

**ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ZONE OMOGENEE**

**AGGIORNAMENTO DAL 10 MARZO 2022**

**Zone Omogenee**

<b>Interventi</b>	<b>B</b>		<b>C</b>		<b>E</b>	
	I €/mq	II €/mq	I €/mq	II €/mq	I €/mq	II €/mq
Interventi di ristrutturazione (art. 3 lett. d DPR 380/01)	<b>4,17</b>	<b>4,67</b>	<b>5,21</b>	<b>5,59</b>	<b>7,30</b>	<b>7,45</b>
Interventi di ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione o aumento delle sup. utili di calpestio	<b>6,25</b>	<b>6,51</b>	<b>8,34</b>	<b>8,38</b>	<b>10,43</b>	<b>9,30</b>
Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	<b>6,25</b>	<b>6,50</b>	<b>7,28</b>	<b>7,45</b>	<b>10,43</b>	<b>9,30</b>
Demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	<b>8,34</b>	<b>8,38</b>	<b>10,43</b>	<b>9,30</b>	<b>19,10</b>	<b>20,95</b>
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $I_f \leq 1$ mc/mq	<b>12,49</b>	<b>11,17</b>	<b>14,58</b>	<b>13,03</b>	<b>25,48</b>	<b>27,91</b>
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $1 < I_f \leq 2$ mc/mq	<b>10,43</b>	<b>9,29</b>	<b>12,49</b>	<b>11,17</b>		
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $I_f > 2$ mc/mq	<b>9,37</b>	<b>8,38</b>	<b>10,43</b>	<b>9,30</b>		
Interventi in Cooperativa a proprietà indivisa in zone PEEP	<b>7,28</b>	<b>6,50</b>	<b>8,34</b>	<b>7,45</b>		
Direzionale e commerciale	<b>11,45</b>	<b>10,24</b>	<b>12,49</b>	<b>11,17</b>		
Turistica alberghiera	<b>9,26</b>	<b>10,47</b>	<b>11,56</b>	<b>11,62</b>		
Turistica Resid. $I_f \leq 1$ mc/mq	<b>13,88</b>	<b>11,64</b>	<b>17,36</b>	<b>11,62</b>		
Turistica Resid. $1 < I_f \leq 2$ mc/mq	<b>12,73</b>	<b>10,47</b>	<b>16,20</b>	<b>13,96</b>		
Turistica Resid. $I_f > 2$ mc/mq	<b>11,56</b>	<b>9,30</b>	<b>15,05</b>	<b>12,79</b>		
Nuovi insediamenti artigianali euro/mq	<b>4,99</b>		<b>7,14</b>			
Nuovi insediamenti industriale euro/mq	<b>6,50</b>		<b>7,59</b>			
Ampliamento insediamenti artigianali euro/mq	<b>3,58</b>		<b>4,99</b>			
Ampliamento insediamenti industriali euro/mq	<b>4,77</b>		<b>6,07</b>			
Insediamenti produttivi art. 27 legge 865/71 euro/mq	<b>4,29</b>		<b>5,73</b>			
Complessi turistici complementari (campeggi)	<b>Sup. per unità di soggiorno temporaneo</b>					
	Inf. a 80 mq		Da 80 a 100 mq		Super. a 100 mq	
euro/mq	<b>4,45</b>		<b>4,16</b>		<b>3,77</b>	
Costo di costruzione nuovi edifici euro/mq						<b>313,85</b>
Costo di costruzione per interventi di ristrutturazione euro /mc						<b>71,85</b>
Costo di costruzione per interventi di ampliamento euro /mc						<b>143,76</b>
Contributo di cui all'art. 6 del regolamento regionale n. 6/77 euro/mq						<b>3,00</b>