento insediamenti artigianali euro/mq	3,58		4,99			
Ampliamento insediamenti industriali euro/mq	4,77		6.07			
Insediamenti produttivi art. 27 legge 865/71 euro/mq	4,29		5,73			
Complessi turistici complementari (campeggi)	Sup. per unità di soggiorno temporaneo					
	Inf. a 80 mq		Da 80 a 100 mq		Super. a 100 mq	
euro/mq	4,45		4,16		3,77	
Costo di costruzione nuovi edifici euro/mq					376,27	
Costo di costruzione per interventi di ristrutturazione euro /mc					86,14	
Costo di costruzione per interventi di ampliamento euro /mc					172,35	
Contributo di cui all’art. 6 del regolamento regionale n. 6/77 euro/mq					3,60	